



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 03/10/2018
Prot. n. 2018/8781 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 dei servizi di caratterizzazione presso il Compendio demaniale sito in Roma, via Salaria civ. 909/911/913.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- l'immobile appartenente al Demanio Pubblico – Ramo Aeronautico, sito in Roma via Salaria 909/911/913 e costituito da due aree contigue, denominate "Lotto A" (civ. 909) e "Lotto B" (civ. 911/913), è all'attualità in condizioni conservative da ristrutturare e mostra la possibile presenza di materiale in amianto;
- nell'ambito dell'attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare pubblico dello Stato, l'Agenzia del Demanio ha affidato un incarico ad un tecnico specializzato, esterno all'Agenzia del Demanio, il quale ha prodotto un servizio di rilevamento amianto e connessa valutazione del rischio;
- la Stazione appaltante ritiene di dover avviare un servizio di caratterizzazione dell'immobile in questione al fine di provvedere in tempi brevi all'eventuale rimozione di materiale nocivo presente nello stesso;
- con nota prot. 2018/8683/DRC-STE del 28/09/2018 sono stati nominati l'Arch. Maria Incoronata Gruosso quale Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché tutte le figure di cui al "Regolamento recante le norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 18/04/2016" di questa Agenzia del 21 febbraio 2017;

- il servizio in epigrafe trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754, importi a volume;
- il Responsabile del Procedimento e dal Responsabile dei Servizi Tecnici ritiene che, vista l'assenza di tecnici di figure professionali in possesso dei requisiti e dei mezzi necessari all'assunzione degli incarichi di caratterizzazione di materiale in amianto - ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 – si rende necessario ricorrere a professionalità esterne per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- il Responsabile del procedimento ha stimato l'importo del servizio posto a base di gara in € **39.400,00** (euro trentanovemilaquattrocento/00) oltre IVA e oneri assistenziali, di cui € 33.400,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 6.000,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato, ai fini di cui all'art. 26 L. 448/1999 e all'art. 1 co. 7 della L. 135/2012, che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto i servizi di che trattasi;
- ai sensi dell'art.1, comma 495, L. 208/2015 e ss.mm.ii., sussiste l'obbligo per l'Agenzia del Demanio di approvvigionamento sul MePA per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- il RUP ha verificato che sono presenti sul MePA operatori economici in grado di fornire il servizio in epigrafe sotto la Categoria "Servizi di Gestione dei Rifiuti speciali";
- stante l'importo del servizio, per l'individuazione del professionista cui affidare l'incarico di caratterizzazione in discorso si procederà mediante affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso lo strumento della richiesta di offerta (RDO) sul MePA, con la consultazione di tre operatori individuati tra gli iscritti nella categoria di riferimento e in possesso dei requisiti di cui al capitolato tecnico prestazionale;
- il Responsabile del procedimento ha definito la durata del servizio in complessivi **65 (sessantacinque) giorni** naturali e consecutivi, suddivisi in 35 gg per il servizio di caratterizzazione e 30 gg per assistenza al Responsabile del procedimento durante l'esecuzione del successivo intervento di bonifica;
- Il Responsabile del procedimento ritiene di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;
- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità del servizio sono contenute nel capitolato tecnico prestazionale;
- tenuto conto della natura del servizio sia obbligatorio per i partecipanti alla presente procedura, ai fini della presentazione dell'offerta, è necessario effettuare un sopralluogo sull'immobile, come meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, dei requisiti minimi di idoneità professionale e dovrà essere iscritto all'ordine professionale di appartenenza secondo quanto indicato

nel capitolato tecnico prestazionale;

- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;

DETERMINA

- di dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio tecnico riguardante la caratterizzazione del compendio demaniale sito in Roma, Via Salaria 909/911/913;
- di procedere mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), attraverso il Me.PA., per il servizio descritto nel Capitolato tecnico prestazionale e negli elaborati allegati alla R.D.O., consultando almeno 3 operatori;
- di quantificare l'importo del servizio posto a base di gara in € **39.400,00** (euro trentanovemilaquattrocento/00) oltre IVA e oneri assistenziali, di cui € 33.400,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 6.000,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e di stabilire la durata del servizio stesso in 65 giorni naturali e consecutivi;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 29 del Codice dei contratti pubblici, secondo gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

