



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Palermo, 30/05/2018
Prot. 2018/808 /STE/reg.int.

**Oggetto: Intervento di messa in sicurezza di tutti gli infissi in legno, del portoncino di ingresso, ripristino di due cancellate e scerbatura dell'area scoperta dell'immobile denominato Faro di Gelso, isola di Vulcano
DEMANIO ARTISTICO STORICO MED0035 – cod. Fabbr. ME0661001**

**VERBALE DI ACCERTAMENTO DI SOMMA URGENZA
Art. 163 del D.Lgs 50/2016**

L'anno 2018 addì 30 del mese di Maggio alle ore 10.45 presso l'immobile sito in Via Lanterna snc, Isola di Vulcano del Comune di Lipari (ME), identificato al C. F. al foglio 20 particella C -165-166 allibrato al Demanio Artistico Storico MED0035 denominata faro di vulcano isola di vulcano - ex scheda MEB0191 - declaratoria ddg n. 1479 del 07.04.2017

Viene redatto il seguente verbale:

il sottoscritto Geom. Giancarlo Bono, in qualità di "tecnico incaricato".

Con verbale di denuncia prot. n. MECS152018VD900023 del 30/04/2018 della Stazione Carabinieri dell'Isola di Vulcano del Comune di Lipari, sporta da un dipendente in servizio presso il comando zona fari di Messina della Marina Militare, quest'ufficio veniva informato dell'intrusione di soggetti ignoti all'interno del fabbricato e dell'effrazione di due cancelli interni che separano la zona alloggi dalla torre del faro;

A seguito della suddetta denuncia quest'ufficio, considerata l'ubicazione dell'immobile, da una ricerca su internet individuava un'impresa dei luoghi ed in data 21/05/2018 a mezzo mail, chiedeva alla stessa di esperire un sopralluogo per definire l'entità dell'intervento da eseguire per la messa in sicurezza.

In data 22/05/2018 per le vie brevi l'Impresa Edile Costruzioni e Manutenzione del Verde di Geom. Francesco Rifici inviava documentazione fotografica del sopralluogo eseguito.

Si fa presente che l'immobile versa in pessime condizioni manutentive e conservative e, pertanto, sarebbe bisognoso di un consistente intervento di ristrutturazione/restauro conservativo.

In particolare onde evitare pericoli per la pubblica incolumità si è concordato di effettuare i seguenti interventi:

- Chiusura di tutti gli infissi in legno;
- Fornitura di catene e lucchetti;
- Ripristino del portoncino di ingresso e delle cancellate scardinate;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

-
- Scerbatura della vegetazione spontanea presente nell'area scoperta;
 - Trasporto e conferimento in discarica autorizzata per lo smaltimento di tutti i rifiuti prodotti in cantiere

Si ritiene pertanto di intervenire tempestivamente per la rimozione del pericolo imminente.

Valutato subito il pericolo per l'incolumità pubblica, l'Impresa Edile Costruzioni e Manutenzione del Verde di Geom. Francesco Rifici con sede in Vulcano C.da Piano - Lipari P.I. 02686070836 C.F. RFCFNC75M04E606Y, si è resa subito disponibile ad eseguire l'intervento.

CONSIDERATO

- che permane una condizione di grave pericolo in quanto il fabbricato versa in stato di abbandono;
- l'avvicinarsi della stagione estiva è l'effettiva potenzialità di rischio di incendio il propagarsi nella zona circostante e quindi di pericolo per i proprietari dei terreni limitrofi;
- che è necessario interdire gli accessi all'interno dell'area e del fabbricato a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- che è necessario chiudere alcuni infissi in legno al fine di evitare l'accesso di volatili all'interno dello stesso;

Tutto quanto sopra detto, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, per cui redige il presente

VERBALE

ai sensi dell'art. 163 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni.

L'esecutore lavori si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al conto corrente bancario o postale dedicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione delle suddette variazioni comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui alla Legge n. 136/2010. Con la sottoscrizione del presente verbale, il Geom. Francesco Rifici, in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa suddetta, dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i loro obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto le riserve di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente.

Si ordina all'impresa Edile Costruzioni e Manutenzione del Verde di Geom. Francesco Rifici, di provvedere immediatamente all'eliminazione del pericolo incombente. Congiuntamente con l'impresa, si è provveduto a quantificare in via presuntiva, gli oneri necessari per la messa in sicurezza e l'eliminazione dei pericoli per la pubblica incolumità che ammontano ad € 3.000,00 seguirà una perizia estimativa per la quantificazione esatta degli oneri necessari per i lavori di messa in sicurezza.

Il corrispettivo delle prestazioni oggetto dell'affidamento verrà liquidato in un'unica



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

soluzione, previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento unico di regolarità contributiva (DURC) e sul conto corrente bancario dedicato che dovrà essere preventivamente comunicato.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'impresa consapevole delle responsabilità penali ai sensi del dpr 445/2000, dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

L'impresa esecutrice dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti. L'impresa esecutrice è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

L'impresa, inoltre, sottoscrivendo il presente atto, a pena di nullità assoluta, accetta di rispettare i seguenti obblighi:

- è vietata la cessione delle succitate attività sotto qualsiasi forma;
- non è ammessa la cessione del credito;
- è fatto espresso divieto il subappalto dei lavori.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente verbale costituisce ipotesi di risoluzione espressa del medesimo ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Il presente verbale viene chiuso alle ore ~~13~~¹³ del giorno ~~30~~³⁰ Maggio 2018, letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti intervenute, anche a margine di ogni foglio.

Il Tecnico Incaricato
Geom. Giancarlo Bono

Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi

**IMPRESA EDILE
RIFICI FRANCESI**
L'Impresa Edile di Contratti
Via M. Domenico Orlando n. 1 - 95100 Catania
Tel./Fax 091 9853088 - Mob. 331.21.1111
e-mail: impresaedilerifici@libero.it
Geom. Francesco Rifici
Cod. Fisc. RFC FNC 75M04 E606Y
Part. IVA 02686070836

Allegati: estratto di mappa

