



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, 28/09/2018

Prot. n. 2018/8104/DRM

VERBALE DI GARA

Oggetto: Comune di Urbino – Affidamento del servizio di rilievo topografico e aggiornamento dati catastali di un immobile sito ad Urbino (PU) – Progressivo PSD0019. CIG 75972118D7

Nella sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche sita ad Ancona in Via Fermo n. 1, l'anno duemiladiciotto il giorno 27 del mese di settembre, alle ore 09.00 (nove), l'Ing. Romeo Raffaele Caccavone, nominato Responsabile Unico del Procedimento con Determinazione Direttoriale prot. n. 2017/3631/DRM del 07/05/2018, al fine di aggiudicare al miglior offerente il servizio in oggetto.

PRESO ATTO CHE

- L'Agenzia del Demanio ha la necessità di affidare il servizio di rilievo topografico e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, dell'immobile di proprietà dello Stato - gestito dall'Agenzia stessa – sito nel Comune di Urbino (PU) denominato "Ex Casa di rieducazione minorenni" – Progressivo PSD0019 – iscritto al Catasto Terreni al Foglio 265 Particelle 73, 1222, 1223 ed al Catasto Fabbricati al Foglio 265 Particella 73;
- con determina a contrarre prot. 2018/6804/DRM del 09/08/2018, si è stabilito di individuare il contraente tramite MePA, attraverso RdO ad almeno dieci operatori economici presenti in piattaforma Consip/Mepa;
- il Responsabile del Procedimento, con relazione tecnico-illustrativa all'affidamento prot. n. 2018/6778/DRM del 8/8/2018, in relazione all'entità e alla tipologia del servizio ha individuato, sulla base dei costi unitari che l'Agenzia delle Entrate-Territorio utilizza per l'espletamento di funzioni analoghe a quelle del servizio richiesto, l'importo dell'affidamento del servizio di cui sopra in Euro 8.265,00 oltre Iva e CNPAIA;
- in sede di relazione tecnico – illustrativa sono stati individuati n. 7 operatori economici, sotto elencati, ovvero tutti quelli risultanti all'interno della piattaforma MePA alla voce



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”, con “Area di consegna” e “Sede di affari dell’impresa” nella provincia di Pesaro Urbino e presenza in organico di Geometra quale “professionista disponibile,” a cui formulare apposita RdO;

- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett.b del D.Lgs. 50/2016 (ad contrariis);
- l’importo dell’esecuzione del servizio trova copertura nel budget 2018 dell’Agenzia del Demanio – fondi Censimento.
- in data 02/08/2018 è stata, pertanto, pubblicata una procedura di gara individuata con RdO n. 2018678;

ACCERTATO CHE

- entro il termine stabilito del 26/09/2018 ore 18:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano due e precisamente:

Offerte per la gara Regolarizzazione dati catastali scheda PSD0019 Urbino
Offerte per la gara



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	INGEGNER SIMONE GAUDENZI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/09/2018 16:36:52
2	MULTIOPTIC DRONE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/09/2018 09:27:37

INDIETRO

TUTTO CIÒ PREMESSO

il RUP, preso atto della partecipazione di n. 2 operatori economici, dichiara aperta la procedura di gara e dopo aver effettuato l’accesso alla piattaforma informatica del MePA procede alla verifica della documentazione di gara verificando la presenza e la conformità dei documenti presentati dai singoli concorrenti secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, controllando altresì la validità della firma digitale apposta su detta documentazione, ove richiesto.

Da tale analisi è risultato che:

- 1) **Ingegnere Simone Gaudenzi**: la documentazione presentata risulta essere completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Viene **proposta l’ammissione** dell’operatore economico alla successiva fase della procedura.
- 2) **Multioptic Drone S.r.l.**: sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:
 - a) Il concorrente non ha allegato il documento di identità alla dichiarazione sostitutiva (All. II) come richiesto dalla lettera di invito.

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi proposto per **l’ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l’attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

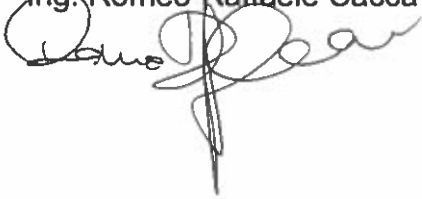
Alla luce di quanto sopra rilevato, il RUP sospende le operazioni di gara, al fine di predisporre l’attivazione della procedura di soccorso istruttorio per il concorrente di cui sopra.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

La seduta si chiude alle ore 10:20.

Il RUP

Ing. Romeo Raffaele Caccavone

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Romeo Caccavone', written over the printed name.