



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 05 ottobre 2018

Prot. n. 2018/17426

Oggetto: affidamento del servizio della verifica del progetto definitivo, esecutivo e di supporto alla relativa validazione, relativamente ai lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Bari alla Via della Torretta angolo Vico de Gironda da destinare ad ufficio dell'ISTAT di Bari. Scheda Patrimoniale BAB0921.

il Direttore Regionale

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

premessato che

con il Progetto di fattibilità tecnico-economico del giugno 2017, la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, ha proposto la ri-funzionalizzazione dell'immobile in oggetto indicato, al fine di chiudere la locazione passiva relativa agli uffici locali dell'ISTAT, con conseguente convenienza economica per lo Stato;

in data 30 giugno 2017, il progetto di fattibilità tecnica economica è stato caricato sul Portale IDEA per l'approvazione da parte della Direzione Generale Interventi Edilizi;

con nota prot. n.2017/15092 del 22/09/2017, questa Direzione Regionale ha riscontrato la richiesta di integrazioni/chiarimenti della superiore Direzione;



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

con e-mail del 19/09/2017, la Direzione Generale Interventi Edilizi ha chiesto integrazioni/chiarimenti;

il Responsabile del procedimento ha quantificato l'importo complessivo del servizio in questione in € 196.903,80 (euro centonovantaseimilanovecentotré/80) oltre CNPAIA e IVA;

con nota prot. n.2018/1987/DAFC del 13.02.2018, è stata finanziata – tra le altre – anche le attività inerenti il fabbricato demaniale in parola; in particolare la superiore Direzione ha stanziato, per il 2018, sul codice commessa FNDPRBA04030181 la somma di € 358.424,00 per le sole attività di progettazione;

con Determina a Contrarre prot. n.2018/7365 del 02.05.2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 è stata indetta una procedura aperta finalizzata all'affidamento dei servizi d'ingegneria ed architettura innanzi descritta;

il relativo bando di gara (C.I.G.: 74695378EC – C.U.P.: G96H17000010001), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta più vantaggiosa (art. 95 del D.Lgs. 50/2016), sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara, è stato pubblicato in data 02/05/2018 con prot. n.2018/7404/DR-STE;

tenuto conto che

questa Direzione Regionale, data la complessità e importanza del progetto, ha necessità di affidare esternamente l'attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione degli stessi;

con Determinazione direttoriale prot. n. 2018/17425 del 05.10.2018 è stato indicato l'ing. Leonardo Trentadue, funzionario di questa D.R., quale Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del d.lgs. n. 50/2016;

il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Ministero della Giustizia del 17.06.2016, ha quantificato l'importo del servizio della verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione degli stessi in € 23.121,33, oltre IVA e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

il suddetto importo trova copertura economica nel quadro economico dei lavori nell'ambito delle somme a disposizione;

la durata del servizio è stato stimato in 40 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante;

in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa. di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, il responsabile unico del procedimento ha verificato che non vi sono convenzioni Consip attive per il servizio in parola;

il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e pertanto per la selezione del contraente occorre procedere mediante indagine di mercato al fine di individuare almeno tre operatori economici per successiva indagine

di mercato, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto meglio identificato; la procedura verrà eseguita mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (Me.Pa.), bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*" | categoria "*Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti*";

determina

di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (Me.Pa.), per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo;

di porre a base di gara l'importo di € 23.120,00, oltre CNPAIA ed IVA; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

di utilizzare quale criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. 50/2016;

di selezionare per la procedura tre operatori economici individuati attraverso indagine di mercato extra MEPA e iscritti alla Piattaforma MePA nella categoria *Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione*;

che la durata del servizio non dovrà superare i 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;

di prendere atto che l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;

che l'informativa gara ed il Capitolato prestazionale predisposti dalla Direzione Regionale costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

che, per espresso previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;

che il contratto sarà stipulato per il tramite della piattaforma Me.PA.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il RUP
Ing. Leonardo Trentadue



