



**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "Intervento di rimozione e bonifica ambientale da materiale contenente amianto e chiusura dei vani di accesso", presso l'immobile demaniale denominato "Caserma Gorini ex monastero S. Giovanni delle Monache con annessa monumentale sala d'Armi via Principi Normanni" sito in Capua (CE) alla via Pier della Vigna ed iscritto nei registri di consistenza dello Stato alla scheda CED0034.  
**CIG: 7647898D12 - CUP: G45I18000300001**  
**RdO-MePA n. 2082694 del 09.10.2018.**

### VERBALE DI GARA SECONDA SEDUTA

L'anno 2018, il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 14:30 nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26 – 5° piano, il sottoscritto arch. Ciro Liguori, Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determina del Direttore Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2018/16179/DRCAM del 03.10.2018, dichiara riaperta la procedura di gara in seduta pubblica telematica, come previsto dal verbale di gara della prima seduta del 22.10.2018, prot. n. 2018/17366/DRCAM di pari data, che richiamato integralmente costituisce parte integrante e sostanziale del presente che ne costituisce prosecuzione.

Si da atto che non sono presenti rappresentanti di alcun Operatore Economico partecipanti alla presente procedura di gara.

Il R.U.P., coadiuvato dal Rag. Antonio Velardi n.q. di "punto istruttore del Mepa" da atto che entro il termine previsto per le ore 12:00 del 23.10.2018, l'operatore economico **ROCCO APPALTI S.R.L., P. IVA n. 03820101214** ha provveduto a trasmettere attraverso la sezione "Comunicazioni" del canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it* la documentazione integrativa oggetto della procedura di Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016.

Successivamente procede ad analizzare la documentazione amministrativa trasmessa dal suddetto concorrente e verificata la conformità della stessa si è provveduto a valutare con esito positivo la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa come integrata con il relativo soccorso istruttorio e pertanto l'operatore economico **ROCCO APPALTI S.R.L., P. IVA n. 03820101214** risulta **ammesso** alle fasi successive di gara.

Per quanto sopra al termine dell'esame della documentazione amministrativa, risultano ammessi alle fasi successive di gara tutti i concorrenti come di seguito riportati:

- TIGEN S.R.L., P. IVA n. 05597721215;
- CONSORZIO CAMPALE STABILE, P. IVA n. 03697610651;
- ROCCO APPALTI S.R.L., P. IVA n. 03820101214;

Procede quindi ad estrarre, per via telematica, le **offerte economiche** pervenute da parte dei n. 3 Operatori Economici, di cui se ne riporta di seguito un prospetto riepilogativo:

Operatore Economico	Valore offerto	Costi della manodopera	Oneri per la sicurezza	Totale offerta
TIGEN S.R.L.	€ 13.686,00	€ 7.894,25	€ 528,06	€ 14.214,06
CONSORZIO CAMPALE STABILE	€ 12.952,77	€ 7.894,25	€ 528,06	€ 13.480,83
ROCCO APPALTI S.R.L.	€ 13.764,81	€ 7.500,00	€ 528,06	€ 14.292,87



- l'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 "Codice" prevede che "quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata", procedendo al sorteggio in fase di gara, di uno dei metodi ivi elencati;
  - l'Anac ha chiarito che si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del "Codice", solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;
  - che, quindi nel caso specifico essendo presenti **solo n. 3 offerte valide** non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia;
  - che nel rispetto del criterio di aggiudicazione stabilito con determina a contrarre prot. n. 2018/16237/DRCAM del 04.10.2018, ovvero quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'offerta economica presentata dall'Operatore Economico "**CONSORZIO CAMPALE STABILE**" con sede legale in Benevento alla Via Delle Puglie N. 47, P.IVA 03697610651, pari ad € **12.952,77** (corrispondente ad un ribasso percentuale del **15,780** sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari ad € 15.379,68) che sommati all'importo degli Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **528,06**, da ritenersi congrua e, per un importo complessivo pari ad € **13.480,83 (tredicimilaquattrocentottanta/83)** oltre I.V.A. al 22%, risulta la migliore e quella economicamente più conveniente per la Stazione Appaltante;
- Considerato** che la procedura si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara;

### PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., dell'appalto in oggetto all'operatore economico "**CONSORZIO CAMPALE STABILE**" con sede legale in Benevento alla Via Delle Puglie N. 47, P.IVA 03697610651, pari ad € **12.952,77** (corrispondente ad un ribasso del **15,780 %** sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari ad € 15.379,68) che sommati all'importo degli Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **528,06**, da ritenersi congrua e, per un importo complessivo pari ad € **13.480,83 (tredicimilaquattrocentottanta/83)** oltre I.V.A. al 22%, per complessivi € **16.446,61**.

Alle ore 15:51 completate le operazioni di apertura della Busta Economica dei concorrenti, il RUP dichiara chiusa la presente seduta.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
arch. **Ciro LIGUORI**