

VERBALE DI GARA

(ai sensi dell'art. 83, co. 9, del d. lgs. 50/16)

della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sede degli Uffici Finanziari sito in Ancona, via Palestro n. 15.

OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 09.10.2018

CIG: 7507331D83

Importo complessivo posto a base d'asta: € 1.947.417,44

I – L'anno 2018, il giorno 09 del mese di ottobre, alle ore 11:30, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, ad Ancona in Via Fermo n. 1, sono presenti il Responsabile del Procedimento ing. Marina Borsella, giusta nomina prot. n. DRM/6630/2017 del 12/09/2017 e l'avv. Martina Viventi in qualità di segretaria verbalizzante.

II – Come risulta dal verbale di gara n. prot. n. 2018/7974/DRM (relativo alla prima fase di apertura del soccorso istruttorio), approvato con determina n. 7996/DRM del 25.09.2018, e dal verbale n. 2018/8194/DRM del 03.10.2018 (relativo alla seconda fase di apertura del soccorso istruttorio), approvato con determina prot. 2018/8198/DRM del 04.10.2018, sono state richieste ulteriori integrazioni ai seguenti concorrenti:

- 19) ATI COGEMAT S.R.L., con nota prot. 2018/8220/DRM;
- 49) MARZIALI GENERAL CONTRACTOR M.G.C. SPA, con nota prot. 2018/8221/DRM;
- 77) ATI: Infracoop Società Cooperativa, con nota prot. 2018/8222/DRM;

81) ATI : COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN s.r.l., con nota prot. 2018/8223/DRM;

84) C.A.E.C.- CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOCIETA' COOPERATIVA, con nota prot. 2018/8224/DRM;

87) ATI : DEA SRL, con nota prot. 2018/8225/DRM;

146) RTI: ELETTROMECCANICA 2P S.N.C. DI PETROSINO E POLISENO, con nota prot. 2018/8226/DRM;

158) DE.M.AL. S.R.L. , con nota prot. 2018/8227/DRM.

III – Il termine concesso per presentare le integrazioni è scaduto alle ore 11.00 del 09.10.2018.

Tutto ciò premesso

IV – Previa comunicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it ed eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, ove sono stati custoditi i plichi, il RUP procede alla verifica delle integrazioni pervenute secondo l'ordine cronologico attribuito ai concorrenti:

19) ATI COGEMAT S.R.L.:

Con il plico prot.n. 8345 del 09/10/2018 l'operatore economico ha allegato il DGUE digitale della mandante ITR srl su supporto informatico.

La concorrente, viene pertanto **AMMESSA** alla gara.

49) MARZIALI GENERAL CONTRACTOR M.G.C. SPA:

Con nota prot. n. 8339 del 09.10.2018 il concorrente ha chiesto ulteriore periodo di tempo per la produzione dell'integrazione richiesta.

Stante il termine perentorio assegnato, la concorrente viene **ESLCUSA** per non aver prodotto alcuna integrazione.

77) ATI: INFRACOOP SOCIETÀ COOPERATIVA:

È stata richiesta la produzione del DGUE delle ditte partecipanti al Raggruppamento in formato elettronico su supporto informatico.

Con plico acquisito al n. prot. 8288 del 08.10.2018 è stata prodotta documentazione completa e conforme a quanto richiesto.

L'operatore economico viene pertanto **AMMESSO** alla gara.

81) ATI : COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN s.r.l.

E' stato richiesto al concorrente di chiarire le quote di esecuzione per ogni singola categoria di lavorazione costituente l'appalto (OS 30, OG1, OS3) relativo a ciascun operatore economico costituenti il Raggruppamento

Con nota acquisita al n. prot. 8343 del 09.10.2018 è stata prodotta documentazione completa e conforme a quanto richiesto.

L'operatore economico viene pertanto **AMMESSO** alla gara.

84) C.A.E.C.- CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOCIETA' COOPERATIVA:

E' stato chiesto al Consorzio di produrre una dichiarazione dalla quale si evincesse chiaramente se i *soggetti cessati dalle cariche* ricadessero o meno in una delle fattispecie di esclusione e, in caso di eventuali condanne riferite ai soggetti cessati dalla carica, l'indicazione delle misure adottate da parte dell'operatore economico atte a dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (secondo le disposizioni ANAC – linee guida n. 6/2016 e s.m.i.)

Con plico acquisito al prot. n. 8347 del 09.20.2018 l'operatore economico ha prestato la dichiarazione così come richiesta.

L'operatore economico viene pertanto **AMMESSO** alla gara.

87) ATI : DEA SRL

E' stato richiesto al concorrente di chiarire le quote di esecuzione per ogni singola categoria di lavorazione costituente l'appalto (OS 30, OG1, OS3) relativo a ciascun operatore economico costituente il Raggruppamento

Con nota acquisita al n. prot. 8346 del 09.10.2018 è stata prodotta documentazione completa e conforme a quanto richiesto.

L'operatore economico viene pertanto **AMMESSO** alla gara.

146) RTI: ELETTROMECCANICA 2P S.N.C. DI PETROSINO E POLISENO

L'operatore economico, con nota acquisita al n. prot. 8341 del 09.10.2018, ha prodotto ulteriore dichiarazione del Consorzio ausiliario EBG Group con la quale lo stesso dichiara *"che lo scrivente consorzio quale ausiliaria della ditta AR.PE. TECHNOLOGY SRL per i lavori in oggetto mette a disposizione"* l'elenco ivi allegato contenente i nominativi del personale e l'elenco dell'attrezzatura.

La dichiarazione presentata non soddisfa quanto richiesto poiché, attraverso la dichiarazione anzidetta, il Consorzio ausiliario non attesta – come richiesto invece attraverso le due comunicazioni di soccorso istruttorio – il possesso da parte di quest'ultimo delle risorse (personale e attrezzatura) oggetto di avvalimento, come previsto dall'art. 89 comma 1 del D. lgs. 50/16.

L'operatore economico viene pertanto **ESCLUSO** dalla gara.

158) ATI: COSTRUZIONI DE.M.AL. S.R.L.:

E' stato richiesto al concorrente di chiarire le quote di lavorazione della cat. OS3 relativa a ciascun operatore economico costituente il Raggruppamento.

Con nota acquisita al n. prot. 8342 del 09.10.2018 è stata prodotta documentazione completa e conforme a quanto richiesto.

L'operatore economico viene pertanto **AMMESSO** alla gara.

V – Terminata la fase del soccorso istruttorio, all'esito dei precedenti verbali di gara ed in particolare dei verbali n. prot. 2018/6222/DRM, n. prot. 2018/6685/DRM, n. prot.

2018/6844/DRM, n. prot. 2018/7366/DRM, n. prot. 2018/7974/DRM e n. prot. 2018/8194/DRM, nonché del presente verbale, si elencano, di seguito, i n. 150 operatori economici **AMMESSI** alla procedura:

N. PROG.	N. PLICO	DENOMINAZIONE OPERATORE
1	1	DIPA srl
2	2	IMPRESA EDILZETA SPA
3	3	CYTEC SRL
4	4	ROCENA SRL
5	5	I.TE.CO Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili
6	7	ATI ELETTRICA 3B SRL
7	8	ATI: L.G.P. COSTRUZIONI SRL
8	9	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME
9	10	A.T.I. EDIL FERGI S.R.L.
10	11	LA TORRE COSTRUZIONI SRL
11	12	C.L.P. Costruzioni S.r.l. Società Unipersonale
12	13	CONSORZIO STABILE MARR scarl
13	14	TRE.GI. IMPIANTI S.r.l.
14	15	ELETTRO STELLA di Luciani Ennio srl
15	16	ATI: LAVERL POWER SRL
16	17	C.R. COSTRUZIONI SRL
17	18	SIPIE GEOM. U. GHINELLI e C.SAS
18	19	ATI COGEMAT S.R.L.

19	20	ATI SEMP SRL
20	21	SUD SERVICE SRL
21	22	TECNOELETTRA S.r.l.
22	23	NIGRO IMPIANTI SRL
23	24	ITEC S.R.L.
24	25	GIADA COTRUZIONI SRL
25	26	GIANNELLI IMPIANTI SRL
26	27	ATI IGC SPA
27	28	ICG S.R.L. UNIP. IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI
28	29	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
29	30	DENTICO SRL
30	31	BRAIN SRL
31	32	ATI STI SRL
32	33	SAULLE IMPIANTI S.r.l. unipersonale
33	34	TEKNOELLETRONICA SRL
34	35	Costruzioni Cinquegrana s.r.l.
35	36	ATI MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL
36	37	RIALTO COSTRUZIONI S.p.a.
37	38	SCG Impianti & costruzioni s.p.a.
38	39	CONSORZIO NAZIONALE COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI
39	40	CONPAT s.c.a.r.l.
40	41	CO.MI COMPAGNIA MERIDIONALE IMPIANTI SRL
41	42	SOCIETA' PER LO STUDIO E LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI

42	43	COSIAM
43	44	Tmc Technology srl
44	45	De MASI
46	46	P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE
46	47	ATI BLASI COSTRUZIONI SRL
47	48	OMNIA SERVITIA SRL
48	50	IMACO SPA
49	51	ATI TECNOCOSTRUZIONI SRL
50	52	COMITEL SRL
51	53	DE CICCO S.a.s.
52	54	GIDI IMPIANTI SRL
53	56	RLC
54	57	TSE IMPIANTI
55	58	ELETTROCUPRA SRL
56	59	MDS SRL
57	60	RTI BP COSTRUZIONI
58	61	ATI CIDEE ELETTRA
59	62	DE.FI. Srl
60	63	GENERAL APPALTI SRL
61	64	ATI EREDI MAGGI IMPIANTI SRL
62	65	CONTEDIL di Ricco Maria & C. S.A.S.
63	66	LEO COSTRUZIONI S.P.A.
64	67	EDILELETTRA di D. Ne Nicolò & Figli srl
65	68	DERVIT S.p.a. Costruzioni e Lavori Pubblici
66	69	DE LISIO COSTRUZIONI SRL

67	70	ATI MEDIELETTRA DI BADALAMENTI ANGELO
68	71	ATI: CO.GE.IM.S.r.l.
69	72	CALIFEL SRL
70	73	MARCHETTI & C.
71	74	OPERE S.r.l.
72	75	ROMANDO COSTRUZIONI SRL
73	76	INSEL SPA
74	77	ATI: Infracoop Società Cooperativa
75	78	AR.F.A TECH SRL
76	79	INTEC SERVICE S.R.L.
77	80	OMEGA IMPIANTI s.r.l.
78	81	ATI : COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN s.r.l.
79	82	OIKOS S.R.L.
80	83	ACMM SRL
81	84	C.A.E.C.- CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOCIETA' COOPERATIVA
82	85	ATI : GFF IMPIANTI S.R.L.
83	86	ATI: BENITO MANDOZZI
84	87	ATI : DEA SRL
85	88	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.
86	89	VALORI SCARL
87	90	Morelli Giorgio srl
88	91	SA.VI IMPIANTI
89	92	RTI: PRIMA SERVICE SRL
90	93	GRISENTI s.r.l.

91	95	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.
92	96	R.T.I. I.T.E. IDROTERMOELETTRICA SRL
93	97	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL
94	98	SCARAFONI S.R.L.
95	99	SAICO S.R.L.
96	100	Savini Fabio, Savini Luca e C. snc
97	101	IME di Ercoli Loris srl unipersonale
98	102	NIDACO COSTRUZIONI s.r.l.
99	103	Fanuli s.r.l.
100	105	SABINO DICATALDO
101	106	ATI : EDILCAP Soc. Coop.
102	107	Consorzio Stabile del Mediterraneo S.c.a.r.l.
103	108	BISCARDI TOMMASO
104	110	Gelao Impianti S.r.l.
105	112	ATI REVO COSTRUZIONI S.r.l.
106	113	LATTANZI SRL
107	114	ATI EDIL TERMOTECNICA SRL
108	115	CEBAT S.r.l.
109	116	A.T.I. B.IE SNC DI BRAVI FRANCESCO ED UBALDO
110	117	TORELLI DOTTORI SRL
111	118	ATI SIEM S.R.L.
112	119	ATI EDILIZIA CANDEROLO SRL
113	120	GIERRE SRL
114	121	M.A.T.I. SUD S.p.a.
115	123	GRUPPO GEDI SRL

116	124	Langella S.r.l.
117	125	Alma c.i.s. srl
118	126	Consorzio Stabile AGORAA
119	127	SAITEC COMPANY S.R.L.
120	128	CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONSORTILE A.R.L.
121	129	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI srl CON UNICO SOCIO
122	130	EUROSISTEMI SRL
123	131	ATI: MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l.
124	132	STUDIO OIKOS S.R.L.
125	133	RTI LTE IMPIANTI SRL
126	134	DI CARMINE Costruzioni s.a.s.
127	135	CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL
128	136	CO.ST.I. CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE
129	137	Costruzioni Ingg.Penzi S.p.a.
130	138	MONSUD S.p.a.
131	139	Co.G.Im. srl CONSULENZE GESTIONI IMPIANTI
132	140	In. Tech S.p.A.
133	141	Impresa Giorgio Lanzetta S.p.a
134	142	SOCIM S.p.a.
135	143	ENERGY PRODUCTS S.R.L.
136	144	I.TEC S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI
137	145	ALFA IMPIANTI S.r.l.
138	147	Impresa Di Cintio S.r.l.
139	148	DIESSE ELECTRA Spa

140	149	GAETANO PAOLIN Spa
141	150	DELTA LAVORI Spa
142	151	ATI IGE IMPIANTI SRL
143	153	FALP ELECTRIC s.r.l.
144	154	ATI STACCHIO IMPIANTI SRL
145	157	OperAzione S.r.l.
146	158	ATI: COSTRUZIONI DE.M.AL. S.R.L.
147	159	RTI : euroimpianti s.r.l.
148	160	ECOSINERGY S.r.l.
149	161	S.P.I.L.T. S.r.l.
150	162	APLOMB S.R.L.

VI – Il RUP procede al sorteggio di uno dei metodi di cui al comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016. Il metodo sorteggiato risulta essere quello previsto all'art. 97, co. 2, lett. d): *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento”*.

VI – Il RUP conclude la seduta alle ore 17.00 e invia il verbale, per i successivi provvedimenti di competenza, alla Stazione Appaltante. Comunica, inoltre, che nel corso della prossima seduta pubblica, la cui data sarà resa nota attraverso pubblicazione sul sito istituzionale, si procederà con l'apertura delle offerte economiche delle Ditte ammesse.

I plichi vengono riposti e custoditi all'interno dell'armadio blindato sito in una stanza al primo piano.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Ing. Marina Borsella

Il segretario verbalizzante

Avv. Martina Viventi


