



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 27/09/2018
prot. n. 2018/1417RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di razionalizzazione degli spazi in uso al MISE e riallocazione degli Uffici Veterinari Adempimenti Comunitari (UVAC) relativi al piano secondo dell'immobile ubicato a Verona in via Sommacampagna 63/H.

CUP: G36D18000080001

CIG: 76089933A9;

RDO n. 2050193

L'anno 2018, il giorno 27 del mese di settembre, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia - Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore 10.18 il RUP, nominato con provvedimento prot. n. 2018/346RI/DR-VE del 04/04/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, ha provveduto all'espletamento delle operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1249RI/DR-VE del 07/09/2018.

Il RUP dichiara l'insussistenza di motivi di incompatibilità e/o di astensione.

Il RUP dichiara aperta la seduta telematica e avvia le operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici invitati.

Quanto sopra, premette che:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia o Stazione Appaltante o S.A.) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- il bene in oggetto appartiene al Patrimonio dello Stato, iscritto alla scheda mod. 199 n. VRB0837 ed è stato acquisito con determina direttoriale n. 2011/10228 del 14/06/2011;
- con determina n. 2018/346RI/DR-VE del 04/04/2018 è stato nominato il geom. Marco Lunardi quale Responsabile Unico del Procedimento nonché progettista della parte edile del servizio in oggetto;
- con RDO n. 2050193 sono stati invitati con procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di razionalizzazione degli spazi in uso al MISE e riallocazione degli Uffici Veterinari Adempimenti Comunitari (UVAC) relativi al piano secondo dell'immobile ubicato a Verona in via Sommacampagna 63/H, i seguenti operatori economici:



	Ragione sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	BELLESINI EDOARDO SRL	02477070235	02477070235	VILLAFRANCA DI VERONA(VR)	VENETO	Scelto
2	BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL	03105410234	03105410234	ROVERE' VERONESE(VR)	VENETO	Scelto
3	CORDIOLI COSTRUZIONI SRL	03548910235	03548910235	VIGASIO(VR)	VENETO	Scelto
4	DE MARCHI IMPIANTI	03185420232	03185420232	LEGNAGO(VR)	VENETO	Scelto
5	EDIL GREEN S.R.L.	04088000239	04088000239	SONA(VR)	VENETO	Scelto
6	IMPRESA EDILE CO.GE SRL	04137220234	04137220234	ILLASI(VR)	VENETO	Scelto
7	MEZZADRELLI SRL	03206590238	03206590238	VERONA(VR)	VENETO	Scelto
8	PROGETTO FUTURO SRL	04413060239	04413060239	SAN BONIFACIO(VR)	VENETO	Scelto
9	TRESSE COSTRUZIONI	03932450234	03932450234	VERONA(VR)	VENETO	Scelto
10	VIOLA SRL	03337050235	03337050235	VALEGGIO SUL MINCIO(VR)	VENETO	Scelto

- entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 26/09/2018 alle ore 12:00, è pervenuta n. 1 offerta ad opera del seguente O.E.:

Offerte per la gara Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di razionalizzazione degli spazi in uso al MISE e riallocazione degli Uffici Veterinari Adempimenti Comunitari (UVAC) relativi al piano secondo dell'immobile ubicato a Verona in via Sommacampagna 63/H

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	MEZZADRELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/09/2018 10:43:44

Il RUP procede con l'esame della documentazione amministrativa, del plico telematico del MePA, iniziando con l'apertura della Busta Amministrativa al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara".

L'esito della verifica della documentazione amministrativa verrà riportato nel presente verbale.

Si procede, quindi, con l'apertura della busta amministrativa elettronica.

PLICO 1

Offerta presentata da Mezzadrelli Srl, con sede in via Tombetta 35 a Verona P.Iva: 03206590238.

Il RUP, esamina tutta la documentazione amministrativa prodotta, rileva:

- PASSOE 7391-5521-4467-2868
- la mancata compilazione delle seguenti parti del DGUE:

- la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No In caso affermativo indicare l'impresa ausiliaria [.....]
b) liquidazione coatta	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
c) concordato preventivo	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
d) è ammesso a concordato con continuità aziendale	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
In caso di risposta affermativa alla lettera d): - è stato autorizzato dal giudice delegato ai sensi dell' articolo 110, comma 3, lett. a) del Codice?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
- la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No In caso affermativo indicare l'impresa ausiliaria [.....]

L'operatore economico può confermare di:	
a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
b) non avere occultato tali informazioni?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

- Il RUP evidenzia inoltre che non sono stati dichiarati i requisiti di qualificazione richiesti al punto 3 del disciplinare di gara:

C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice)	
Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.	
Capacità tecniche e professionali	Risposta:
1a) Unicamente per gli appalti pubblici di lavori, durante il periodo di riferimento ⁽³³⁾ l'operatore economico ha eseguito i seguenti lavori del tipo specificato:	Numero di anni (periodo specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara): [...] Lavori: [.....]
Se la documentazione pertinente sull'esecuzione e sul risultato soddisfacenti dei lavori più importanti è disponibile per via elettronica, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]

Il RUP decide quindi di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per le mancanze rilevate e dichiara **ammesso con riserva** il concorrente Mezzadrelli Srl.

Alle ore 11.22 la seduta viene sospesa e riaggiornata al giorno 04 ottobre ore 12:00 p.v. salvo l'invio anticipato da parte dell'O.E. della documentazione richiesta ad integrazione.

Il presente verbale si compone di n. 3 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP Marco Lunardi
