



Bolzano, 10/10/2018
Prot. 2018/3158/DR-TAA

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ambiti territoriali di Bolzano e Trento, commissionati mediante singoli contratti.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2018/237/DR-TAA del 25/01/2018 è stata nominata l'Arch. Ivana Zanini quale responsabile Unico del Procedimento dell'Accordo Quadro in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/365/DR-TAA del 05/02/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in oggetto;
- con determina prot. n. 2018/1045/DR-TAA del 26/03/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di gara;
- nella prima seduta pubblica del 27/03/2018 la Commissione di gara ha dato atto della presentazione, entro il termine ultimo delle offerte, di n. 42 plichi conformi;
- con Verbale di Gara n. 7 prot. n.2018/2026/DA-TAA del 19/06/2018, la Commissione giudicatrice, ad esito delle operazioni di gara di apertura delle buste economiche in seduta pubblica ha proposto l'elenco degli operatori economici, suddiviso per Lotti ed ambiti territoriali, che risultano potenzialmente aggiudicatari;



CONSIDERATO CHE

- con Verbale di verifica dell'anomalia delle offerte prot. n.2018/3046/DA-TAA del 02/10/2018, il RUP ha proposto l'ammissione delle seguenti ditte:
 - ATS Costruzioni Generali s.r.l.,
 - TSG Costruzioni s.r.l.,
 - Consorzio Innova - Società Cooperativa,
 - Eletecno ST s.p.a,
 - Consorzio Stabile Alveare Network,i cui giustificativi presentati sono risultati sufficienti a dimostrare la non anomalia delle offerte;
- con il verbale sopra richiamato, il RUP ha proposto l'esclusione del Consorzio Stabile RTF Costruzione, ex art. 97 c.5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., e lo scorrimento della graduatoria per il lotto n. 2 di Trento;
- con Verbale di Gara n. 8 prot. n.2018/3147/DA-TAA del 10/10/2018, la Commissione giudicatrice, ha accolto le risultanze del verbale di verifica dell'anomalia delle offerte e ha proposto le graduatorie di aggiudicazione per ciascun Lotto ed ambito territoriale dell'Accordo Quadro in oggetto;
- con determina prot. n. 2018/3154/DR-TAA del 10/10/2018 è stata disposta l'esclusione dalla presente procedura di gara del Consorzio Stabile RTF Costruzione;

Per tutto quanto sopra esposto,

DETERMINA

- che le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare, ai sensi dell'art. 32 c.5 del D.Lgs. 50/2016, la proposta formulata dalla Commissione di gara con verbale n. 8 prot. n.2018/3147/DA-TAA del 10/10/2018;
- di aggiudicare definitivamente l'Accordo Quadro in oggetto agli operatori economici di seguito riportati, in ragione del numero corrispondente a quello di operatori con i quali stipulare l'Accordo Quadro, come individuato nella sez. IV del Disciplinare di gara:

LOTTO 1 – TRENTO - LOTTO DESERTO

LOTTO 1 - BOLZANO

POSIZIONE GRADUATORIA	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO
1	ATS Costruzioni Generali s.r.l.	06578441211	34,72%
2	TSG Costruzioni s.r.l.	05955211213	34,61%
3	Ruffato Mario srl	02005120288	16,80%

LOTTO 2 – TRENTO

POSIZIONE GRADUATORIA	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO
1	Consorzio Innova - Società Cooperativa	03539261200	34,55%
2	ROADHOUSE SRL	07675641216	28,88%

LOTTO 2 – BOLZANO

POSIZIONE GRADUATORIA	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO
1	Tecnica Restauri srl - Unipersonale	03835830260	32,70%
2	Sicea s.r.l. a Socio Unico	03452880283	28,32%

LOTTO 3 – TRENTO

POSIZIONE GRADUATORIA	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO
1	Eletecno ST s.p.a	02119140131	48,45%
2	Consorzio Stabile Alveare Network	03661100242	31,00%

LOTTO 3 – BOLZANO

POSIZIONE GRADUATORIA	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO
1	TECHNE SPA	03066160163	25,83%
2	CIAB - Società Cooperativa Idrici ed Affini	00311390371	24,64%

- che, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo in seguito all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dagli aggiudicatari in sede di gara;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, dell'esito del presente provvedimento ai concorrenti mediante pec;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Trentino Alto Adige – Sezione di Bolzano, entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sezione "Gare e Aste – Servizi tecnici e lavori";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ubicata in Piazza Tribunale n.2, secondo le modalità di legge.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Sebastiano Caizza

