



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto

Prot. n. 2018/1520R.I./DR-VE del 08/10/2018

## VERBALE DI GARA n.1

**Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, Piazza San Marco (VED0049) – CIG: 7589421C53 - CUP: G74E16001790001 - RDO n. 2029360;**

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento del lavoro di adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, Piazza San Marco (VED0049);
- il bando di gara è stato pubblicato sul MePA tramite RdO n. 2029360;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 05/10/2018 alle ore 12:00;
- è stata nominata, con nota prot. n. 2018/1504RI/DRVE del 05/10/2018, la Commissione di gara così composta:
  - Presidente: Matteo Ballarin in qualità di RUP;
  - Componente: Marica Cestaro, Responsabile dei Servizi Tecnici;
  - Componente: Matteo Ballarin, dipendente dell'Agenzia del Demanio.
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;

Tutto ciò premesso, alle ore 10:00 del giorno 08/10/2018 in Venezia – Mestre via Borgo Pezzana, 1 presso gli uffici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, si riunisce la Commissione di gara, come sopra costituita, ed il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e constata che non è presente pubblico.

La Commissione dichiara che per la procedura di cui all'oggetto, sono pervenuti, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 05/10/2018, **n. 10** buste elettroniche, come di seguito indicate:

*M* *GB*



Buste presentate: 10

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	MANUTENZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/10/2018 10:11:33
2	SVAM SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/10/2018 09:16:15
3	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/10/2018 10:10:59
4	MATERAZZO RESTAURI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/10/2018 12:02:35
5	DUCALERESTAURO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/10/2018 11:59:02
6	DEMOLIZIONI-INDUSTRIALI-STRADE-MANUFATTI-ACQUEDOTTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/10/2018 10:39:33
7	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	04/10/2018 11:05:13
8	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/10/2018 09:20:41
9	DEON S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/10/2018 09:12:10
10	PROG.RES S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/10/2018 14:31:00

Si procede quindi al sorteggio del criterio per il calcolo della soglia di anomalia, tramite procedura guidata del MePa :

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Sorteggio effettuato

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	4	08/10/2018 10:17:33
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	3	08/10/2018 10:17:33
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	1	08/10/2018 10:17:33
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	2	08/10/2018 10:17:33
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,7	5	08/10/2018 10:17:33

**INDIETRO**

La Commissione di gara procede secondo l'ordine delle buste determinato dal sistema, iniziando con l'apertura della "Busta Amministrativa" e verifica la conformità e la completezza della documentazione rispetto a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara". L'esito della verifica per ciascun concorrente, viene di volta in volta riportato nel presente verbale.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste elettroniche.

**PLICO 1**

Offerta presentata da **SVAM SRL** – con sede legale in VIA TOMMASO ABBATE, 31/A, 30020, QUARTO D'ALTINO (VE).

Codice PassOE: 5026-0760-1560-0572

La Commissione, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e verificatane la regolarità e la completezza, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva di gara.

## **PLICO 2**

Offerta presentata da **MANUTENZIONI SRL** – con sede in VIA DELLE RICAMATRICI 2/A, 70056, MOLFETTA (BA).

Codice PassOE: 1791-2105-9094-7126

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta rileva che:

1. la ricevuta del pagamento del contributo Anac fa riferimento ad un'altra gara. Il CIG infatti è 75884624F1 in luogo di **7589421C53**;
2. non risulta allegata la cauzione provvisoria.
3. non risulta allegato il DGUE nel quale l'operatore economico, tra l'altro, avrebbe dovuto indicare il possesso dei requisiti di qualificazione indicati all'art. 3 del disciplinare di gara.

La Commissione decide di chiedere specifiche e ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la parziale regolarità e completezza, dichiara **ammesso con riserva** il concorrente **MANUTENZIONI SRL**.

## **PLICO 3**

Offerta presentata da **CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL** – con sede VIA NAZIONALE N. 59, 25080, PUEGNAGO SUL GARDA (BS)

Preliminarmente si dà atto che il Consorzio Stabile dichiara di concorrere per la consorziata esecutrice Innovatek Srl.

Codice PassOE: 4999-6740-3366-5573

La Commissione, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e verificatane la regolarità e la completezza, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva di gara.

## **PLICO 4**

Offerta presentata da **MATERAZZO RESTAURI S.R.L.** – con sede VIALE MARIA CRISTINA DI SAVOIA 3, 80100, NAPOLI (NA).

Codice PassOE: 1606-7205-8251-1340

La Commissione, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e verificatane la regolarità e la completezza, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva di gara.

## **PLICO 5**

Offerta presentata da **PROG.RES S.R.L.** – con sede VIA A. MANZONI, 21, 84018, SCAFATI (SA).

Codice PassOE: 9860-9606-3424-5517

La Commissione, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e verificatane la regolarità e la completezza, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva di gara.

## **PLICO 6**

Offerta presentata da **DEON S.P.A.** – con sede VIA DEGLI AGRICOLTORI 13, 32100, BELLUNO (BL).

Codice PassOE: 4026-0841-0557-3198

La Commissione, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e verificatane la regolarità e la completezza, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva di gara.

#### **PLICO 7**

Offerta presentata da **LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.** – con sede S.RE SANTA CROCE N. 521, 30100, VENEZIA (VE).

Codice PassOE: 7478-7130-1581-2581

La Commissione, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e verificatane la regolarità e la completezza, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva di gara.

#### **PLICO 8**

Offerta presentata da **COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L.** – con sede SAN MARCO 2407, 30100, VENEZIA (VE).

Codice PassOE: 5034-6390-5059-2060

La Commissione, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e verificatane la regolarità e la completezza, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva di gara.

#### **PLICO 9**

Offerta presentata da **DEMOLIZIONI-INDUSTRIALI-STRADE-MANUFATTI-ACQUEDOTTI** – con sede VIA ELVIA RECINA 6, 00100, ROMA (RM)

Codice PassOE: 3450-3945-1548-8827

La Commissione, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e verificatane la regolarità e la completezza, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva di gara.

#### **PLICO 10**

Offerta presentata da **DUCALERESTAURIO S.R.L.** – con sede VIA DELLE INDUSTRIE N. 25/3 - VENEZIA LOCALITA' MARGHERA, 30100, VENEZIA (VE)

Codice PassOE: 8054-4377-9066-6671

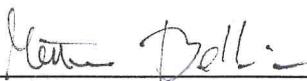
La Commissione, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e verificatane la regolarità e la completezza, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva di gara.

La Commissione dopo aver completato le verifiche relative alla documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, sospende i lavori alle ore 13:15 ed aggiorna la seduta alle ore 12:00 del 12/10/2018.

Il presente verbale consta di n.4 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

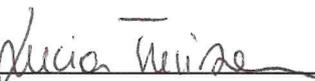
*Il Presidente Matteo Ballarin*

  
\_\_\_\_\_

*Il Componente Marica Cestaro*

  
\_\_\_\_\_

*Il Componente Lucia Trevisan*

  
\_\_\_\_\_