



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

CED0034 "Caserma Gorini ex monastero S. Giovanni delle Monache con annessa monumentale sala d'Armi via Principi Normanni" sito in Capua (CE) alla via Pier Della Vigna.

Intervento di rimozione e bonifica ambientale da materiale contenente amianto e chiusura dei vani di accesso



PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato  
**04**

Formato  
**A4**

Descrizione

**ANALISI NUOVI PREZZI**

Il Direttore Regionale:  
**dott. Edoardo MAGGINI**

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici:  
**arch. Luca DAMAGINI**

Il Responsabile Unico del Procedimento:  
**arch. Ciro LIGUORI**

I Progettisti:  
**ing. Biagio SORRENTINO  
ing. Salvatore STEFANILE**

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
<b>Rev. 0</b>		<b>Ottobre 2018</b>	





**ANALISI PREZZO N.1**

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	<b>MOVIMENTAZIONE E CARICO</b>				
<b>NP.01</b>	Movimentazione e carico del materiale di risulta dello sfalcio su autocarro per lo smaltimento in discarica autorizzata				
	<b>a) Mano d'opera</b>				
	Operaio comune	ore	0,060	26,34	1,58
	Operaio comune	ore	0,060	26,34	1,58
				<b>subtotale</b>	<b>3,16</b>
	<b>b) Oneri della sicurezza = 3% di a)</b>			<b>subtotale</b>	<b>0,09</b>
<b>c) Spese generali = 15% di a)+b)</b>			<b>subtotale</b>	<b>0,49</b>	
<b>d) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)</b>			<b>subtotale</b>	<b>0,37</b>	
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>					<b>€ 4,12</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				<b>€/mq</b>	<b>4,12</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>				<b>€/mq</b>	<b>0,09</b>
<b>INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)</b>				<b>%</b>	<b>76,75</b>
<b>INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)</b>				<b>%</b>	<b>2,30</b>

**IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA € 4,02**

Note

Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017.

Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli - Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977 - Periodo Novembre-Dicembre 2017 - Gennaio 2018.

Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.

ANALISI PREZZO					
Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	CERNITA E RAGGRUPPAMENTO RIFIUTI				
<b>NP.02</b>	Selezione, cernita, raggruppamento e creazione di un deposito temporaneo all'interno dell'area di cantiere dei rifiuti presenti, comprensivi della fornitura e posa in opera del materiale necessario per l'esecuzione delle operazioni in piena sicurezza e secondo le normative vigenti in materia ambientale.				
	<b>a) Mano d'opera</b>				
	Operaio specializzato	ore	0,083	29,87	2,48
	Operaio qualificato	ore	0,33	28,39	9,37
	Operaio comune	ore	0,33	26,34	8,69
				<b>subtotale</b>	<b>20,54</b>
	<b>b) Noleggio attrezzature</b>				
	Escavatore bobcat	ore	0,083	39,4	3,27
				<b>subtotale</b>	<b>3,27</b>
	<b>c) Movimentazione materiale</b>				
	Operaio comune	ore	0,20	26,34	5,27
				<b>subtotale</b>	<b>5,27</b>
	<b>d) Materiali</b>				
	Materiali per stoccaggio	a corpo	1	2,00	2,00
				<b>subtotale</b>	<b>2,00</b>
	<b>c) Oneri della sicurezza = 3% di a)+b)</b>				<b>0,93</b>
	<b>d) Spese generali = 15% di a)+b)+c)</b>				<b>4,80</b>
	<b>e) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)</b>				<b>3,68</b>
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>					<b>€ 40,49</b>
	<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>			<b>€/mc</b>	40,49
	<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€/mc</b>	0,93
	<b>INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)</b>			<b>%</b>	63,73
	<b>INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)</b>			<b>%</b>	2,30
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>					<b>€ 39,56</b>
Note					
<p>Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017.</p> <p>Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli – Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977 - Periodo Novembre-Dicembre 2017 - Gennaio 2018.</p> <p>Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.</p>					

ANALISI PREZZO

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto				
<b>NP.03</b>	Campionamento dei materiali contenenti amianto (MCA) effettuato da tecnico abilitato e successiva analisi massiva eseguita presso laboratorio regolarmente autorizzato, al fine dell'attribuzione del codice C.E.R (Codice Europeo Rifiuti).	cad	1,00		
	<b>a) Mano d'opera</b>				
	Operaio specializzato	ora	0,50	€ 29,87	€ 14,94
	Operaio qualificato	ora	0,50	€ 28,39	€ 14,20
	Professionista incaricato	ora	2,00	€ 50,00	€ 100,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 129,13</b>
	<b>b) Materiali</b>				
	Campionamento ed analisi materiali	a corpo	1,00	€ 50,00	€ 50,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 50,00</b>
	<b>c) Noli</b>				
		-	0,00	0,00	€ 0,00
		-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>d) Trasporti</b>				
	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00	
			<b>subtotale</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>e) Oneri della sicurezza = 5% di a)+b)+c)+d)</b>				<b>€ 8,96</b>	
<b>f) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)+e)</b>				<b>€ 28,21</b>	
<b>g) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)+f)</b>				<b>€ 21,63</b>	
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE cad</b>					<b>€ 237,93</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>					<b>cad 237,93</b>
<b>INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)</b>					<b>% 54,27</b>
<b>INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)</b>					<b>% 3,76</b>
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>					<b>€ 228,97</b>
<b>Note</b>					
<p>Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017. Il costo orario del professionista incaricato è stato desunto dall' art. 6, comma 2 del D.M. 17.06.2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.</p> <p>Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli – Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977 - Periodo Novembre-Dicembre 2017 - Gennaio 2018.</p> <p>Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagini di mercato.</p>					

**ANALISI PREZZO**

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto				
<b>NP.04</b>	Redazione di specifico Piano di Lavoro per bonifica amianto, di cui all'art. 256 comma 2 del D.Lgs 81/08, e POS per Nulla Osta dell'Azienda Unità Sanitaria Locale e competente per territorio, oltre a tutti gli oneri e gli adempimenti tecnici ed amministrativi previsti dalla normativa vigente	cad	1,00		
	<b>a) Mano d'opera</b>				
	Operaio specializzato	ora	0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Operaio qualificato	ora	0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Professionista incaricato	ora	4,00	€ 50,00	€ 200,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 200,00</b>
	<b>b) Materiali</b>				
		-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
		-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
		-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>c) Noli</b>				
		-	0,00	0,00	€ 0,00
		-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>d) Trasporti</b>					
	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00	
			<b>subtotale</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>e) Oneri della sicurezza = 5% di a)+b)+c)+d)</b>				<b>€ 10,00</b>	
<b>f) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)+e)</b>				<b>€ 31,50</b>	
<b>g) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)+f)</b>				<b>€ 24,15</b>	
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE cad</b>					<b>€ 265,65</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>					<b>cad 265,65</b>
<b>INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)</b>					<b>% 75,29</b>
<b>INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)</b>					<b>% 3,76</b>
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>					<b>€ 255,65</b>
Note					
<p>Il costo orario del professionista incaricato è stato desunto dall' art. 6, comma 2 del D.M. 17.06.2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.</p>					

**ANALISI PREZZO**

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto				
<b>NP.05</b>	Monitoraggi ambientali mediante campionatore su postazione fissa per la determinazione dei valori delle fibre di amianto aerodisperse, prima durante ed alla fine dei lavori (analisi in lettura MOCF).				
		cad	1,00		
	<b>a) Mano d'opera</b>				
	Operaio specializzato	ora	2,00	€ 29,87	€ 59,74
	Operaio qualificato	ora	2,00	€ 28,39	€ 56,78
				<b>subtotale</b>	<b>€ 116,52</b>
	<b>b) Materiali</b>				
				<b>subtotale</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>c) Noli</b>				
	Materiale per monitoraggio	a corpo	1,00	€ 345,00	€ 345,00
		-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 345,00</b>
	<b>d) Trasporti</b>				
	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00	
			<b>subtotale</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>e) Oneri della sicurezza = 4% di a)+b)+c)+d)</b>				<b>€ 19,06</b>	
<b>f) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)+e)</b>				<b>€ 72,09</b>	
<b>g) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)+f)</b>				<b>€ 55,27</b>	
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE a corpo</b>					<b>€ 612,40</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>					<b>612,40</b>
<b>INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)</b>					<b>% 19,03</b>
<b>INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)</b>					<b>% 3,11</b>
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>					<b>€ 593,34</b>
Note					
<p>Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017.</p> <p>Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli – Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977 - Periodo Novembre-Dicembre 2017 - Gennaio 2018.</p> <p>Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.</p>					

**ANALISI PREZZO**

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto				
<b>NP.06</b>	Intervento di rimozione-bonifica di materiali contenenti amianto (MCA) in frammenti e/o lastre giacenti a terra, nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore in materia di bonifica di materiali contenenti amianto, con le seguenti procedure: bagnatura effettuata mediante nebulizzazione o pioggia con pompe a bassa pressione e/o a mano; rimozione materiale senza ulteriori rotture o fessurazione; imballaggio del materiale in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme; carico e trasporto presso discarica autorizzata.	kg	1,000		
	<b>a) Mano d'opera</b>				
	Operaio specializzato	ora	0,005	€ 29,87	€ 0,15
	Operaio qualificato	ora	0,010	€ 28,39	€ 0,28
	Operaio comune	ora	0,010	€ 26,34	€ 0,26
				<b>subtotale</b>	<b>€ 0,70</b>
	<b>b) Materiali</b>				
	Soluzione pellicolare a base vinilica	mq	0,020	€ 5,50	€ 0,11
				<b>subtotale</b>	<b>€ 0,11</b>
	<b>c) Noli</b>				
	Escavatore Bobcat per movimentazione materiale	ora	0,005	39,40	€ 0,20
		-	0,000	€ 0,00	€ 0,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 0,20</b>
	<b>d) Trasporti</b>				
Autocarro di portata compresa tra 3 e 5 mc	ore	0,01	20,00	€ 0,10	
	-	0,000	€ 0,00	€ 0,00	
			<b>subtotale</b>	<b>€ 0,10</b>	
<b>e) Oneri della sicurezza = 5% di a)+b)+c)+d)</b>				<b>€ 0,06</b>	
<b>f) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)+e)</b>				<b>€ 0,17</b>	
<b>g) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)+f)</b>				<b>€ 0,13</b>	
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE A kg</b>					<b>€ 1,47</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>					<b>kg 1,47</b>
<b>INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)</b>					<b>% 47,52</b>
<b>INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)</b>					<b>% 3,76</b>
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>					<b>€ 1,41</b>
Note					
<p>Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017.</p> <p>Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli - Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977 - Periodo Novembre-Dicembre 2017 - Gennaio 2018.</p> <p>Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.</p>					

---

**I Progettisti**

F.to Ing. Biagio SORRENTINO

F.to Ing. Salvatore STEFANILE

**Visto Il Responsabile Unico del Procedimento**

F.to Arch. Ciro LIGUORI

**Visto Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici**

F.to Arch. Luca DAMAGINI

**Visto Il Direttore Regionale**

F.to Dott. Edoardo MAGGINI