



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

trasmessa a mezzo pec

non segue originale

Spett.le
Operatore

Oggetto: Procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di n. 5 operatori economici, dei lavori di rimozione delle opere realizzate in assenza di titolo abilitativo e di messa a norma dell'impianto elettrico, inerenti l'unità immobiliare sita al piano terreno dell'immobile posto nel comune di Torino, in Via Bra n. 2 - scheda TOB1027 — Lettera d'invito. CIG: ZC324FF8C9 - CUP: G19E18000070001.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del 03/10/2018

1. OGGETTO E FINALITA' DEI LAVORI

La presente procedura è finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare i lavori di rimozione delle opere realizzate in assenza di titolo abilitativo e di messa a norma dell'impianto elettrico, inerenti l'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile sito nel comune di Torino, in via Bra n. 2. Tale unità è censita al N.C.E.U., foglio 1184, particella 58 sub 8, ed è ivi distinta con destinazione d'uso catastale A4 - abitazione popolare. È, altresì, inventariata al patrimonio dello Stato alla scheda TOB1027.

I lavori da eseguire consistono nella rimozione di tutte le opere esistenti nel bene in contrasto con la normativa edilizia vigente, quali il corpo wc, il soppalco e l'impianto elettrico, nonché la realizzazione di nuovo impianto elettrico secondo norma in adempimento a quanto richiesto dalla città di Torino.

Le attività da eseguire sono meglio dettagliate nella "Relazione generale", allegata alla presente lettera di invito (Allegato 1) e che sommariamente si riportano di seguito.

I lavori si compongono di due opere distinte, seppure strettamente interconnesse tra loro:

1. Opere edili: bonifica dei vecchi impianti presenti e interventi di rimozione delle opere realizzate in assenza di titoli abilitativi;

2. Opere impiantistiche: realizzazione di impianto a norma ai sensi della normativa CEI e del D.M. 37/08.

È, altresì, parte del presente affidamento il trasporto e smaltimento in discarica del materiale di risulta prodotto, con l'eccezione del ferro risultante dalla demolizione del soppalco, che dovrà, previa separazione da materiale diverso da quello metallico, essere ridotto in conci e accatastato all'interno del bene.

Sono compresi nell'affidamento tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste.

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire a regola d'arte e l'operatore economico dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.



2. IMPORTO A BASE DI GARA E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il valore a base d'asta dei lavori è pari a € 4.755,59 (quattromilasettecentocinquantacinque/59 euro), al netto di I.V.A., così composto:

- € 4.341,32 (euro quattromilatrecentoquarantuno/32) importo soggetto a ribasso;
- € 414,27 (euro quattrocentoquattordici/27) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale importo è da considerarsi a corpo, comprensivo di spese e oneri accessori, remunerativo di ogni prestazione e comprensivo di tutti gli altri oneri per eventuali attività istruttorie o complementari.

In nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia del Demanio oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei lavori.

Restano a carico dell'Operatore economico i costi relativi alle eventuali pratiche per l'occupazione di suolo pubblico, la predisposizione della documentazione necessaria e l'ottenimento dei permessi e in genere tutti gli oneri.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, gli smaltimenti e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto. Sono altresì compresi, anche se non espressamente indicati, tutti gli oneri relativi alla movimentazione dei materiali, al sollevamento/abbassamento dall'area di lavorazione al piano di carico/scarico, effettuato con mezzi di sollevamento, nonché gli oneri di occupazione di suolo pubblico.

L'importo a base d'asta è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei lavori.

I pagamenti dell'importo contrattuale saranno disposti entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione delle fatture, previa verifica della regolarità contributiva.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di interscambio (SDI).

3. TEMPISTICHE DI ESECUZIONE

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto è fissato il termine di **16 (sedici) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dal verbale di consegna lavori redatto dal Direttore Lavori.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali pattuiti verrà applicata, come previsto al paragrafo 11 della presente lettera di invito, una penale pari all'1 per mille del corrispettivo per ogni giorno di ritardo. L'ammontare delle penali applicate non potrà comunque superare complessivamente il 10% (dieci) del corrispettivo, a pena di risoluzione ex art. 1456 c.c.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori in oggetto saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016. L'importo a base d'asta è complessivamente pari a € 4.755,59 (quattromilasettecentocinquantacinque/59 euro), al netto di I.V.A., così composto:

- € 4.341,32 (euro quattromilatrecentoquarantuno/32) importo soggetto a ribasso;
- € 414,27 (euro quattrocentoquattordici/27) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'importo contrattuale dei lavori è determinato applicando la percentuale di ribasso sull'ammontare ribassabile posto a base della procedura, offerta in sede di gara dall'aggiudicatario, IVA esclusa, più gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE LAVORI

Con determinazione n.143/2018 prot. n. 2018/11125/DR-TO del 20/09/2018, per i lavori in oggetto, sono stati nominati Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Daniela Maria Oddone e Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Iacovacci Leonello.

6. SOPRALLUOGO

È possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'unità immobiliare oggetto dei lavori previa richiesta scritta da inviare al RUP all'indirizzo di posta elettronica dre.piemontevalledaosta_ste@agenziademanio.it entro e non oltre il 27/09/2018.

7. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione relativa alla procedura di gara è costituita dalla presente lettera d'invito, dal Relazione generale (Allegato 1), dai relativi allegati e dai seguenti documenti:

- modello di Domanda di partecipazione alla procedura (Allegato 2);
- modello di Dichiarazione integrativa del DGUE(Allegato 3);
- Patto di Integrità (Allegato 4);
- modello Offerta economica (Allegato 5).

8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione e le offerte, come di seguito specificate, sigillato¹ e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, o a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 03/10/2018 all'indirizzo: Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Corso Bolzano, 30 – 10121 – Torino, dove sarà rilasciata apposita ricevuta, nel caso di consegna manuale.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura *“NON APRIRE – Affidamento dei lavori di rimozione delle opere realizzate in assenza di titolo abilitativo e di messa a norma dell'impianto elettrico, inerenti l'unità immobiliare sita al piano terreno dell'immobile posto nel comune di Torino, in Via Bra n. 2. – CIG: ZC324FF8C9”* ed i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, telefono, indirizzo di sede, indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare la corrispondenza relativa alla presente procedura.

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura verranno trasmesse all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'operatore economico.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente, previa richiesta scritta.

¹ L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura in ogni modo.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di più plichi inviati in tempi diversi dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, D.Lgs. 50/2016, codesto operatore economico ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti osservando, in tal caso, le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli raggruppamenti temporanei (di seguito RT).

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un RT o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in forma associata.

Ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti potranno utilizzare i modelli di dichiarazione allegati alla presente lettera di invito, predisposti dalla Stazione appaltante in ragione di quanto previsto dalla normativa di settore e tenuto conto della forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara.

Laddove il concorrente, invece, non intenda utilizzare i predetti moduli sarà sua cura rendere tutte le dichiarazioni indicate nel prosieguo, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva.

Qualora nella documentazione di gara dovessero riscontrarsi, per mero errore materiale, discordanti indicazioni prevarranno quelle contenute nella presente lettera di invito.

Si precisa che, laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "Documentazione Amministrativa" e B "Offerta Economica".

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta B) costituirà causa di esclusione.

Nella **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

A.1 Domanda di partecipazione alla gara (Allegato 2) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, corredata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del/i sottoscrittore/i, che dovrà indicare:

- la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45, D.Lgs. 50/2016;
- (nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/16 che non partecipino in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p., dovranno essere altresì indicate le parti delle opere che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;
- (nel caso di RT o consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f), g) del D.Lgs. 50/16 e art. 1911 c.c. **sia costituiti che costituendi**) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote/parti delle opere che saranno eseguite dai singoli operatori economici;

- (nel caso di RT o consorzi ordinari **costituendi di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f), g) del D.Lgs. 50/16**) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti ai sensi dell'art. 48 co. 8 del D.Lgs. 50/2016;
- di aver preso piena visione di tutta la documentazione di gara, che la stessa non richiede ulteriori interpretazioni o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e sullo svolgimento dei lavori;
- che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, come integrato e modificato dal D.Lgs. 101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)*", il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara, per tutta la sua durata;
- di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso agli atti, ai sensi della legge 241/90, la Stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura, salva l'applicazione del Regolamento dell'Agenzia "*Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti ai sensi della Legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni*" per il diritto del controinteressato

ovvero, in alternativa,
- di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. La Stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso.

A.2. Ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016, le autodichiarazioni, rese dal legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità), di non trovarsi in nessuna delle situazioni nelle quali gli operatori economici devono o possono essere esclusi (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016) e di soddisfare i pertinenti criteri di selezione riguardanti i requisiti di idoneità professionale, la capacità economica-finanziaria e le capacità tecniche-professionali (art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016), come sopra esplicitati, dovranno essere rese, attraverso il DGUE – Documento di gara unico europeo, redatto ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

Il DGUE deve essere prodotto esclusivamente in formato elettronico, su supporto informatico (CD o chiavetta USB). Per ottenerlo l'operatore economico dovrà collegarsi al sito messo a disposizione dalla Commissione Europea per la compilazione del DGUE elettronico all'indirizzo web: <https://ec.europa.eu/tools/espdl/filter?lang=it>, caricare (importare) il DGUE in formato elettronico. Il documento DGUE che si genera on line dovrà essere compilato ed al termine scaricato sia in formato PDF che in formato XML. Il solo formato PDF dovrà essere firmato digitalmente. Entrambi i file (PDF firmato digitalmente ed XML non firmato) dovranno essere caricati su supporto informatico (CD o chiavetta USB) e prodotti dall'operatore partecipante alla gara all'interno della Busta A - Documentazione Amministrativa.

Il DGUE elettronico dovrà possedere, inoltre, requisiti di autenticità e integrità, onde evitare il respingimento.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, del DGUE dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B**, del DGUE dovranno essere inserite informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e dovranno essere perciò indicati i dati (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore, **dei seguenti soggetti**²:

- a) *in caso di impresa individuale*: titolare e direttori tecnici;
- b) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- c) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
- d) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza³ in caso di società con meno di quattro soci⁴;
- e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di inoltro della presente lettera di invito;
- f) *in caso di studio associato/associazione professionale*: tutti gli associati dello studio associato/associazione professionale.

Si raccomanda di prestare particolare attenzione all'individuazione dei soggetti di cui sopra, rispetto ai quali non devono sussistere le specifiche cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Sempre nella **Parte II Sezione B**, qualora più soggetti siano titolari del potere di rappresentanza dell'operatore economico a mezzo di firma congiunta⁵ (c.d. amministrazione congiuntiva), dovrà esserne dato atto all'interno della relativa sezione pertinente.

- in caso di partecipazione in forma associata, di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) (qualora il consorzio non partecipi in proprio), c) (qualora il consorzio non partecipi in proprio), d), e), f) e g) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI del DGUE;

² Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice dei Contratti pubblici) si rinvia al Comunicato dell'ANAC del 26 ottobre 2016;

³ Con socio di maggioranza deve intendersi sia il socio persona fisica che il socio persona giuridica, in conformità a un approccio sostanzialistico alla normativa, che attribuisce rilievo ai requisiti di moralità di tutti i soggetti che condizionano la volontà degli operatori che stipulano contratti con la Pubblica Amministrazione, a prescindere dalla circostanza che siano persone fisiche o giuridiche, in ossequio ai principi di lealtà, correttezza, trasparenza e buona amministrazione (cfr. Cons. Stato, sez. III, 02/03/2017 n. 975).

⁴ Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

⁵ Qualora dall'atto di costituzione/Statuto dello Studio associato/associazione professionale si evinca che la legale rappresentanza dello Studio/associazione professionale è conferita agli associati in modo congiunto la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti gli associati. Diversamente, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individuino il professionista deputato all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato ovvero si specifichi che la rappresentanza nei confronti di terzi spetta disgiuntamente ad entrambi gli associati, la documentazione verrà sottoscritta dal singolo associato munito dei relativi poteri.

La **Parte II Sezione C** "Informazioni sull'affidamento sulla capacità di altri soggetti" non dovrà essere compilata, non essendo ammesso nella presente procedura il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Nella **Parte II Sezione D** "informazioni concernenti subappaltatori" ed in caso di ricorso al subappalto, il concorrente dovrà manifestare la relativa volontà di ricorrere all'istituto, specificando la prestazione che si intende subappaltare e la relativa quota, fermo restando il limite di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016. Non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 5 del d.lgs. 50/2016 non viene richiesta l'indicazione della terna di subappaltatori.

Nella **Parte III "Motivi di esclusione"** ciascun concorrente dovrà dichiarare, mediante compilazione delle **Sezioni A, B, C, D** di non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermo restando la necessità di produrre anche la separata dichiarazione di cui al successivo punto A.3 della *lex specialis*.

Inoltre, si specifica che le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III Sezione A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

Sempre in tema di DGUE si segnala altresì che avuto riguardo alla **Parte IV "criteri di selezione"** nella **Parte IV Sezione A** punto 1, ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a), l'operatore economico dovrà attestare l'iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione, o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto dell'affidamento e precisamente:

- se aventi sede in Italia, alternativamente:
 - nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
 - nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato;
- se aventi sede all'estero:
 - in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016.

In relazione ai **requisiti di capacità economica e finanziaria** (Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice), nel DGUE nella Parte IV "criteri di selezione" sezione B punto 2a) dovranno essere attestati livelli minimi di fatturato globale, proporzionati all'oggetto dell'affidamento. Pertanto, ai fini dell'ammissione alla presente procedura, i concorrenti devono avere un **fatturato minimo annuo non inferiore a € 4.755,59 (quattromilasettecentocinquantacinque/59)**. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo, tale requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento temporaneo stesso.

In relazione, infine, ai **requisiti di capacità tecnica e professionale** nel DGUE nella parte IV "criteri di selezione" sezione C punto 1a), l'operatore economico dovrà attestare esperienze maturate nello specifico settore (**OG1 e OG11**), eseguite nell'anno precedente alla pubblicazione della presente lettera di invito, per un importo:

- per la categoria OG1 pari ad almeno € 3.226,94;
- per la categoria OG11 pari ad almeno € 1.528,64;

L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale richiesti.

La **Parte V "Riduzione del numero di candidati qualificati"** non deve essere compilata in quanto non pertinente rispetto alla presente procedura di gara

Avuto specifico riguardo alla **Parte VI "Dichiarazioni finali"** il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni ivi richieste, con cui si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese, avendo cura di sottoscrivere il documento con firma autografa apposta in formato digitale.

Da ultimo, **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f), g) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato **un DGUE distinto**.

A.3. LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTEGRATIVA DEL D.G.U.E. (Allegato 3) – art. 80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del D. Lgs. n. 50/2016, consistente in un'autodichiarazione resa dal legale rappresentante del concorrente ovvero da un procuratore speciale, per attestare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 5, lett. f-bis e f-ter del D. Lgs. n. 50/2016. Detto documento deve essere compilato e sottoscritto con firma autografa in originale, specificando che è consentita anche la sottoscrizione digitale, da tutti i soggetti tenuti a compilare il D.G.U.E.

A.4 Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (**Allegato 4**).

N.B. PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante provvederà a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e/o tecnica. Qualora non siano rese integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie nel termine indicato la Stazione appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 ultimo periodo D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

* * * * *

Nella **BUSTA B "Offerta Economica"** dovrà essere inserita, a pena di esclusione, una dichiarazione (**Allegato 5**), sottoscritta dal Legale rappresentante del Concorrente, ovvero dal soggetto munito di specifici poteri, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00 con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore, che dovrà indicare:

C1. ribasso percentuale offerto unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo ribassabile pari ad € 4.341,32 (euro quattromilatrecentoquarantuno/32), al netto di I.V.A., come indicato ai paragrafi 2 e 4 della presente lettera di invito.

Si precisa che:

- trattandosi di affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016;
- la mancata applicazione della marca da bollo comporta la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Agenzia delle Entrate territorialmente competente entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara;
- in relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo;
- in caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per la Stazione appaltante;
- non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione;

Si precisa inoltre che qualora l'operatore economico si presenti quale:

Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016:

- la **domanda di partecipazione** di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta dal consorzio e da tutte le consorziate indicate per l'esecuzione nel caso in cui il consorzio non partecipi in proprio;
- il **DGUE** di cui al punto **A.2** dovrà essere presentato, con la descritta modalità elettronica, dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto, qualora il consorzio non partecipi in proprio;
- la **dichiarazione integrativa** di cui al punto **A.3** dovrà essere resa dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto, qualora il consorzio non partecipi in proprio;
- il **Patto di Integrità** di cui al punto **A.4** dovrà essere deve presentato dal consorzio e da ciascuna consorziata;

RT costituito di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 o un Consorzio ordinario costituito di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 50/2016:

- la **domanda di partecipazione** di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta dal soggetto designato quale mandatario;
- ogni componente del RT dovrà presentare un **DGUE** distinto, di cui al punto **A.2**;
- la **dichiarazione integrativa** di cui al punto **A.3** dovrà essere resa da ciascun componente del RT;
- il **Patto di Integrità** di cui al punto **A.4** dovrà essere presentato da ciascun operatore economico componente il RT;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'**atto costitutivo** contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 45, comma 13 del D. Lgs. 50/2016, all'operatore economico designato come mandatario.

RT o Consorzio ordinario costituendo:

- la **domanda di partecipazione** di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta da ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- ogni componente del RT dovrà presentare un **DGUE** distinto, di cui al punto **A.2**;
- la **dichiarazione integrativa** di cui al punto **A.3** dovrà essere resa da ciascun componente del RT;
- Il **Patto di Integrità** di cui al punto **A.4** dovrà essere deve presentato da ciascun operatore economico componente il RT.

9. DIVIETO DI CESSIONE, DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO E DIVIETO DI AVVALIMENTO

E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione stessa.

L'Aggiudicatario potrà subappaltare i lavori oggetto della presente procedura nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 - comunque, in misura non superiore al 30% dell'importo di aggiudicazione, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti dei lavori che intende affidare a terzi e salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di qualificazione di cui alla normativa di riferimento. In mancanza della predetta indicazione il subappalto è **vietato**.

Atteso che l'affidamento attiene l'esecuzione di lavori avente ad oggetto un bene sottoposto alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.lgs.50/2016, in virtù della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 del D.Lgs. 50/2016.

10. GARANZIE

Ai sensi dell'art. 93, comma 1, non è richiesta, per la partecipazione alla presente procedura, la costituzione di una garanzia provvisoria.

È, invece, richiesta al soggetto aggiudicatario la costituzione di una garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

L'aggiudicatario è, inoltre, obbligato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare dovrà corrispondere all'importo del contratto stesso.

La polizza di cui al punto precedente deve, inoltre, assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale non deve essere inferiore a € 500.000.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

11. PENALI

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo per ogni giorno di ritardo e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di applicare penali, commisurate alla gravità della situazione, in caso di negligenze o inadempienze nell'esecuzione dei lavori da parte dell'Affidatario.

L'applicazione della penale lascia impregiudicato il diritto della Stazione appaltante al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle inadempienze nell'esecuzione dell'Aggiudicatario.

L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere alla Stazione appaltante sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla prima rata utile in pagamento.

L'ammontare delle penali irrogate non potrà superare il 10% del corrispettivo. Qualora le penali superassero detta soglia la Stazione appaltante considererà tale circostanza grave inadempimento ai fini della risoluzione del contratto inserendola all'interno di specifica clausola risolutiva espressa, ex art. 1456 c.c., nel contratto.

12. SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data **04/10/2018**, alle ore **10:00**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta sita in Torino, C.so Bolzano, 30, il Responsabile del procedimento, alla presenza di due testimoni individuati tra i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione, nonché procederà alla loro apertura per verificare la presenza e regolarità dei plichi interni.

In seguito, il RUP, in presenza dei testimoni, procederà all'esame del contenuto della busta A "Documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente.

Ove ritenuto necessario la Stazione appaltante chiederà ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente sul proprio sito istituzionale, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dalla precitata disposizione normativa del Codice. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento verrà comunque adottato e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta entro il succitato termine di due giorni.

Il RUP, in seguito, in presenza dei testimoni, procederà all'apertura della Busta B "Offerta Economica" e formulerà la graduatoria finale.

In caso di offerte uguali si procederà con esperimento sorteggio.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare i lavori in oggetto anche in presenza di una sola offerta valida e, inoltre, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste - Servizi tecnici e lavori), nella sezione della specifica procedura di gara in argomento.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it

L'aggiudicazione sarà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore in sede di gara.

13. VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è valida 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

14. DISPOSIZIONI GENERALI

Quanto previsto nella Relazione generale, in relazione all'affidamento, presuppone altresì che:

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione appaltante;
- b. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dalla Stazione appaltante, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione. Sarà valutato l'eventuale danno arrecato all'attività amministrativa della Stazione Appaltante che ha diritto al relativo risarcimento;
- c. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it;

15. ACCESSO AGLI ATTI E ACCESSO CIVICO

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

16. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, come integrato e modificato dal D.Lgs. 101/2018 recante *"Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)"*, l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente lettera di invito, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della partecipazione alla gara e per la sua durata e che, inoltre, verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono anche il loro consenso al predetto trattamento.

Eventuali reclami contro il trattamento dei dati sopra descritto potranno essere proposti o presso l'autorità di controllo (art. 77 del Regolamento) o presso la competente autorità giudiziaria (art. 78 Regolamento).

17. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato da motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, Via Confienza n. 10, 10121.

18 - NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dalla Stazione appaltante si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative in materia.

Il Direttore Regionale
Luca M. Terzaghi