

VERBALE DI GARA

(ai sensi dell'art. 83, co. 9, del d. lgs. 50/16)

della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sede degli Uffici Finanziari sito in Ancona, via Palestro n. 15.

OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 02.10.2018

CIG: 7507331D83

Importo complessivo posto a base d'asta: € 1.947.417,44

I – L'anno 2018, il giorno 2 del mese di ottobre, alle ore 11:00, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, ad Ancona in Via Fermo n. 1, sono presenti il Responsabile del Procedimento ing. Marina Borsella, giusta nomina prot. n. DRM/6630/2017 del 12/09/2017 e l'avv. Martina Viventi in qualità di segretaria verbalizzante.

II – Previa comunicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it ed eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1 ove sono stati custoditi i plichi, il RUP procede all'apertura dei plichi (a partire dal plico n. 87) contenenti le integrazioni pervenute a seguito delle richieste di soccorso istruttorio, disposte all'esito dell'apertura delle Buste "A" (giusti verbali di gara n. prot. 2018/6844/DRM e n. prot. 2018/7366/DRM e relative determine n. 6859/DRM del 10.08.2018 e n. prot. 2018/7434/DRM del 11.09.2018) e dispone che nel presente verbale venga dato atto dell'esito dei soccorsi istruttori richiesti.

TUTTO CIO' PREMESSO

III – In data 12.09.2018 è stata inviata agli operatori economici interessati (v. verbale prot. 2018/7974/DRM in data 21.09.2018) , nelle forme previste dalla legge, specifica comunicazione di avvio del procedimento di soccorso istruttorio nella quale sono state indicate le carenze riscontrate, la documentazione integrativa da prodursi, nonché il termine perentorio (21.09.2018 ore 12:00) entro il quale produrre la documentazione richiesta con indicazione che decorso inutilmente detto termine si sarebbe proceduto all'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara.

IV – Prima di procedere alla verifica della integrità della documentazione pervenuta e la conformità di quest'ultima rispetto alle note di richiesta di integrazione, il RUP rileva che a seguito della pubblicazione dell'esito della seduta di gara del 21.09.2018, (relativa alla fase di apertura dei plichi nn. 1-85 del c.d. soccorso istruttorio - verbale prot. n. 7974/2018), sul sito istituzionale dell'Agenzia, un operatore economico ha spontaneamente provveduto ad integrare la documentazione mancante per la quale il RUP aveva ritenuto di richiedere un'ulteriore richiesta di precisazione ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e nella specie:

- Plico 1) pervenuto dalla soc. DIPA S.r.l., con sede in Via Luca Giordano n. 87 – 80128 Napoli (NA): si rileva quanto segue. Con plico prot. n. 8155/2018 in data 01.10.2018, la soc. DIPA srl ha allegato il DGUE firmato digitalmente completo delle dichiarazioni relative alle situazioni di cui alle lettere b) c) d) di cui all'art. 80, co. 5, lett. b) del d. lgs. 50/16.

Pertanto, a seguito della integrazione documentale anzidetta, l'operatore economico è ammesso.

V – Il RUP procede, quindi, all'apertura dei successivi plichi pervenuti entro il termine ultimo fissato per le ore 12.00 del 21.09.2018, elencando di seguito gli operatori economici i quali hanno inviato documentazione conforme a quanto richiesto:

N. BUSTA	PROT. RISPOSTA	DENOMINAZIONE OPERATORE
88	7700 del 17/09/2018	CAR CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO
90	7669 del 14/09/2018	Morelli Giorgio srl
91	7750 del 18/09/2018	SA.VI IMPIANTI
93	7763 del 18/09/2018	GRISENTI s.r.l.
95	7701 del 17/09/2018	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.
96	7601 del 13/09/2018	R.T.I. I.T.E. IDROTERMOELETTTRICA SRL
98	7790 del 19/09/2018	SCARAFONI S.R.L.
99	7695 del 17/09/2018	SAICO S.R.L.
100	7831 del 20/09/2018	Savini Fabio, Savini Luca e C. snc
101	7844 del 20/09/2018	RTI BAGHETTI FRANCESCO SRL
102	7703 del 17/09/2018	NIDACO COSTRUZIONI s.r.l.
103	7830 del 20/09/2018	Fanuli s.r.l.
106	7760 del 18/09/2018	ATI : EDILCAP Soc. Coop.
107	7921 del 21/09/2018	Consorzio Stabile del Mediterraneo S.c.a.r.l.
110	7659 del 14/09/2018	Gelao Impianti S.r.l.
115	7759 del 18/09/2018	CEBAT S.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE BASSA-ALTA TENSIONE
116	7603 del 14/09/2018	A.T.I. B.IE SNC DI BRAVI FRANCESCO ED UBALDO
118	7842 del 20/09/2018	ATI SIEM S.R.L.

121	7665 del 14/09/2018	M.A.T.I. SUD S.p.a.
124	7749 del 18/09/2018	Langella S.r.l.
125	7752 del 18/09/2018	Alma c.i.s. srl
127	7748 del 18/09/2018	SAITEC COMPANY S.R.L.
128	7670 del 14/09/2018	CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONSORTILE A.R.L.
130	7762 del 18/09/2018	EUROSISTEMI SRL
132	7835 del 20/09/2018	STUDIO OIKOS S.R.L.
134	7843 del 20/09/2018	DI CARMINE Costruzioni s.a.s.
135	7836 del 20/09/2018	CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL
136	7840 del 20/09/2018	CO.ST.I. CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE
137	7794 del 19/09/2018	Costruzioni Ingg.Penzi S.p.a.
138	7788 del 19/09/2018	MONSUD S.p.a.
139	7696 del 17/09/2018	Co.G.Im. srl CONSULENZE GESTIONI IMPIANTI
140	7834 del 20/09/2018	In. Tech S.p.A.
141	7668 del 14/09/2018	Impresa Giorgio Lanzetta S.p.a
142	7787 del 19/09/2018	SOCIM S.p.a.
143	7838 del 20/09/2018	ENERGY PRODUCTS S.R.L.
147	7692 del 17/09/2018	Impresa Di Cintio S.r.l.
148	7782 del 19/09/2018	DIESSE ELECTRA Spa
149	7784 del 19/09/2018	GAETANO PAOLIN Spa
150	7780 del 19/09/2018	DELTA LAVORI Spa
153	7841 del 20/09/2018	FALP ELECTRIC s.r.l.
157	7672 del 14/09/2018	OperAzione S.r.l.

159	7846 del 20/09/2018	RTI : Euroimpianti s.r.l.
160	7839 del 20/09/2018	ECOSINERGY S.r.l.
161	7657 del 14/09/2018	S.P.I.L.T. S.r.l.
162	7925 del 21/09/2018	APLOMB S.R.L.

Pertanto, effettuate le opportune verifiche, i sopra richiamati concorrenti vengono **AMMESSI** in gara.

VI – PRECISAZIONI RISPETTO ALLE INTEGRAZIONI PERVENUTE:

- Con riferimento al plico **99) SAICO srl**, a precisazione ed integrazione rispetto a quanto indicato nel verbale n. prot. 2018/6844/DRM, si specifica che la ditta intende subappaltare le opere nella cat. OS 30, OG1, OS3 per la percentuale massima del 30%.
- Con riferimento al plico **101) RTI: BAGHETTI FRANCESCO SRL**, a precisazione ed integrazione rispetto a quanto indicato nel verbale n. prot. 2018/6844/DRM, va rilevato che nel plico acquisito alla nota prot. 7844 del 20.09.2018 la mandante **IME di Loris Ercoli srl** ha dichiarato di non volersi avvalere dell'istituto del subappalto per la procedura in oggetto.
- Con riferimento al plico **106) ATI: EDILCAP soc. coop a r.l.**, a precisazione ed integrazione rispetto a quanto indicato nel verbale n. prot. 2018/6844/DRM, va rilevato che nel plico acquisito alla nota prot. 7760 del 18.09.2018 la mandante **SI.BA Costruzioni** ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni delle cat. OS3 nei limiti previsti dalla normativa vigente.
- Con riferimento al plico **118) ATI: SIEM SRL**, a precisazione ed integrazione rispetto a quanto indicato nel verbale n. prot. 2018/6844/DRM, si da atto che la mandante **Sartori srl** intende subappaltare le opere relative alla cat. OG1 nei limiti di legge e la Capogruppo **SIEM srl** subappalta le opere relativa alla categoria OS30 nei limiti e le modalità di legge.

- Con riferimento al plico **121) M.A.T.I. SUD S.p.a.**, va doverosamente rilevato che, a rettifica di quanto indicato nel verbale prot. n. 2018/6844/DRM, nel DGUE presentato dalla soc. MATI SUD spa viene dichiarato dalla medesima di non volersi avvalere dell'istituto del subappalto.

- Con riferimento al plico **135) CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL**, va precisato quanto segue.

A seguito delle dichiarazioni rese dal Consorzio con nota acquisita al prot. n. 7836, il RUP rileva che per mero errore materiale è stato riportato nel verbale prot. n. 2018/7366/DRM che "il Consorzio dichiara di non avvalersi dell'istituto del subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del d. lgs. 50/16", mentre, nel DGUE allegato alla domanda di partecipazione, il Consorzio ha dichiarato di subappaltare *"le opere delle cat. OG 1 e OG 11, da individuare con precisione in corso d'opera, nei limiti e con le modalità consentite dalla vigente normativa"*. In particolare, con l'integrazione di cui sopra, il Consorzio specifica di affidare interamente in subappalto le lavorazioni di cui alla lett. G) del D.M. 37/08.

VII - ULTERIORI RICHIESTE DI INTEGRAZIONI EX ART. 83 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016:

87) RTI : DEA s.r.l.: con plico acquisito al prot. 7783 del 19/09/2018, il Raggruppamento ha indicato le quote di esecuzione complessive e le sole quote di esecuzione per le categoria di lavorazione OS 30 e OG1, senza specificare le quote relative alle lavorazioni nella cat. OS3.

Inoltre, il supporto informatico (cd) presentato dall'operatore economico non contiene all'interno i DGUE delle partecipanti al Raggruppamento (firmati digitalmente).

All'esito dell'esame della documentazione trasmessa, l'operatore rimane ammesso con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

146) RTI ELETTROMECCANICA 2P S.N.C. DI PETROSINO E POLISENO:

Con nota prot. n. 7558 del 12.09.2018, il RUP chiedeva al Raggruppamento di produrre documentazione attestante il possesso del Consorzio Stabile delle risorse di personale e delle attrezzature che si è impegnato a fornire alla mandante per l'esecuzione dell'appalto.

In risposta a tale richiesta, con plico acquisito al n. prot. 7923 del 21/09/2018, il Raggruppamento ha allegato una dichiarazione del Consorzio Stabile EBG Group con la quale l'anzidetto Consorzio *"conferma di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a fornire all'impresa ausiliata AR.PE. TECNOLOGY SRL (...) le risorse, il personale e le attrezzature necessarie all'esecuzione dell'appalto, come già dichiarato in sede di gara"*.

Orbene, tale dichiarazione non soddisfa le richieste di integrazione documentale sopra riportate, limitandosi a confermare quanto già noto a questa Stazione Appaltante.

La richiesta (che il RUP reitera in questa fase al Raggruppamento) è finalizzata all'acquisizione dei titoli comprovanti la relazione di dipendenza e/o altre forme consentite dalla legge (es. libro matricola, contratti di collaborazione registrati...) con riferimento al responsabile tecnico e a tutto lo staff tecnico e dei titoli comprovanti la proprietà dei mezzi d'opera dichiarati e/o valida autodichiarazione del relativo possesso.

All'esito dell'esame della documentazione trasmessa, l'operatore rimane ammesso con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

158) ATI: DE.M.AL. S.R.L.

Con nota prot. n. 7569 del 12.09.2018, il RUP chiedeva al Raggruppamento di indicare, tra l'altro, le categorie e le quote di lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

Con nota prot. n. 7845 del 20/09/2018, per le opere delle categorie OS3 e OS30, il Raggruppamento dichiara che saranno così suddivise:

"COSTRUZIONI DE.M.AL. srl: 45.19% per la cat. OS3 – 75.59% per la cat. OS30

LAMPUGNALE SRL: 54.81% per la cat. OS3 – 20,41 % per la cat. OS30"

Il RUP rileva che tali percentuali non risultano pertinenti in quanto per la cat. OS3 non risulta coperta l'intera percentuale del 100% della categoria stessa. Pertanto, si chiede di precisare ulteriormente le quote di lavorazione della cat. OS3.

All'esito dell'esame della documentazione trasmessa, l'operatore rimane ammesso con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

VIII - ESCLUSIONI:

94) COSAP- Consorzio Stabile Appalti Pubblici:

Con nota prot. 2018/7522/DRM, al concorrente veniva richiesto di produrre il Documento di Gara Unico Europeo DGUE in formato elettronico su supporto informatico (cd) e una dichiarazione sostitutiva di certificazione (ex art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) attestante il possesso del concorrente dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), d), g) del D.M. n. 37/2008 (o documentazione equivalente attestata dalla competente C.C.I.A.A.), unitamente al documento di identità del sottoscrittore.

Il concorrente viene ESCLUSO ai sensi dell'art. 83, co.9, del d. lgs. 50/2016 per non aver prodotto alcuna integrazione.

109) GIOMA S.R.L.

Con nota prot. 2018/7536/DRM al concorrente veniva richiesto di produrre il Documento di Gara Unico Europeo DGUE in formato elettronico su supporto informatico (cd), così come richiesto dal disciplinare di gara al paragrafo 14, punto A.3), pagg. 14 e seguenti.

Il concorrente viene ESCLUSO ai sensi dell'art. 83, co.9, del d. lgs. 50/2016 per non aver prodotto alcuna integrazione.

111) T&C INTERNATIONAL S.r.l.

Con nota prot. 2018/7539/DRM al concorrente veniva richiesto di produrre il Documento di Gara Unico Europeo DGUE in formato elettronico su supporto informatico (cd), così come richiesto dal disciplinare di gara al paragrafo 14, punto A.3), pagg. 14 e seguenti.

Il concorrente viene ESCLUSO ai sensi dell'art. 83, co.9, del d. lgs. 50/2016 per non aver prodotto alcuna integrazione.

122) RTI : SARDELLINI COSTRUZIONI SRL

Con nota prot. 2018/7546/DRM al concorrente veniva richiesto di produrre dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il possesso dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), d), g) del D.M. n. 37/2008 (o documentazione equivalente attestata dalla competente C.C.I.A.A.), unitamente al documento di identità del sottoscrittore, da presentare entro il termine del 21/09/2018 ore 12:00, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, pena l'esclusione del concorrente dalla gara.

Il plico del Raggruppamento è pervenuto nella sede dell'Agenzia in data 24.09.2018 (prot. n. 7969) e, dunque, in data successiva al termine ultimo previsto.

Si rileva che la busta assunta al protocollo n. 7969/2018 dell'Agenzia del Demanio risulta essere stata recapitata, in data 19.09.2018, presso la sede della Provincia di Ancona.

Tuttavia, ciò che rileva per questa Stazione Appaltante è la data di recapito del plico presso la sede dell'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Marche, Via Fermo 1 60128 Ancona, avvenuta il 24.09.2018.

La consegna oltre le ore 12,00 del 21.09.2018 costituisce causa di esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

Il concorrente viene ESCLUSO ai sensi dell'art. 83, co.9, del d. lgs. 50/2016 per non aver prodotto l'integrazione nei termini di regolarizzazione indicati.

156) THERMOFRIGOR SUD S.R.L.

Con nota prot. 2018/7566/DRM, al concorrente veniva richiesto di produrre il Documento di Gara Unico Europeo DGUE in formato elettronico su supporto informatico (cd), così come richiesto dal disciplinare di gara al paragrafo 14, punto A.3), pagg. 14 e seguenti, per entrambe le Ditte facenti parte del Raggruppamento, da presentarsi secondo il modello di DGUE fornito dalla Stazione appaltante e la Dichiarazione sostitutiva (*Allegato II*) della sola Ditta mandante, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, debitamente compilata e sottoscritta.

Il concorrente viene ESCLUSO ai sensi dell'art. 83, co.9, del d. lgs. 50/2016 per non aver prodotto alcuna integrazione.

163) EDILIMPIANTI s.r.l.

Con nota prot. 2018/7575/DRM al concorrente veniva richiesto di produrre una dichiarazione sostitutiva di certificazione (ex art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) attestante il possesso del concorrente dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), d), g) del D.M. n. 37/2008 (o documentazione equivalente attestata dalla competente C.C.I.A.A.), unitamente al documento di identità del sottoscrittore.

Il concorrente viene ESCLUSO ai sensi dell'art. 83, co.9, del d. lgs. 50/2016 per non aver prodotto alcuna integrazione.

IX – Il RUP conclude alle ore 17.00 le operazioni di gara relative all'apertura delle buste contenenti le integrazioni e invia il verbale, per i successivi provvedimenti di competenza, alla Stazione Appaltante.

Comunica, inoltre, che nel corso della prossima seduta pubblica, la cui data sarà resa nota attraverso pubblicazione sul sito istituzionale, si procederà alla verifica delle restanti integrazioni richieste di cui al presente verbale e al verbale prot. 2018/7974/DRM in data 21.09.2018, nonché al sorteggio di uno dei metodi di cui al comma 2 dell'art. 97 del D. lgs. 50/16.

I plichi vengono riposti e custoditi all'interno dell'armadio blindato sito in una stanza al primo piano.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Ing. Marina Borsella



Il segretario verbalizzante

Avv. Martina Viventi



