



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Data: 25/09/2018

Prot. n. 2018/7980

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di ingegneria e architettura per lo Studio di Fattibilità Urbanistica/Masterplan e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica compresi rilievi, analisi di vulnerabilità sismica - incluse indagini e prove - e modellazione BIM (Building Information Modeling) per la razionalizzazione dell'Ex Caserma Cavarzerani" – Udine (UD) – Scheda UDB0318". CUP: G29C17000030005 – CIG: 7563633B65.

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA "A"

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 5828 del 09/07/2018, relativo alla procedura in oggetto, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 83 del 18 luglio, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.infrastrutturetrasporti.it, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici www.avcp.it con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

CHE il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati di offerta le ore 12:00 del giorno 14 settembre 2018 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Gorghi n. 18 – 33100 Udine;

CHE, con nota prot. n. 7878 del 20/09/2018, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, con un unico atto, sono stati nominati il Seggio di Gara e la Commissione giudicatrice, come segue:

- Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa presentata dei partecipanti alla gara in oggetto:
 - Presidente: ing. Manuel Rosso (RUP);
 - Membro: avv. Adele Camassa (Resp. U.O. Sviluppo Servizi della DR-FVG);
 - Membro: avv. Francesca Palermo, (U.O. Servizi Territoriali UD1 della DR-FVG);
- Commissione Giudicatrice, incaricata della valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, a seguito delle



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

operazioni di scrutinio compiute dal Seggio di Gara; incaricata altresì della valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del Codice Appalti:

- Presidente: ing. Salvatore Campagna (Resp. U.O. Servizi Territoriali UD1 della DR-FVG);
- Componente: ing. Francesco Catarsi (U.O. Servizi Tecnici della DR-FVG);
- Componente: ing. Giuseppe Casalicchio (U.O. Sviluppo Servizi della DR-FVG);

CHE, come previsto dalla lex specialis, l'inizio delle operazioni di gara è fissato alle ore 10,00 del 25 settembre 2018, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in via Gorghi 18, Udine (UD), per l'apertura dei plichi di offerta e l'esame della documentazione amministrativa (Busta A) da parte del Seggio di Gara;

CHE, a seguito del predetto scrutinio delle offerte, la predetta Commissione Giudicatrice, condurrà successivamente, in totale autonomia, la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, redigendo apposito verbale per ogni seduta;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 25/09/2018, alle ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso,
- Membro: avv. Adele Camassa,
- Membro: avv. Francesca Palermo.

Alla seduta sono presenti in qualità di uditori l'arch. Giorgio Del Fabbro e l'arch. Riccardo Del Fabbro per il raggruppamento temporaneo con capogruppo mandatario l'Arch. Giorgio Del Fabbro e l'arch. Lorenzo Pevere per il raggruppamento temporaneo con capogruppo mandataria la società Archest s.r.l.

Innanzitutto si prende atto che entro la scadenza (ore 12:00 del 14.09.2018) risultano pervenute n. 3 (tre) offerte, come da elenco riportato di seguito, in cui sono riportate distintamente con numerazione progressiva (in ordine di acquisizione al protocollo della Direzione Regionale), con indicazione della data e dell'ora di arrivo, nonché del mittente completa di partita IVA e indirizzo.

N. ord.	Prot.	Data	Ora	Mittente
1	7674	14.09.2018	10.10	Costituendo RTP: ABACUS s.r.l. – Via degli Etruschi, 11 – 06060 Paciano (PG), C.F. e partita IVA: 02453890549 – tel. 075.830563 – fax 075.8309014 – e-mail: info@abacusprogetti.it – PEC: abacusprogetti@pec.it – CAPOGRUPPO MANDATARIA; LIFE – LABORATORI INGEGNERIA FERRARA s.r.l. – Via Palestro, 25 – 44121 Ferrara (FE), tel. 0532.1673129 – e-mail: info@lifelab.it – PEC: lifecert@pec.it - MANDANTE; SINTEL ENGINEERING s.r.l. – Via Monte Giberto, 130 – 00138 Roma (RM) - C.F. e partita IVA: 05574061007, tel. 06.88522777-69, fax 06.88524658, e-mail: amministrazione@sinteleng.it ; PEC:

				sintelengineering@certificazioneposta.it – MANDANTE; TECNOGEO s.n.c. – Str. S. Vetturino, 1 – 06126 Perugia (PG) - C.F. e partita IVA: 02863830549 – tel./fax 075.5837466 – e-mail: tecnogeosnc@tiscali.it ; PEC: tecnogeo@pec.it – MANDANTE;
2	7680	14.09.2018	11.00	ATI: c/o arch. Giorgio Del Fabbro, vicolo Pulesi, 1 – 33100 Udine (UD) – PEC: giorgio.delfabbro@archiworldpec.it - MANDATARIO
3	7681	14.09.2018	11.05	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO: Archest s.r.l. – via Giustinian, 31 – 33057 Palmanova (UD), PEC: archest@pec.archest.it - CAPOGRUPPO MANDATARIA; arch. Lorenzo Pevere, via Bernardinis, 115 – 33100 Udine (UD) – PEC: lorenzopevere@messaggipec.it – MANDANTE; Studio di Ingegneria Suraci, via Chinotto, 15 – 33100 Udine (UD) – PEC: studiosuraci@pec.it – MANDANTE; ing. Silvio De Blasio, via Delle Ville, 23 – 33081 Aviano (PN) – PEC: silvio.deblasio@ingpec.eu – MANDANTE; geol. Mocchiutti Andrea, via Chisimaio, 141 – 33100 Udine (UD) – PEC: mocchiutti@epap.sicurezza postale.it - MANDANTE

Alle ore 10,15 si procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine progressivo indicato nel suddetto elenco e registrando di seguito le operazioni svolte.

n. 1: Prot. n. 7674 in data 14.09.2018

Costituendo RTP:

ABACUS s.r.l. – Via degli Etruschi, 11 – 06060 Paciano (PG), C.F. e partita IVA: 02453890549 – tel. 075.830563 – fax 075.8309014 – e-mail: info@abacusprogetti.it – PEC: abacusprogetti@pec.it – CAPOGRUPPO MANDATARIA;

LIFE – LABORATORI INGEGNERIA FERRARA s.r.l. – Via Palestro, 25 – 44121 Ferrara (FE), tel. 0532.1673129 – e-mail: info@lifelab.it – PEC: lifecert@pec.it - MANDANTE;

SINTEL ENGINEERING s.r.l. – Via Monte Giberto, 130 – 00138 Roma (RM) - C.F. e partita IVA: 05574061007, tel. 06.88522777-69, fax 06.88524658, e-mail: amministrazione@sinteleng.it; PEC: sintelengineering@certificazioneposta.it – MANDANTE;

TECNOGEO s.n.c. – Str. S. Vetturino, 1 – 06126 Perugia (PG) - C.F. e partita IVA: 02863830549 – tel./fax 075.5837466 – e-mail: tecnogeosnc@tiscali.it; PEC: tecnogeo@pec.it – MANDANTE.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura: *“Gara per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per lo Studio di Fattibilità Urbanistica/Masterplan e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica compresi rilievi, analisi di vulnerabilità sismica - incluse indagini e prove - e modellazione BIM (Building Information Modeling) per la razionalizzazione dell'“Ex Caserma Cavarzerani”- Udine (UD) – Scheda UDB0318”.* **(CIG 7563633B65)**, e l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

Si procede all'apertura del plico. La Commissione constata che il plico contiene ulteriori 3 (tre) buste, tutte regolarmente sigillate, recanti l'indicazione del mittente, e rispettivamente le diciture busta A: *“Documentazione amministrativa”*, busta B: *“Offerta tecnica”* e Busta C: *“Offerta economica/Temporale”*.

La Commissione procede all'apertura della busta A: *“Documentazione amministrativa”*.

Dalla disamina della documentazione amministrativa si rileva che:

- dall'esame dei DGUE, due delle ditte indicate da ABACUS s.r.l. (mandataria) come subappaltatrici, la IGETECMA s.n.c. e la 4EMME SERVICE s.p.a, non hanno prodotto il relativo DGUE;
- il DGUE della ditta SINTEL ENGINEERING s.r.l. (mandante) a pag. 11 parte III: Motivi di esclusione lett. C, riporta la spunta sul "No" in corrispondenza della dichiarazione di cui alla lett. a) (penultima dichiarazione). Si chiederà all'operatore di confermare ovvero rettificare tale opzione.

Verrà richiesto pertanto soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/5016.

n. 2: Prot. n. 7680 in data 14.09.2018

Costituendo RTP:

arch. GIORGIO DEL FABBRO, vicolo Pulesi, 1 – 33100 Udine (UD) – PEC: giorgio.delfabbro@archiworldpec.it – MANDATARIO

ing. GIANDOMENICO MERLO, via C. Pace, 23 – 33100 Udine (UD) – MANDANTE;

AST ENGINEERING SR.L., Corso Vittorio Emanuele II, 33170 Pordenone (PN) – MANDANTE;

arch. CATERINA BIGATTON, Viale C. Colombo, 5 – 34170 – Gorizia (GO) – MANDANTE;

arch. RICCARDO DEL FABBRO, vicolo Pulesi, 1 – 33100 Udine (UD) – MANDANTE;

dott.geol. DANIELA CROCE, Via Lauzacco, 19 – 33100 Udine (UD) – MANDANTE;

arch. LAURA FORESTIERI, Via Cima da Conegliano, 8 – 31041 Cornuda (TV) – MANDANTE/giovane professionista.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura: *"Gara per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per lo Studio di Fattibilità Urbanistica/Masterplan e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica compresi rilievi, analisi di vulnerabilità sismica - incluse indagini e prove - e modellazione BIM (Building Information Modeling) per la razionalizzazione dell'Ex Caserma Cavarzerani" – Udine (UD) – Scheda UDB0318". (CIG 7563633B65)*, e l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

Si procede all'apertura del plico. La Commissione constata che il plico contiene ulteriori 3 (tre) buste, tutte regolarmente sigillate, recanti l'indicazione del mittente, e rispettivamente le diciture busta A: *"Documentazione amministrativa"*, busta B: *"Offerta tecnica"* e Busta C: *"Offerta economica/Temporale"*.

La Commissione procede all'apertura della busta A: *"Documentazione amministrativa"*.

Dalla disamina della documentazione amministrativa si rileva che:

- Il contratto di avvalimento sottoscritto tra l'arch. Giorgio del Fabbro (mandatario) e l'ing. Giandomenico Merlo (mandante) risulta carente della dichiarazione del soggetto ausiliario prevista dall'art. 89 comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- Manca la dichiarazione inerente i requisiti di capacità tecnico/organizzativa di cui al punto 13.A.3.c.1 (pag. 14) del Disciplinare;

verrà richiesto pertanto soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/5016.

Il seggio di gara sospende le attività alle ore 14.17 per aggiornarsi alle ore 15.00.

La seduta si riapre alle ore 15.06.

Alla seduta sono presenti in qualità di uditori l'arch. Giorgio Del Fabbro per il raggruppamento temporaneo con capogruppo mandatario l'Arch. Giorgio Del Fabbro e l'arch. Lorenzo Pevere per il raggruppamento temporaneo con capogruppo mandataria la società Archest s.r.l.

n. 3: Prot. n. 7681 in data 14.09.2018

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO:

Archest s.r.l. – via Giustinian, 31 – 33057 Palmanova (UD), PEC: archest@pec.archest.it - CAPOGRUPPO MANDATARIA;

arch. Lorenzo Pevere, via Bernardinis, 115 – 33100 Udine (UD) – PEC: lorenzopevere@messaggipec.it – MANDANTE;

Studio di Ingegneria Suraci, via Chinotto, 15 – 33100 Udine (UD) – PEC: studiosuraci@pec.it – MANDANTE;

ing. Silvio De Blasio, via Delle Ville, 23 – 33081 Aviano (PN) – PEC: silvio.deblasio@ingpec.eu – MANDANTE;

geol. Mocchiutti Andrea, via Chisimaio, 141 – 33100 Udine (UD) – PEC: mocchiutti@epap.sicurezza postale.it - MANDANTE

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura: *“Gara per l’affidamento del servizio di ingegneria e architettura per lo Studio di Fattibilità Urbanistica/Masterplan e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica compresi rilievi, analisi di vulnerabilità sismica - incluse indagini e prove - e modellazione BIM (Building Information Modeling) per la razionalizzazione dell’“Ex Caserma Cavarzerani”- Udine (UD) – Scheda UDB0318”*. **(CIG 7563633B65)**, e l’indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

Si procede all’apertura del plico. La Commissione constata che il plico contiene ulteriori 3 (tre) buste, tutte regolarmente sigillate, recanti l’indicazione del mittente, e rispettivamente le diciture busta A: *“Documentazione amministrativa”*, busta B: *“Offerta tecnica”* e Busta C: *“Offerta economica/Temporale”*.

La Commissione procede all’apertura della busta A: *“Documentazione amministrativa”*.

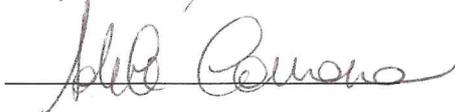
Dalla disamina della documentazione amministrativa si rileva che:

- nulla

Il seggio chiude le operazioni alle ore 17.01 per aggiornarsi al giorno 10.10.2018, ore 10 per l’esame dei documenti, eventualmente pervenuti a seguito delle richieste di soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Manuel Rosso, 

avv. Adele Camassa, 

avv. Francesca Palermo, 