



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Prot. n. 2018/ ~~1736~~/DRCAM

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "Intervento di rimozione e bonifica ambientale da materiale contenente amianto e chiusura dei vani di accesso", presso l'immobile demaniale denominato "Caserma Gorini ex monastero S. Giovanni delle Monache con annessa monumentale sala d'Armi via Principi Normanni" sito in Capua (CE) alla via Pier della Vigna ed iscritto nei registri di consistenza dello Stato alla scheda CED0034.  
CIG: 7647898D12 - CUP: G45I18000300001  
RdO-MePA n. 2082694 del 09.10.2018.**

### VERBALE DI GARA PRIMA SEDUTA

L'anno 2018, il giorno 22 del mese di ottobre alle ore 10,00 nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, il sottoscritto arch. Ciro Liguori, Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determina del Direttore Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2018/16179/DRCAM del 03.10.2018, procede in seduta pubblica telematica, come previsto dall'art. 15 del Disciplinare di Gara, all'apertura delle offerte pervenute.

Si premette che:

- con determina a contrarre prot. n. 2018/16237/DRCAM del 04.10.2018, veniva indetta una procedura negoziata per l'esecuzione dell'intervento di rimozione e bonifica ambientale da materiale contenente amianto e chiusura dei vani di accesso all'immobile demaniale indicato in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it*, ad operatori economici iscritti alle seguenti categorie merceologiche: - Bando "Lavori - Beni del Patrimonio Culturale - OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" - Bando "Lavori - Ambiente e Territorio - OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" ed in possesso di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali - Categoria 10A" tramite sorteggio effettuato sul MePA (se filtri MePA sufficienti) o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti);
- i filtri applicabili sul portale MePA non sono risultati completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto dell'appalto, e pertanto non consentendo di poter individuare gli Operatori Economici mediante il sorteggio, si è provveduto ad effettuare una indagine di mercato extra MePA, giusta verbale prot. n. 2018/16424/DRCAM del 09.10.2018, nel rispetto del principio della rotazione, al fine di determinare gli O.E. in possesso dei requisiti richiesti;
- in data 09.10.2018, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n. 2082694) a n. 3 Operatori Economici come di seguito riportati:
  - CONSORZIO CAMPALE STABILE, P. IVA n. 03697610651;
  - ROCCO APPALTI S.R.L., P. IVA n. 03820101214;
  - TIGEN S.R.L., P. IVA n. 05597721215;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte era fissato per le ore 12:00 del 19.10.2018;

Tutto ciò premesso, il R.U.P., coadiuvato dal Rag. Antonio Velardi n.q. di "punto istruttore del Mepa" da atto che entro il suddetto termine temporale delle ore 12:00 del 19.10.2018, previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti offerte:



Via San Carlo n. 26 - 80133 Napoli - tel. 081.4284621 - fax 06.50516079

E-mail: [dre.campania@agenziademanio.it](mailto:dre.campania@agenziademanio.it)

Pec: [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it)

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CONSORZIO CAMPALE STABILE	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	Lotto 1	19/10/2016 10:42:15
2	ROCCO APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/10/2016 11:23:47
3	TIGEN S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/10/2016 13:21:13

Si da atto che non sono presenti rappresentanti di alcun Operatore Economico partecipanti alla presente procedura di gara.

Si elencano di seguito i documenti richiesti dal disciplinare di gara:

**APERTURA BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

<b>DOCUMENTI RICHIESTI DAL DISCIPLINARE DI GARA</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Obbligatorietà</b>
1. Documentazione per Avvalimento	NO
2. Atti per R.T.I. o Consorzi	NO
3. Accettazione Capitolato Tecnico	SI
4. Accettazione Disciplinare di gara	SI
5. Dichiarazione di partecipazione	SI
6. Modulo per verifica requisiti	SI
7. "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012	SI
8. Patto di integrità	SI
9. Scheda fornitore	SI

Si procede, quindi, all'apertura e alla valutazione delle offerte pervenute, seguendo l'ordine di data di presentazione, con l'attivazione della "Seduta Pubblica":

01) Offerta telematica presentata dalla ditta **TIGEN S.R.L.**, P. IVA n. **05597721215** con al suo interno, nel seguente ordine, risultano essere stati caricati telematicamente:

<b>DOCUMENTI RICHIESTI DAL DISCIPLINARE DI GARA</b>	<b>Presente Si/No</b>	<b>Valutazione Esito</b>
1. Documentazione per Avvalimento	NO	-
2. Atti per R.T.I. o Consorzi	NO	-
3. Accettazione Capitolato Tecnico	SI	Approvato
4. Accettazione Disciplinare di gara	SI	Approvato
5. Dichiarazione di partecipazione	SI	Approvato
6. Modulo per verifica requisiti	SI	Approvato
7. "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012	SI	Approvato
8. Patto di integrità	SI	Approvato
9. Scheda fornitore	SI	Approvato

Dall'esame della documentazione, rilevato che la documentazione risulta presentata in modo completo in conformità agli atti gara, l'operatore economico **TIGEN S.R.L.**, P. IVA n. **05597721215** risulta **ammesso** alle fasi successive di gara.

Si procede, quindi, all'apertura della seconda offerta presentata:

02) Offerta telematica presentata dalla ditta **CONSORZIO CAMPALE STABILE**, P. IVA n. **03697610651** con al suo interno, nel seguente ordine, risultano essere stati caricati telematicamente:

<b>DOCUMENTI RICHIESTI DAL DISCIPLINARE DI GARA</b>	<b>Presente Si/No</b>	<b>Valutazione Esito</b>
1. Documentazione per Avvalimento	NO	-
2. Atti per R.T.I. o Consorzi	SI	Approvato

<b>DOCUMENTI RICHIESTI DAL DISCIPLINARE DI GARA</b>	<i>Presente Si/No</i>	<i>Valutazione Esito</i>
3. Accettazione Capitolato Tecnico	SI	Approvato
4. Accettazione Disciplinare di gara	SI	Approvato
5. Dichiarazione di partecipazione	SI	Approvato
6. Modulo per verifica requisiti	SI	Approvato
7. "PASO" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012	SI	Approvato
8. Patto di integrità	SI	Approvato
9. Scheda fornitore	SI	Approvato

Dall'esame della documentazione, rilevato che la documentazione risulta presentata in modo completo in conformità agli atti gara, l'operatore economico **CONSORZIO CAMPALE STABILE, P. IVA n. 03697610651** risulta **ammesso** alle fasi successive di gara.

Si procede, quindi, all'apertura della terza offerta presentata:

03) Offerta telematica presentata dalla ditta **ROCCO APPALTI S.R.L., P. IVA n. 03820101214** con al suo interno, nel seguente ordine, risultano essere stati caricati telematicamente:

<b>DOCUMENTI RICHIESTI DAL DISCIPLINARE DI GARA</b>	<i>Presente Si/No</i>	<i>Valutazione Esito</i>
1. Documentazione per Avvalimento	NO	-
2. Atti per R.T.I. o Consorzi	NO	-
3. Accettazione Capitolato Tecnico	SI	Approvato
4. Accettazione Disciplinare di gara	SI	Approvato
5. Dichiarazione di partecipazione	SI	Non valutato
6. Modulo per verifica requisiti	SI	Approvato
7. "PASO" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012	SI	Approvato
8. Patto di integrità	SI	Non valutato
9. Scheda fornitore	SI	Approvato

Si evidenzia che:

- 1) Il modello patto di integrità risulta manchevole dell'indicazione in merito all'applicazione dell'art 1 c.9 l e) della Legge 190/2012;
- 2) la dichiarazione di partecipazione risulta manchevole alla lettera d) dell'indicazione dei propri dati di iscrizione alle categorie OG2 - OG12 - Albo Nazionale Gestori Ambientali cat.10A.

Per quanto sopra, il concorrente **ROCCO APPALTI S.R.L., P. IVA n. 03820101214** risulta **ammesso con riserva** di Soccorso Istruttorio. A tal fine si è proceduto attraverso la sezione "Comunicazioni" del canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it* ad avviare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 al fine di consentire all'operatore economico di rendere le suddette dichiarazioni integrative.

Le suddette integrazioni dovranno essere rese entro le ore 12:00 del 23/10/2018.

Alle ore 12:46 completate le operazioni di apertura della Busta Amministrativa dei concorrenti, il RUP dichiara chiusa la presente seduta comunicando che le operazioni continueranno in occasione della prossima seduta (seconda) fissata per il giorno **23 OTTOBRE 2018** alle ore **14:30** in seduta pubblica telematica, nel corso della quale si provvederà prioritariamente ad esaminare l'eventuale documentazione integrativa trasmessa dal concorrente ammesso con riserva di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
arch. **Ciro LIGUORI**



