



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 02.10.2018

Prot.n°2018/1380 /atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

Per l'affidamento dei lavori per l'esecuzione di Indagine Ambientale Preliminare ex D.Lgs 152/2006 finalizzata alla definizione dello stato ambientale del suolo, sottosuolo ed acque dell'intero complesso edilizio denominato "Ex Caserma Manfredini" sito in via Stefano Leonida Bissolati n. 34 e via Massarotti n. 21c - Cremona (CR) - CRB0026

CIG: ZDC247C289

CUP: G16I18000130005

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

Visto

il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e sue ss.mm.ii. e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 sui criteri di selezione e soccorso istruttorio

Premesso che:

- Nell'ambito degli interventi edilizi programmati per l'anno 2018 c'è l'esecuzione delle opere l'affidamento dei lavori per l'esecuzione di Indagine Ambientale Preliminare ex D.Lgs 152/2006 dell'intero sito, finalizzata alla definizione dello stato ambientale del suolo, sottosuolo ed acque del complesso edilizio di proprietà del Demanio dello Stato, denominato "Ex Caserma Manfredini" sito in Cremona alla via Stefano Leonida Bissolati n. 34 e via Massarotti n. 21c, per un importo





- complessivo delle opere da quadro economico, pari ad € 45.000 (euro quarantacinquemila/00) a valere sul capitolo 7759 ex comma 140, "interventi a programma" nell'apposita commessa denominata B759RECRB002618;
- con comunicazione in data 17.09.2018 di cui al prot.2018/1253/Atti, l'Arch. Marco Pozzoli, Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Responsabile dei Lavori e Direttore dei Lavori, con il supporto dell'ing. Sandra Marchetti in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia, nell'attività tecnico-amministrativa progettuale;
 - l'importo complessivo dell'intervento, come da progetto redatto, ammonta ad € 28.291,48 (euro ventottomiladuecentonovantuno/48) IVA al 22% esclusa, a valere sul capitolo 7759 ex comma 140, "interventi a programma" nell'apposita commessa denominata B759RECRB002618 di cui:
 - a) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 824,02 (euro ottocentoventiquattro/02) IVA al 22% esclusa;
 - b) importo lavori soggetti a ribasso pari ad € 27.467,46 (euro ventisettemilaquattrocentosessantasette/46) IVA al 22% esclusa, di cui:
 - a. costi della manodopera pari ad € 4.744,07 (euro quattromilasettecentoquarantaquattro/07) IVA al 22% esclusa;
 - b. importo delle opere pari ad € 22.723,39 (euro ventiduemilasettecentoventitrè/39) IVA al 22% esclusa;
 - le lavorazioni da eseguire sono riconducibili alle categorie OG12;

Considerato che:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2006 che prevede di procedere, "*per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*";
- con avviso pubblicato sulla G.U.U.E n. 2010/S 018-024693 del 27.01.2010 e GURI Serie Speciale 13 del 03.02.2013 è stato istituito apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio", in cui vengono raccolti tutti i dati degli operatori economici interessati all'affidamento di lavori per conto dell'Agenzia del Demanio;
- essendo necessario procedere quanto prima alla selezione della ditta cui affidare i lavori in parola, per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e nel rispetto dei principi di cui all'art 30 comma 1 del citato D.Lgs, per l'individuazione dell'operatore economico qualificato, si ritiene opportuno invitare n. 5 soggetti qualificati da identificare mediante estrapolazione per le categorie OG12, attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio" il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare e della categoria merceologica necessaria, mediante un meccanismo di casualità non condizionabile;

Visto che:

la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha predisposto lo schema di lettera d'invito da inviare alle imprese con i relativi allegati;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI INDIRE, per la selezione della ditta cui affidare l'esecuzione dell'Indagine Ambientale Preliminare ex D.Lgs 152/2006, finalizzata alla definizione dello stato ambientale del suolo, sottosuolo ed acque, del complesso edilizio denominato "Ex Caserma Manfredini" sito in via Stefano Leonida Bissolati n. 34 e via Massarotti n. 21c in Cremona (CR). CRB0026, l'avvio di una procedura secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, invitando, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del citato D.lgs, n.15 soggetti da identificare mediante estrapolazione per le categorie OG12, attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio" il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare e della categoria merceologica necessaria, mediante un meccanismo di casualità non condizionabile;

DI STABILIRE che:

- la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 sull'importo posto a base della procedura di gara e soggetto a ribasso pari ad € 27.467,46 (euro ventisettemilaquattrocentosessantasette/46) esclusa IVA al 22%, oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 824,02 (euro ottocentoventiquattro/02) IVA al 22% esclusa e compresi i costi della manodopera pari ad € 4.744,07 (euro quattromilasettecentoquarantaquattro/07) IVA al 22% esclusa;
- secondo quanto previsto dall'art 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto indicato all'articolo 97, comma 5, lettera d);

DI DARE ATTO che l'importo di cui sopra, di cui al quadro economico parte integrante della presente determinazione, trova copertura finanziaria per l'anno 2018, nel sul capitolo 7759 ex comma 140, "interventi a programma" nell'apposita commessa denominata B759RECRB002618;

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di Contratto d'Appalto, secondo le indicazioni di cui al DL 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).

DI PROCEDERE, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina a contrarre sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



