



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Data: 10/10/2018
Prot. n. 2018/8427

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di ingegneria e architettura per lo Studio di Fattibilità Urbanistica/Masterplan e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica compresi rilievi, analisi di vulnerabilità sismica - incluse indagini e prove - e modellazione BIM (Building Information Modeling) per la razionalizzazione dell'Ex Caserma Cavarzerani" – Udine (UD) – Scheda UDB0318".
CUP: G29C17000030005 – CIG: 7563633B65.

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA "A" E VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE DELLA BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 5828 del 09/07/2018, relativo alla procedura in oggetto, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 83 del 18 luglio, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.infrastrutturetrasporti.it, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici www.avcp.it con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

CHE il giorno 25.09.2018 alle ore 10.00 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in via Gorghi 18, Udine (UD), hanno avuto inizio le operazioni di gara con l'apertura dei plichi di offerta e l'esame della documentazione amministrativa (Busta A) da parte del Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso;
- Membro: dott.ssa Adele Camassa;
- Membro: avv. Francesca Palermo;

CHE a seguito della disamina documentale delle offerte ricevute, come da Verbale di gara prot. n. 7980 del 25.09.2018, in prima seduta il Seggio di Gara ha stabilito di richiedere integrazione documentale ricorrendo al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ai seguenti operatori:

- Costituendo RTP:
ABACUS s.r.l. – Via degli Etruschi, 11 – 06060 Paciano (PG), CAPOGRUPPO MANDATARIA;
LIFE – LABORATORI INGEGNERIA FERRARA s.r.l. – Via Palestro, 25 – 44121 Ferrara (FE), MANDANTE;
SINTEL ENGINEERING s.r.l. – Via Monte Giberto, 130 – 00138 Roma (RM), MANDANTE;
TECNOGEO s.n.c. – Str. S. Vetturino, 1 – 06126 Perugia (PG), MANDANTE;



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432 586411– Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDFRV01.REGISTRO UFFICIALE.0008427.10-10-2018-U

- Costituendo RTP:
 arch. GIORGIO DEL FABBRO, vicolo Pulesi, 1 – 33100 Udine (UD) – MANDATARIO
 ing. GIANDOMENICO MERLO, via C. Pace, 23 – 33100 Udine (UD) – MANDANTE;
 AST ENGINEERING SR.L., Corso Vittorio Emanuele II, 33170 Pordenone (PN) –
 MANDANTE;
 arch. CATERINA BIGATTON, Viale C. Colombo, 5 – 34170 – Gorizia (GO) – MANDANTE;
 arch. RICCARDO DEL FABBRO, vicolo Pulesi, 1 – 33100 Udine (UD) – MANDANTE;
 dott. geol. DANIELA CROCE, Via Lauzacco, 19 – 33100 Udine (UD) – MANDANTE;
 arch. LAURA FORESTIERI, Via Cima da Conegliano, 8 – 31041 Cornuda (TV) –
 MANDANTE/giovane professionista;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 10.10.2018, alle ore 10:03, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunito nuovamente il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso,
- Membro: dott.ssa Adele Camassa,
- Membro: avv. Francesca Palermo.

Alla seduta sono presenti in qualità di uditori:

- l'arch. Giorgio Del Fabbro per il raggruppamento temporaneo con capogruppo mandatario l'arch. Giorgio del Fabbro;
- l'arch. Lorenzo Pevere per il raggruppamento temporaneo con capogruppo mandatario Archest. S.r.l.;

Innanzitutto, si prende atto che, entro la scadenza di 10 giorni dalla richiesta di integrazione documentale consegnata a mezzo PEC il 28.09.2018, risultano pervenuti n. 2 plichi in busta chiusa, in cui è riportata correttamente la dicitura: *“Gara per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per lo Studio di Fattibilità Urbanistica/Masterplan e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica compresi rilievi, analisi di vulnerabilità sismica - incluse indagini e prove - e modellazione BIM (Building Information Modeling) per la razionalizzazione dell'Ex Caserma Cavarzerani”- Udine (UD) – Scheda UDB0318*. **(CIG 7563633B65)**, e l'indicazione dei dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

I plichi sono stati identificati con numerazione progressiva, in ordine di acquisizione al protocollo della Direzione Regionale, come da elenco riportato di seguito:

N. ord.	Prot.	Data	Mittente
1	8191	02.10.2018	ATI c/o arch. Giorgio Del Fabbro, vicolo Pulesi, 1 – 33100 Udine (UD) – PEC: giorgio.delfabbro@archiworldpec.it - MANDATARIO
2	8192	02.10.2018	Costituendo RTP: ABACUS s.r.l. – Via degli Etruschi, 11 – 06060 Paciano (PG), C.F. e partita IVA: 02453890549 – tel. 075.830563 – fax 075.8309014 – e-mail: info@abacusprogetti.it – PEC: abacusprogetti@pec.it – CAPOGRUPPO MANDATARIA; LIFE – LABORATORI INGEGNERIA FERRARA s.r.l. – Via Palestro, 25 – 44121 Ferrara (FE), tel. 0532.1673129 – e-mail: info@lifelab.it – PEC: lifecert@pec.it - MANDANTE; SINTEL ENGINEERING s.r.l. – Via Monte Giberto, 130 – 00138 Roma (RM) - C.F. e partita IVA: 05574061007, tel. 06.88522777-69, fax 06.88524658, e-mail: amministrazione@sinteleng.it ; PEC: sintelengineering@certificazioneposta.it –

			MANDANTE; TECNOGEO s.n.c. – Str. S. Vetturino, 1 – 06126 Perugia (PG) - C.F. e partita IVA: 02863830549 – tel./fax 075.5837466 – e-mail: tecnogeosnc@tiscali.it ; PEC: tecnogeo@pec.it – MANDANTE
--	--	--	---

Alle ore 10.08 si procede all'apertura dei plichi secondo il seguente ordine indicato e registrando di seguito le operazioni svolte:

n. 1: Prot. n. 8191 in data 02.10.2018

ATI c/o arch. Giorgio Del Fabbro, vicolo Pulesi, 1 – 33100 Udine (UD) – PEC: giorgio.delfabbro@archiworldpec.it - MANDATARIO

Si procede all'apertura del plico. Dalla disamina della documentazione amministrativa si rileva che:

- viene prodotta integrazione al contratto di avvalimento sottoscritto tra l'arch. Giorgio del Fabbro (mandatario) e l'ing. Giandomenico Merlo (mandante) che risultava carente della dichiarazione del soggetto ausiliario prevista dall'art. 89 comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- viene prodotta la dichiarazione inerente i requisiti di capacità tecnico/organizzativa di cui al punto 13.A.3.c.1 (pag. 14) del Disciplinare;

n. 2: Prot. n. 8192 in data 02.10.2018

Costituendo RTP:

ABACUS s.r.l. – Via degli Etruschi, 11 – 06060 Paciano (PG), C.F. e partita IVA: 02453890549 – tel. 075.830563 – fax 075.8309014 – e-mail: info@abacusprogetti.it – PEC: abacusprogetti@pec.it – CAPOGRUPPO MANDATARIA;

LIFE – LABORATORI INGEGNERIA FERRARA s.r.l. – Via Palestro, 25 – 44121 Ferrara (FE), tel. 0532.1673129 – e-mail: info@lifelab.it – PEC: lifecert@pec.it - MANDANTE;

SINTEL ENGINEERING s.r.l. – Via Monte Giberto, 130 – 00138 Roma (RM) - C.F. e partita IVA: 05574061007, tel. 06.88522777-69, fax 06.88524658, e-mail: amministrazione@sinteleng.it; PEC: sintelengineering@certificazioneposta.it – MANDANTE;

TECNOGEO s.n.c. – Str. S. Vetturino, 1 – 06126 Perugia (PG) - C.F. e partita IVA: 02863830549 – tel./fax 075.5837466 – e-mail: tecnogeosnc@tiscali.it; PEC: tecnogeo@pec.it – MANDANTE.

Si procede all'apertura del plico. Dalla disamina della documentazione amministrativa si rileva che:

- la ABACUS s.r.l. (mandataria) a rettifica del DGUE fornito all'interno della busta A – documentazione amministrativa, fornisce dichiarazione di mero refuso dell'indicazione di avvalersi di subappalto e allega DGUE su supporto elettronico sottoscritto digitalmente, dal quale risulta che il mandatario non intende avvalersi del subappalto;
- la ditta SINTEL ENGINEERING s.r.l. (mandante) rettifica la dichiarazione di pag. 11 parte III del DGUE: Motivi di esclusione lett. C, che erroneamente riportava la spunta sul "No" in corrispondenza della dichiarazione di cui alla lett. a) (penultima dichiarazione).

All'esito delle verifiche della documentazione integrativa prodotta, si ritengono riscontrate le richieste del RUP in attuazione delle indicazioni del Seggio.

Il seggio di gara ripercorre la valutazione dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal disciplinare di gara, che risultano soddisfatti per tutti gli operatori partecipanti alla procedura, pertanto il Presidente dà lettura degli ammessi alla fase di valutazione delle proposte tecniche:

n. 1: Costituendo RTP:

ABACUS s.r.l. – Via degli Etruschi, 11 – 06060 Paciano (PG), C.F. e partita IVA: 02453890549 – tel. 075.830563 – fax 075.8309014 – e-mail: info@abacusprogetti.it – PEC: abacusprogetti@pec.it – CAPOGRUPPO MANDATARIA;

n. 2: Costituendo RTP:

arch. GIORGIO DEL FABBRO, vicolo Pulesi, 1 – 33100 Udine (UD) – PEC: giorgio.delfabbro@archiworldpec.it – MANDATARIO

n. 3: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO:

Archest s.r.l. – via Giustinian, 31 – 33057 Palmanova (UD), PEC: archest@pec.archest.it - CAPOGRUPPO MANDATARIA.

Per gli Operatori ammessi, alle ore 10.25 si procede all'apertura delle Buste B – “Offerta Tecnica”, per la verifica della completezza del contenuto.

n. 1: Costituendo RTP:

ABACUS s.r.l. – Via degli Etruschi, 11 – 06060 Paciano (PG), C.F. e partita IVA: 02453890549 – tel. 075.830563 – fax 075.8309014 – e-mail: info@abacusprogetti.it – PEC: abacusprogetti@pec.it – CAPOGRUPPO MANDATARIA;

Il Seggio di gara procede all'apertura della busta B: “Offerta tecnica” e dà atto della completezza della documentazione prodotta.

n. 2: Costituendo RTP:

arch. GIORGIO DEL FABBRO, vicolo Pulesi, 1 – 33100 Udine (UD) – PEC: giorgio.delfabbro@archiworldpec.it – MANDATARIO

Il Seggio di gara procede all'apertura della busta B: “Offerta tecnica” e dà atto della completezza della documentazione prodotta.

n. 3: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO:

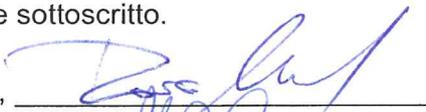
Archest s.r.l. – via Giustinian, 31 – 33057 Palmanova (UD), PEC: archest@pec.archest.it - CAPOGRUPPO MANDATARIA;

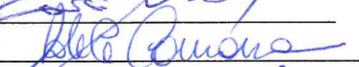
Il Seggio di gara procede all'apertura della busta B: “Offerta tecnica” e dà atto della completezza della documentazione prodotta.

Viene demandata alla Commissione Giudicatrice, che si riunirà in prima seduta riservata presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio il giorno 26.10.2018, la valutazione delle offerte tecniche dei soli concorrenti ammessi.

Il seggio di gara conclude le attività alle ore 10.35

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Manuel Rosso, 

dott.ssa Adele Camassa, 

avv. Francesca Palermo, 