



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia  
Servizi Tecnici

Palermo, 05.09.2018

Reg. int. n. 2018/1356 /DRSI-STE

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA IN SOMMA URGENZA PER I LAVORI INDISPENSABILI PER RIMUOVERE LO STATO DI PREGIUDIZIO ALLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ – IMMOBILE SITO IN PARTANNA (TP), VIA FRANCESCO CRISPI NN. 195-199. SCHEDA PATRIMONIALE TPB0372.**

**CONTRATTO DI AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA**

*(art. 163 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.)*

**PREMESSA**

Nell'ambito del programma dell'attività di vigilanza sui beni appartenenti al Patrimonio ed al Demanio dello Stato predisposto per l'anno 2018, personale Tecnico di questa Direzione, a seguito di sopralluogo effettuato sui luoghi in argomento in data 25.07.2018, ha redatto apposito Verbale di ispezione demaniale prot. n. 1192/R.I. del 31.07.2018.

In tale documento, trasmesso all'U.O. Servizi Tecnici a mezzo mail in data 09.08.2018, è stata segnalata la necessità di provvedere ad alcuni interventi di messa in sicurezza per evitare potenziali pericoli per la pubblica incolumità, in considerazione della situazione dei luoghi riscontrata.

L'anno 2018 addì 5 del mese di Settembre alle ore 09:30 circa il sottoscritto ing. Giuseppe Di Stefano, funzionario dell'U.O. *Servizi Tecnici* della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, nominato R.U.P. e Direttore dei Lavori dell'intervento in premessa, con nota Reg.int.n.2018/1319/DRSI del 31.08.2018, si è recato presso l'immobile in oggetto, per constatare l'entità del pericolo dichiarato ed intraprendere le azioni che si sarebbero rese necessarie.

Del che è stato redatto il **Verbale di Sopralluogo per Lavori di Somma Urgenza Reg.int.n.2018/1355** DRSI-STE del 05.09.2018, nel quale, constatata la necessità di intervenire con la massima urgenza, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità e la sicurezza, nonché di eliminare gli inconvenienti riscontrati ed i rischi correlati, è stata dichiarata la SOMMA URGENZA dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'**art.163 del D.Lgs. 50/2016**.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067  
e-mail: dre.sicilia@agenziademania.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademania.it

## CONSEGNA DEI LAVORI

Vista la situazione di Somma Urgenza certificata con il sopra citato **Verbale di Sopralluogo per Lavori di Somma Urgenza Reg.int.n.2018/1355** DRISI-STE del **05.09.2018**, che si allega al presente e ne costituisce parte integrante, il sottoscritto ing. Giuseppe Di Stefano, nella qualità di R.U.P. e Direttore dei Lavori dell'intervento in premessa, ha contattato per le vie brevi l'impresa edile "D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S." con sede legale in via Roma n. 86, 91025, Marsala, (C.F. 02613670815, P.IVA. n. 02613670815), la quale è convenuta sul luogo e dopo aver preso visione degli interventi da attuare ha fornito, nella persona del legale rappresentante sig.ra Anna Lisa Parrinello (nata a Marsala il 23/10/1976), la disponibilità ad intraprendere ed eseguire nel più breve tempo possibile le opere richieste.

Per quanto sopra si dispone, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, senza alcun indugio, l'immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, meglio descritti nel sopra citato Verbale di sopralluogo, affidando gli stessi alla ditta "D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S." con sede legale in via Roma n. 86, 91025, Marsala, (C.F. 02613670815, P.IVA. n. 02613670815), affinché venga rimosso lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.

Per la determinazione dell'importo economico complessivo si farà riferimento ai prezzi contenuti nel vigente Prezzario Regionale (*Nuovo Prezzario Unico Regionale della Regione Sicilia per i Lavori Pubblici, - G.U.R.S. n. 5 del 26.01.2018*) e, limitatamente ai prezzi non presenti, ad opportune analisi prezzi che verranno condivise tra lo scrivente RUP e l'impresa; In base alla prima indagine visiva, condotta in sede di sopralluogo, tale importo si presume inferiore ad € 20.000 per garantire suddetta messa in sicurezza.

Il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione. Nello specifico, al termine dei lavori verrà redatto il "*Certificato di Ultimazione Lavori*", a firma del Direttore dei Lavori e dell'impresa, a cui seguirà richiesta del DURC; una volta ricevuto DURC regolare si procederà alla redazione del "*Certificato di Regolare Esecuzione*" e "*Certificato di pagamento*", quindi verrà richiesta la fattura alla ditta che dovrà essere inviata elettronicamente, ai sensi della Legge n. 244 del 24/12/2007. Dalla data di fatturazione decorreranno i tempi di pagamento, così come definiti dalla normativa vigente.

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni.

L'esecutore lavori si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al conto corrente bancario o postale dedicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione delle suddette variazioni comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui alla Legge n. 136/2010.

Tutto ciò visto e considerato, con la sottoscrizione del presente contratto di affidamento, sig.ra Anna Lisa Parrinello (nata a Marsala il 23/10/1976), in qualità di legale rappresentante dell'impresa suddetta dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto le riserve di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente e dovranno essere compiuti ed ultimati nel più breve tempo possibile e comunque **entro e non oltre il 23.09.2018.**

È stabilita una penale pari a € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

L'impresa dichiara di aver già verificato l'esatta corrispondenza delle lavorazioni preventivate con le attuali condizioni dei luoghi, in particolare lo stato di fatto dell'immobile, dei percorsi e della distribuzione degli spazi, nonché l'accessibilità delle aree esterne e la sicurezza delle vie di accesso. L'impresa edile si impegna a provvedere alla sorveglianza del cantiere ed alla assicurazione contro il furto tanto per le cose proprie che dei fornitori, alla pulizia quotidiana, allo sgombero, a lavori ultimati, delle attrezzature, dei materiali residui e di quant'altro non utilizzato nelle opere. Per effetto di tale situazione ogni e qualsiasi danno o responsabilità che dovesse derivare dal mancato rispetto delle disposizioni sopra richiamate, sarà a carico esclusivamente dell'Appaltatore con esonero totale della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.

Con il presente si dà mandato all'impresa affinché proceda all'inoltro della documentazione di rito, che sarà successivamente richiesta e verificata dalla Scrivente Direzione Regionale, che contestualmente si attiverà ad effettuare le richieste d'ufficio previste per tale intervento. Si fa presente che eventuali difformità riscontrate nelle autocertificazioni prodotte alla Stazione Appaltante saranno oggetto di comunicazione all'ANAC ed alla Procura della Repubblica.

Si specifica che ai lavori in oggetto si applica la normativa nazionale e regionale vigente in materia di lavori pubblici e sicurezza.

L'impresa si impegna altresì a trasmettere alla Stazione Appaltante nel più breve tempo possibile e comunque non oltre la data del concreto inizio dei lavori:

- i Piani di Sicurezza del cantiere (D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e D.Lgs. 50/16):
  - PSS (Piano Sostitutivo di Sicurezza);
  - POS (Piano Operativo di Sicurezza);
- copia di polizza RCT in corso di validità;



Inoltre, il legale rappresentante della citata ditta dichiara di possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, di non aver ricevuto provvedimenti di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008, di non avere risultanze sul proprio casellario giudiziale generale e nulla come carichi pendenti, nonché di essere in regola con la certificazione antimafia ed infine di avere sinora provveduto adeguatamente alle incombenze contributive.

L'impresa esecutrice dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti, inoltre è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

L'impresa, inoltre, sottoscrivendo il presente atto, a pena di nullità assoluta, accetta di rispettare i seguenti obblighi:

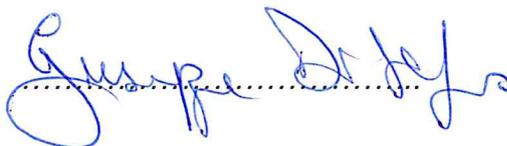
- è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma;
- non è ammessa la cessione del credito;

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente contratto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del medesimo contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Il presente contratto viene chiuso in data odierna, letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti intervenute, anche a margine di ogni foglio.

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*Ing. Giuseppe Di Stefano*



#### **IL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA**

**D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S.**

*Sig.ra Anna Lisa Parrinello*

**D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S.**

Via Roma, 86  
91025 MARSALA (TP)  
PARTITA IVA: 02613670815

**Il presente contratto di affidamento si intenderà perfezionato in modalità digitale, ai sensi della Legge n. 9 del 21.02.2014, con la firma delle parti contraenti:**

- **per la Stazione Appaltante, il Direttore della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, Vittorio Vannini;**
- **per la ditta appaltatrice, il legale rappresentante della ditta D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S. Sig.ra Anna Lisa Parrinello.**