



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, 9/8/2018

Prot. 2018/6804/DRM

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Comune di Urbino – Affidamento del servizio di rilievo topografico e aggiornamento dati catastali di un immobile sito ad Urbino (PU) – Progressivo PSD0019. CIG 75972118D7

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. 2017/2681/DIR;

PREMESSO CHE

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- L'Agenzia del Demanio ha la necessità di affidare il servizio di rilievo topografico e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, dell'immobile di proprietà dello Stato - gestito dall'Agenzia stessa - sito nel Comune di Urbino (PU) denominato "Ex Casa di rieducazione minorenni" - Progressivo PSD0019 - iscritto al Catasto Terreni al Foglio 265 Particelle 73, 1222, 1223 ed al Catasto Fabbricati al Foglio 265 Particella 73;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre.Marche@pce.agenziademanio.it

-
- con Determina n. 2018/3631/DRM del 07/05/2018, è stato nominato l'ing. Romeo Raffaele Caccavone, quale Responsabile Unico del Procedimento ai fini dell'attuazione dell'intervento di che trattasi;

ATTESO CHE

- l'art. 1 co. 495 lett. a) e b) della legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) prevede l'obbligo per l'Agenzia del Demanio di approvvigionamento, utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip Spa e di fare ricorso al MePA, per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni CONSIP e che, invece, è possibile procedere all'affidamento del servizio in parola attraverso il Me.PA ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, mediante formulazione di una "Richiesta di Offerta" rivolta ad almeno 5 operatori economici iscritti nella categoria merceologica "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- il Responsabile del Procedimento, con relazione tecnico-illustrativa all'affidamento prot. n. 2018/6778/DRM del 8/8/2018, in relazione all'entità e alla tipologia del servizio ha individuato, sulla base dei costi unitari che l'Agenzia delle Entrate-Territorio utilizza per l'espletamento di funzioni analoghe a quelle del servizio richiesto, l'importo dell'affidamento del servizio di cui sopra in Euro 8.265,00 oltre Iva e CNPAIA;
- in sede di relazione tecnico – illustrativa sono stati individuati n. 7 operatori economici, sotto elencati, ovvero tutti quelli risultanti all'interno della piattaforma MePA alla voce Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", con "Area di consegna" e "Sede di affari dell'impresa" nella provincia di Pesaro Urbino e presenza in organico di Geometra quale "professionista disponibile," a cui formulare apposita RdO;
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett.b del D.Lgs. 50/2016 (ad contrariis);
- l'importo dell'esecuzione del servizio trova copertura nel budget 2018 dell'Agenzia del Demanio – fondi Censimento.

DETERMINA

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di confermare in € 8.265,00 (ottomiladuecentosessantacinque/00) IVA e CNPAIA escluse, l'importo complessivo dell'appalto;
3. di procedere all'affidamento del servizio in parola attraverso il Me.PA., come consentito dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, mediante formulazione di una R.d.O. a n. 7 operatori economici e precisamente:

Nr.	Ragione Sociale	P.Iva	Sede
1	Martinelli Francesco	01430650414	Apecchio (PU)
2	Studio Tecnico Geom. Danilo Carnali	02055400416	Pesaro
3	Geom. Bassi Simone	01479890418	Pesaro
4	Ingegnere Simone Gaudenzi	02093800411	Pesaro
5	Tecnoservice di Tinti Sergio & C. Sas	02004110413	Fano (PU)
6	RT Projects Srls	02540950413	Gabicce Mare (PU)
7	Multioptic Drone S.r.l	02620640413	Gabicce Mare (PU)

4. di confermare che l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 3 lett.b del D.Lgs. 50/2016 (ad contrariis);
5. di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redarsi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016, mediante le modalità proprie della piattaforma MePA, potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del relativo provvedimento di aggiudicazione, come consentito dal comma 10 lett.b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Ufficio del Direttore
RUP: Ing. Romeo Raffaele Caccavone
tel. 071/2899104 fax 06/50516073
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it