



**DA INSERIRE NELLA BUSTA C**

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Emilia Romagna**

In caso di RT/Consorzi ordinari tutti i documenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal capogruppo in caso di RT/Consorzio costituito, ovvero da tutti i componenti in caso di RT/Consorzio costituendo.

In caso di Consorzio Stabile/Consorzio tra società cooperative tutti i documenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal consorzio.

## **ALLEGATO VIII**

### **SCHEDA DI DETTAGLIO COSTI, RICAVI, INVESTIMENTI RELATIVA AL BENE “CASERMETTA CA’ OLMO” SITO IN FERRARA, VIA RO N. 28**

La **BUSTA C** – “OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE” deve contenere il presente allegato debitamente compilato e sottoscritto, finalizzato a fornire una descrizione qualitativa e analitica dei dati contenuti nel PEF, utile ad una migliore conoscenza della proposta progettuale presentata.

#### **Costi operativi**

Indicare i principali costi operativi di progetto in cui si articola la macro voce di costo indicata nel PEF– es. costi del personale, manutenzione, costi di gestione (*max 1500 caratteri*)

## Ricavi di gestione

Indicare i principali ricavi di progetto in cui si articola la macro voce di ricavi indicata nel PEF: e relative fonti – es. entrate commerciali da vendita di prodotti/servizi, ricavi gestione alberghiera, *food & beverage*, eventi, eventuali altre attività da utilizzo delle strutture esistenti ed eventuali contributi in conto gestione (*max 1500 caratteri*)

--

## Investimenti

Indicare gli investimenti previsti per la realizzazione del progetto in cui si articola la macro voce di investimenti complessivi indicata nel PEF (suddivisi tra investimenti per il recupero dell'immobile e investimenti per arredi e attrezzature) e relative fonti – es. contributi pubblici in conto capitale, mezzi propri, contributi di terzi a fondo perduto (fondazioni, imprese, cittadini), finanziamenti a rimborso (*max 1500 caratteri*)

--

Indicare la distribuzione temporale delle spese di investimento per tipologia (investimenti per il recupero dell'immobile e investimenti per arredi e attrezzature) in funzione della *Durata* proposta.

Tipologia di investimento	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno	.....
A) Investimenti per recupero immobile							
B) Investimenti per arredi e attrezzature							
TOTALE							

Per ciascuna tipologia di investimento riportata, specificare le principali fonti di copertura che si prevede di attivare, tenendo presente che l'indicazione si intende a titolo orientativo. Per

ciascuna fonte di copertura ipotizzata, indicare il valore totale delle varie annualità della *Durata* proposta.

Tipologia di investimento	Stima delle fonti di copertura dell'investimento (€)				Totali (€)
	Mezzi propri	Contributo pubblico in conto capitale	Contributi di terzi a fondo perduto (indicare se fondazioni, imprese, cittadini, etc.)	Finanziamenti a rimborso	
A) Investimenti per recupero immobile					
B) Investimenti per arredi e attrezzature					

Con riferimento al totale degli *Investimenti per recupero immobile* indicati alla riga A) della precedente tabella, dettagliare il valore di ciascuna lavorazione di seguito riportata, tenendo presente che l'elenco ha valore esemplificativo ma non esaustivo.

Lavorazioni	Investimenti €
1. Scavi e rinterrì	
2. Opere strutturali e di consolidamento	
3. Vespai, sottofondi e pavimenti	
4. Murature, tramezzature, intonaci	
5. Opere di restauro	
6. Impianto di riscaldamento e raffrescamento	
7. Impianto idrico-sanitario	
8. Impianto elettrico, dati	
9. Finiture interne (infissi, pavimenti, rivestimenti etc.)	
10. Finiture esterne (infissi esterni, ringhiere etc.)	
11. Sistemazione aree esterne	
12. Efficientamento energetico	
13. Altro (specificare)	
<b>Totale investimenti per recupero immobile</b>	( <sup>1</sup> )

<sup>(1)</sup> Si precisa che il totale degli investimenti per il recupero dell'immobile qui dichiarato sarà quello considerato per il calcolo della cauzione definitiva che l'aggiudicatario dovrà presentare ai fini della stipula dell'atto di concessione/contratto di locazione.

## SOTTOSCRIZIONE

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

*Firma Concorrente /capogruppo*

\_\_\_\_\_

*Firma mandante*

\_\_\_\_\_

*Firma mandante*

\_\_\_\_\_