



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 08/10/2018

Prot. n. 2018/ 8333

AVVISO per MANIFESTAZIONE di INTERESSE

alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previa indagine di mercato, con il criterio del prezzo più basso, a norma dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, del servizio di ingegneria ed architettura: <<ANALISI CONOSCITIVE IMPATTO URBANISTICO – MASTERPLAN Federal Building Ex Caserma “Monti” di Pordenone (Scheda PNB0008): “Nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell’Ufficio Tecnico Logistico della Questura”>>, mediante RDO sul MePA, nella sezione “*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale*”.

Determina a contrarre: prot. 8331 del 08/10/2018
CIG: ZAE2516BA0

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia - Via Gorghi,18 - 33100 Udine (UD) - Tel. 0432.586411 – Fax 06.50516077 - e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
- pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L’Agenzia del Demanio ha la necessità di affidare, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a), e secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016, il servizio di ingegneria ed architettura: <<ANALISI CONOSCITIVE IMPATTO URBANISTICO – MASTERPLAN Federal Building Ex Caserma “Monti” di Pordenone (Scheda PNB0008): “Nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell’Ufficio Tecnico Logistico della Questura”>>.

Stante l’obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, e l’impossibilità pratica, dovuta alla numerosità degli operatori iscritti al mercato elettronico nella sezione “*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*” categoria “*Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*” del portale acquisitinretepa.it (MePA) ed alla inidoneità dei filtri ivi presenti alla selezione dei requisiti di capitolato per l’operatore da selezionare, la RDO sarà rivolta esclusivamente ad operatori, in possesso dei prescritti requisiti ed iscritti al MePA nella sezione di competenza, che ne manifestino l’interesse.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura si farà rinvio ai successivi atti di gara.

La presente indagine di mercato è finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per l’affidamento del servizio indicato in oggetto, senza che la stessa costituisca alcuna procedura di gara.



Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDFRV01.REGISTRO UFFICIALE.0008333.08-10-2018-U

3. Valore dell'appalto

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base dell'appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016), ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

Il valore base d'asta è pari ad € **34.664,98** (**Euro trentaquattromilaseicentossessantaquattro/98**) oltre oneri previdenziali ed IVA.

I costi della sicurezza sono pari ad € **0,00 (zero/00)**, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta degli interventi, pari a € 19.220.356,21.

Il servizio risulta articolato secondo le seguenti classi e categorie ai sensi del D.M. 17/06/2016:

Categoria: *Territorio ed urbanistica.*

Destinazione funzionale: *Pianificazione.*

ID opere: *U.03.*

Identificazione delle opere:

Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore.

Grado di complessità: *1,00.*

Descrizione singola prestazione per determinazione parametro di incidenza:

Qa.0.06 Piani urbanistici esecutivi.

4. Durata del servizio

Il servizio avrà una durata di **75 (settantacinque) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere del RUP, decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto stabilita dal Responsabile Unico del Procedimento ovvero dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e comunque articolati secondo la tempistica e la fasizzazione prescritte in Capitolato.

5. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, a norma dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, trattandosi di servizio di ingegneria e di architettura di importo inferiore a € 40.000,00.

6. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo obbligatorio presso gli immobili.

7. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", **iscritti, al momento della**

presentazione della manifestazione di interesse, alla Piattaforma di e-procurement “Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all’iniziativa “Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti” sottocategoria “Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione”.

Gli operatori economici dovranno, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) di ordine generale, di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2) di ordine speciale, come di seguito individuati:

- a) laurea magistrale o quinquennale in pianificazione territoriale/urbanistica o in architettura o in ingegneria;
- b) abilitazioni necessarie ai fini dell’espletamento dell’incarico in ragione di quanto previsto all’art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 36 del 13 febbraio 2017);
- c) iscrizione alla sez. A del relativo ordine professionale, in regola con i CFP;
- d) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di almeno 2 (due) servizi analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quello oggetto di affidamento;
- e) fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo di € 69.329,96 (euro sessantanovemilatrecentoventinove/96) pari al doppio dell’importo a base di gara;
- f) copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 1.922.035,62 (10% del costo stimato di costruzione delle opere);

N.B.:

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando che tutti i componenti del RTP dovranno essere abilitati al MePA, i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere e) e f) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;

- nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo, nella successiva procedura di RDO dovrà essere indicato il professionista incaricato dell’integrazione delle prestazioni specialistiche;

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all’art. 48 del Codice, nella successiva procedura di RDO dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del raggruppamento, quale progettista, laureato, abilitato da meno cinque anni all’esercizio della professione. **I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.**

8. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all’indirizzo: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it, entro e non oltre le ore 12.00 del 23/10/2018** indicando nell’oggetto: “*Procedura di affidamento diretto sotto soglia ed al massimo ribasso del servizio di ingegneria ed architettura: ANALISI CONOSCITIVE IMPATTO URBANISTICO – MASTERPLAN Federal Building Ex Caserma Monti di Pordenone (Scheda PNB0008): Nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell’Ufficio Tecnico Logistico della Questura*”.

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura di RDO quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui ai punti 6) e 7) dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al N.B. del paragrafo 7.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

9. Modalità di selezione dei candidati

Laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a **5 (cinque)**, alle ore **10:00** del **25/10/2018** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, via Gorgi 18, Udine (UD), il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i **5 (cinque)** operatori da invitare alla successiva procedura di RDO sul MePA.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numerario di candidature pervenute sia inferiore o uguale a 5 (cinque) e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura di RDO anche in presenza di operatori economici il cui numero (dei candidati) sia inferiore a 5 (cinque).

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando **solo ed esclusivamente la propria candidatura**, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva

procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e di idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

10. Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Antonio De Furia, e-mail: antonio.defuria@agenziademanio.it – telefono 0432/586478, al quale potranno rivolgersi gli operatori economici interessati, per formulare quesiti riguardanti la presente procedura.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP, all'indirizzo di posta elettronica antonio.defuria@agenziademanio.it entro e non oltre le ore **12:00 del 16/10/2018**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere - entro la data del **19/10/2018** a mezzo posta elettronica.

11. Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che i dati acquisiti verranno utilizzati solo nell'ambito della presente procedura e dei rapporti nonché adempimenti di legge a esse connessi, tra cui quelli in tema di comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 nonché di pubblicazioni in materia di trasparenza.

I soggetti a cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione (art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679).

I soggetti a cui si riferiscono i dati personali hanno anche il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati medesimi, se trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato a principi di liceità e trasparenza, a tutela della riservatezza e dei diritti di ciascun operatore partecipante. Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti cartacei che elettronici, nel rispetto delle misure di sicurezza indicate dal Codice e delle altre individuate ai sensi del Regolamento.

Il responsabile per la protezione dei dati (RPD) è l'avv. Isabella Lucati.

12. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it e del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti www.mit.gov.it per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo PEC ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura di RDO, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura di RDO sul MePA.

Il RUP
ing. Antonio De Furia

Visto:
il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
ing. Manuel Rosso

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa

Allegati:

- 1) Modello richiesta di invito

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia
Via Gorghi, 18
33100 Udine (UD)
PEC: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

Oggetto: **Procedura di affidamento diretto sotto soglia ed al massimo ribasso del servizio di ingegneria ed architettura: <<ANALISI CONOSCITIVE IMPATTO URBANISTICO – MASTERPLAN Federal Building Ex Caserma “Monti” di Pordenone (Scheda PNB0008): “Nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell’Ufficio Tecnico Logistico della Questura”>>, mediante RDO sul MePA nella sezione “Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale”. CIG: ZAE2516BA0**

Caso di concorrente singolo:

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di _____ e legale rappresentante del/della _____ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in _____, prov. ____, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____, Tel. _____, E-mail _____, PEC _____,

Caso di RTP:

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di _____ e legale rappresentante del/della _____ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in _____, prov. ____, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____, Tel. _____, E-mail _____, PEC _____, quale operatore economico designato come Mandatario nel raggruppamento temporaneo di professionisti;

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di _____ e legale rappresentante del/della _____ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in _____, prov. ____, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____, Tel. _____, E-mail _____, PEC _____, quale operatore economico Mandante nel raggruppamento temporaneo di professionisti;

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di _____ e legale rappresentante del/della _____ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in _____, prov. ____, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____, Tel. _____, E-mail _____, PEC _____, quale operatore economico (giovane professionista) Mandante nel raggruppamento temporaneo di professionisti;

quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 e

PRESO ATTO

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'Avviso prot. n. del ../.../2018 pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT,

MANIFESTA

l'interesse del soggetto suindicato a partecipare alla procedura individuata in oggetto ed a questo effetto

DICHIARA

- che il soggetto proponente suindicato è in possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione individuati al paragrafo 7) del suindicato Avviso;
- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio):
_____;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data __/__/_____

FIRMA

N.B.: la presente manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.