



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Venezia, 04/10/2018
Prot. n. 2018/15296 RI/DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: procedura negoziata telematica tramite rdo sul mepa per l'affidamento dei lavori di razionalizzazione degli spazi in uso al MISE e riallocazione degli Uffici Veterinari Adempimenti Comunitari (UVAC) relativi al piano secondo dell'immobile ubicato a Verona in via Sommacampagna 63/H.

CUP: G36D18000080001

CIG: 76089933A9;

RDO n. 2050193

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio con Determina a contrarre prot. n. 2018/1298RI/DR-VE del 11/09/2018 ha indetto una procedura negoziata telematica sul Mepa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di razionalizzazione degli spazi in uso al MISE e riallocazione degli Uffici Veterinari Adempimenti Comunitari (UVAC) relativi al piano secondo dell'immobile ubicato a Verona in via Sommacampagna 63/H; CUP: G36D18000080001; CIG: 76089933A9;
- con RDO n. 2050193 sono stati invitati i seguenti operatori economici individuati come da Determina a contrarre prot. n. 2018/1298RI/DR-VE del 11/09/2018:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	BELLESINI EDOARDO SRL	02477070235	02477070235	VILLAFRANCA DI VERONA(VR)	VENETO	Scelto
2	BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL	03185410234	03185410234	ROVERE' VERONESE(VR)	VENETO	Scelto
3	CORDIOLI COSTRUZIONI SRL	03548910235	03548910235	VIGASIO(VR)	VENETO	Scelto
4	DE MARCHI IMPIANTI	03186420232	03186420232	LEGNAGO(VR)	VENETO	Scelto
5	EDIL GREEN S.R.L.	04088000239	04088000239	SONA(VR)	VENETO	Scelto
6	IMPRESA EDILE CO.GE SRL	04137220234	04137220234	ILLASI(VR)	VENETO	Scelto
7	MEZZADRELLI SRL	03206590238	03206590238	VERONA(VR)	VENETO	Scelto
8	PROGETTO FUTURO SRL	04413060239	04413060239	SAN BONIFACIO(VR)	VENETO	Scelto
9	TRESSE COSTRUZIONI	03692450234	03692450234	VERONA(VR)	VENETO	Scelto
10	VIOLA SRL	03337050235	03337050235	VALEGGIO SUL MINCIO(VR)	VENETO	Scelto

- entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 26/09/2018 alle ore 12:00, è pervenuta n. 1 offerta ad opera del seguente O.E.:

Offerte per la gara Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di razionalizzazione degli spazi in uso al MISE e riallocazione degli Uffici Veterinari Adempimenti Comunitari (UVAC) relativi al piano secondo dell'immobile ubicato a Verona in via Sommacampagna 63/H



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	MEZZADRELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/09/2018 10:43:44

- nella prima seduta pubblica di gara del 27/09/2018, il RUP, giusta verbale n.1 prot. 2018/1417RI/DR-VE ha proceduto all'apertura della busta telematica e all'esame della documentazione amministrativa del concorrente, disponendone l'ammissione con riserva;
- nella seconda seduta pubblica del 04/10/2018, a seguito dell'analisi della documentazione trasmessa ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 dal concorrente ammesso con riserva, il RUP ha ammesso l'operatore alla fase successiva di gara, giusta determinazione prot. n. 2018/1490RI/DR-VE del 4/10/2018;
- nella medesima seduta di gara del 04/10/2018, il RUP ha proceduto all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica del concorrente Mezzadrelli s.r.l.;
- il concorrente ha offerto un ribasso percentuale dello 0,30 sull'importo a base di gara e, dunque, ha offerto l'importo di Euro 54.835,00, di cui € 1.200,00 per costi della sicurezza aziendali, oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.000,00€ e al netto dell'IVA di legge, come da prospetto riportato

Offerte

Offerente		Documentazione gara									Lotto 1
Concorrente	Da valutare	Passo	Allegato I - Documento di partecipazione	Allegato II - Offerta	Allegato III - DCBE	Documenti atti relativi a D.Lgs. 50/2016	Esaminato documentazione relativa all'avalloamento	Garanzia procedurale	Allegato II - Plico (Fatture)	Allegato IV - Dichiarazioni integrative	Offerta Economica (Fac-simile di sistema)
MEZZADRELLI SRL											
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica

- L'offerta presentata dall'operatore Mezzadrelli s.r.l., unico concorrente, è stata ritenuta valida dal RUP.

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...";
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";

- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti".

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione avanzata con il verbale di gara n. 2 prot. n. 2018/1488RI/DR-VE del 04/10/2018, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di approvare il verbale di gara n. prot. 2018/1488RI/DR-VE del 04/10/2018 e la proposta di aggiudicazione ivi formulata e, conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto avente ad oggetto i lavori di razionalizzazione degli spazi in uso al MISE e riallocazione degli Uffici Veterinari Adempimenti Comunitari (UVAC) relativi al piano secondo dell'immobile ubicato a Verona in via Sommacampagna 63/H, in favore dell'operatore economico Mezzadrelli s.r.l., per l'importo di € 54.835,00, di cui € 1.200,00 per costi della sicurezza aziendali, oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.000,00 € e al netto dell'IVA di legge;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto, sito in Cannaregio entro 30 giorni decorrenti dalla data della pubblicazione sul profilo di committente www.agenziademanio.it;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via B. Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

Il RUP
Marco Lunardi