



Prot. n. 2018/314/DRTAA  
del 10/10/2018

## VERBALE DI GARA n. 8

Procedura aperta suddivisa in 6 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige.

Ambito territoriale BOLZANO			Ambito territoriale TRENTO		
Lotto	CIG	Importo a base d'asta (oltre IVA)	Lotto	CIG	Importo a base d'asta (oltre IVA)
1	73702960AB	€ 2.340.000	1	7370304743	€ 2.250.000
2	7370299324	€ 2.800.000	2	73703068E9	€ 3.000.000
3	737030259D	€ 5.800.000	3	7370308A8F	€ 5.000.000

Premesso che:

- è stata costituita, con nota prot. n. 2018/1045/DR-TAA del 26/03/2018, la Commissione di gara pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio, così composta per la seduta odierna:
  - Presidente: Arch. Ivana Zanini, Responsabile Unico del Procedimento;
  - Componente: Ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
  - Componente: Geom. Francesco Sansone, funzionario del Provveditorato Opere Pubbliche della Provincia di Bolzano;
  - Segretario verbalizzante: Rag. Alessandra Lovino, funzionario del Provveditorato Opere Pubbliche della Provincia di Bolzano;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione ed i concorrenti;
- il presente verbale segue il verbale di gara n° 7 del 19/06/2018, prot. 2018/ 2026 /DRTAA;

Considerato:

- che il Rup ha verificato l'anomalia delle offerte in seduta riservata con verbale prot. n. 2018/ 3046 /DRTAA del 02/10/2018;
- che si accolgono le risultanze del verbale sopra richiamato;



XX

Tanto richiamato e considerato, alle ore 09:30 del giorno 10/10/2018 in Bolzano, Piazza Tribunale 2, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenda del Demanio, la Commissione, come sopra costituita, dichiara aperta la seduta pubblica; si rileva che non è presente alcun rappresentante degli O.E. partecipanti.

Si procede alla redazione delle seguenti graduatorie definitive.

### LOTTO 1 – TRENTO

**Lotto deserto**

### LOTTO 1 - BOLZANO GRADUATORIA DEFINITIVA

POSIZIONE GRADUATORIA	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO	OFFERTA ANOMALA
1	ATS Costruzioni Generali s.r.l.	06578441211	34,72%	VERIFICATA
2	TSG Costruzioni s.r.l.	05955211213	34,61%	VERIFICATA
3	Ruffato Mario srl	02005120288	16,80%	NO

### LOTTO 2 – TRENTO

La Commissione recepisce la proposta di esclusione per il Consorzio Stabile RTF Costruzione; essendo quindi confermata l'anomalia si provvede a scorrere la graduatoria.

### GRADUATORIA DEFINITIVA

POSIZIONE GRADUATORIA	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO	OFFERTA ANOMALA
-	Consorzio Stabile RTF Costruzione - CO.E.STRA SRL	07275871213	36,78%	<u>ESCLUSA</u>
1	Consorzio Innova - Società Cooperativa	03539261200	34,55%	VERIFICATA
2	ROADHOUSE SRL	07675641216	28,88%	NO

### LOTTO 2 – BOLZANO

### GRADUATORIA DEFINITIVA

POSIZIONE GRADUATORIA	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO
1	Tecnica Restauri srl - Unipersonale	03835830260	32,70%
2	Sicea s.r.l. a Socio Unico	03452880283	28,32%

### LOTTO 3 – TRENTO

### GRADUATORIA DEFINITIVA

POSIZIONE GRADUATORIA	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO	OFFERTA ANOMALA
1	Eletecno ST s.p.a	02119140131	48,45%	VERIFICATA
2	Consorzio Stabile Alveare Network	03661100242	31,00%	VERIFICATA

**LOTTO 3 – BOLZANO**  
**GRADUATORIA DEFINITIVA**

<b>POSIZIONE GRADUATORIA</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>P.IVA</b>	<b>RIBASSO</b>
1	TECHNE SPA	03066160163	25,83%
2	CIAB - Società Cooperativa Idrici ed Affini	00311390371	24,64%

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di propria competenza.

*Il Presidente da atto che tutti i plichi e la documentazione di gara resteranno custoditi presso la sala in cui viene svolta la seduta pubblica opportunamente chiusa a chiave.*

Il presente verbale viene chiuso alle ore 10:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

*Il Presidente Ivana Zanini*

  
\_\_\_\_\_

*Il Componente Alessandra Barone*

  
\_\_\_\_\_

*Il Componente Francesco Sansone*

  
\_\_\_\_\_

*Il Verbalizzante Alessandra Lovino*

  
\_\_\_\_\_

