



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, 26-07-2018

Prot. n. 2018/8462 /DRLAZ-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato sito a Borgo Velino (RI) in via del Municipio n. 17

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 10/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- Lo Stato è proprietario di un appartamento sito al piano primo con annesso locale di sgombero sito al piano terra di un fabbricato di tre piani fuori terra sito a Borgo Velino (RI) in via del Municipio n. 17.
- Con nota del 24/03/2017 i sig.ri Caliendo Barbara e Caliendo Marco hanno segnalato la presenza di macchie di umidità sul soffitto dell'appartamento di loro proprietà sito al piano primo del medesimo fabbricato.
- A seguito di tale segnalazione la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha effettuato un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi rilevando il significativo stato di degrado della copertura del fabbricato e, di conseguenza, la presenza di cospicue infiltrazioni come da Verbale prot. 2017/8690/DR-ST-LZ2 del 31/05/2017.
- In considerazione di quanto sopra la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio intende provvedere ad effettuare un intervento di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato al fine di eliminare i fenomeni di infiltrazione.



- con nota prot. 2018/ 8450 /DRLAZ-UD del 26-07-2018 è stato nominato responsabile del Procedimento dell'intervento l'Ingl'Arch. Gregorio Mazza, in servizio presso questa Direzione Regionale;
- con nota del 26-07-18 762.8452 il Responsabile del procedimento ha sottoscritto la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, in relazione alla procedura in epigrafe;
- Il Responsabile del procedimento ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione prot. n. 2018/ 8454 /DRLAZ-STE del 26-07-2018 secondo quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 3 recanti: "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni". In tale documento viene evidenziato che: "La verifica sullo stato di manutenzione degli elementi strutturali in legno esistenti nonché la progettazione ed il dimensionamento dei nuovi elementi dovrà essere affidata ad un tecnico con competenza ed esperienza in ambito strutturale commisurate all'incarico " e viene specificato che qualora sia accertata l'indisponibilità in seno alla Stazione Appaltante di tecnici dotati di adeguata competenza ed esperienza in ambito strutturale commisurate all'incarico, l'incarico potrà essere affidato ad un professionista esterno individuato sul mercato elettronico del portale www.acquisitinretepa.it (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione", categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti";
- Nello Studio di Fattibilità redatto dal Responsabile del procedimento ed assunto al protocollo al n. 2018/ 8455 /DRLAZ-STE del 26/07/2018 viene determinato l'importo dei lavori in misura pari ad € 24.646,73 oltre IVA, quantificato tramite l'applicazione alle quantità di progetto dei prezzi unitari desunti dal prezzario della Regione Lazio Settore Lavori Pubblici - Edizione 2012, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 412 del 06 agosto 2012 e pubblicato sul BURL n. 41 del 28 agosto. Sulla base di tale importo viene inoltre determinato in complessivi € 5.898,15 oltre IVA ed oneri il corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, di coordinamento della sicurezza e di direzione dei lavori relativamente all'intervento in oggetto, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016.
- con note prot. n. 2018/ 8457 /DRLAZ-STE del 26-07-2018 e n. 2018/ 8458 /DRLAZ del 26-07-2018, ai sensi degli artt. 23 c. 2 e 24 del D.Lgs. 50/2016, è stata attestata dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore di questa Direzione Regionale l'indisponibilità di figure professionali in possesso dei requisiti necessari all'assunzione degli incarichi in oggetto e la conseguente necessità di ricorrere - ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 - a professionalità esterne per l'espletamento di detti incarichi;
- tenendo conto della natura e della modesta entità del servizio in oggetto, Il Responsabile del Procedimento ha individuato gli operatori da invitare alla procedura selezionando tutti quelli iscritti alla piattaforma elettronica MePA che possano erogare la prestazione professionale di un Ingegnere regolarmente iscritto all'Ordine, aventi sede legale nella provincia di Rieti (escludendo gli operatori già invitati nella precedente analoga procedura su MePA).



- nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 23 c. 3 del D. Lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 216 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I e titolo XI, capi I e II, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, con esclusione dell'articolo 248, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora in vigore

DETERMINA

- che il documento di indirizzo alla progettazione prot. n. 2018/ 8454 /DRLAZ-STE del 26/02/2018, lo Studio di Fattibilità prot. n. 2018/ 8455 /DRLAZ-STE del 26/02/2018 e il Documento di Progettazione del Servizio prot. 2018/ 8460 /DRLAZ-STE del 26/02/2018 inclusi i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire, la procedura per l'aggiudicazione dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato sito a Borgo Velino (RI) in via del Municipio n. 17, mediante procedura negoziata da indirsi tramite richiesta di offerta (RDO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) da inoltrare agli operatori economici di cui alla tabella seguente:

Ragione sociale	Partita IVA	Comune(PR)
STUDIO DI INGEGNERIA "ING. PIETRO FRANCESCO NICOLAI"	0864350574	RIETI(RI)
REM CONSULTING SRL	01170950578	RIETI(RI)
ING. FRANCESCO FUCILI	001141470573	RIETI(RI)
CARTESIO ENGINEERING DELL'ING. ERMANNO GIULIANO	00973180573	RIETI(RI)
INGEGNERE GIACOMO FALCETTI	01026820579	RIETI(RI)
STUDIO D'INGEGNERIA MANCINI BRUNO ENRICO	00136960572	RIETI(RI)
INGEGNERE GIULIANA FERRAMOSCHE	00913630570	RIETI(RI)
ING. MASSIMO MELONI	00899210579	RIETI(RI)
STUDIO MDM INGEGNERIA & ARCHITETTURA S.R.L.	01802690667	RIETI(RI)
ANDREA BALDONI	01175930575	MONTOPOLI DI SABINA(RI)
S.I.P SOCIETA ITALIANA PROGETTAZIONI ENGINEERING S.R.L	01134700572	CONTIGLIANO(RI)

-
- di quantificare l'importo complessivo da porre a base di gara per il servizio in oggetto in misura pari ad € 5.898,15 (euro cinquemilaottocentonovantotto/15) oltre IVA e oneri di legge;
 - di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
 - di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Massimiliano Iannelli', written over the printed name.