



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici

Prot. n. 2018/17761 del 11/10/2018

**DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento dei lavori di manutenzione di ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso l'immobile di proprietà demaniale ubicato nel comune di Taranto in Via Carlo Sforza n.3, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0591. Codice CIG: Z5525475A9 e il Codice CUP: G52F18000010001.

**IL DIRETTORE REGIONALE**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PREMESSO CHE**

- nell'ambito del procedimento n. 8070/1995 R.G.N.R. - Procura della Repubblica Taranto, con provvedimento del Tribunale di Taranto del 18/07/2000, divenuto definitivo con sentenza dalla Corte di Cassazione n. 1187 del 05/11/2014, è stata disposta la confisca del bene ubicato nel Comune di Taranto in via Carlo Sforza n. 3, censito al Catasto Fabbricati al foglio 256, particella 212, sub. 6;
- con decreto di trasferimento beni immobili ex art. 48, comma 3, lett. C) d.lgs 159/2011 prot. n. 8957 del 14/05/2012 è stato disposto il trasferimento dell'immobile sopra indicato al patrimonio indisponibile del Comune di Taranto per essere destinato a finalità sociali. Successivamente, con la nota prot. n. 32460 del 26/02/2016, il Comune di Taranto ha manifestato la difficoltà di utilizzo del suddetto bene per le finalità sociali cui era stato destinato, proponendone la destinazione ad alloggio di servizio dei nuclei familiari degli appartenenti all'Arma dei Carabinieri;
- con la nota prot. n. 44739 del 27/09/2017, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha richiesto l'assegnazione del cespite in argomento al Comando Stazione dei Carabinieri di Taranto Centro;



- l'ANBSC, con decreto prot. 3763 del 26/01/2018, ha revocato il decreto prot. n. 21729 relativamente al bene confiscato sito a Taranto in via Carlo Sforza n. 3, censito al Catasto Fabbricati al foglio 256, particella 212, sub. 6, decretando contestualmente il mantenimento, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile dello Stato, per fini istituzionali dell'Arma dei Carabinieri;
- successivamente l'immobile in questione è stato assunto tra le consistenze dello Stato, allibrandolo alla Scheda Patrimoniale TAB0591 (ex TABP030) l'immobile sito in Taranto alla via Carlo Sforza n. 3 - C.F. foglio 256, particella 212, sub. 6 (giusto verbale prot. n. 2018/8759 del 21/05/2018);
- per rendere fruibile l'immobile in questione all'uso prestabilito, occorre eseguire alcuni interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione di natura edile ed impiantistica, così come indicato dai tecnici del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, a seguito di sopralluogo effettuato in loco congiuntamente all'Amministrazione Militare;
- analogo riscontro è stato fornito da alcuni tecnici della scrivente Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Unità Operativa BA/3, a seguito di apposita attività di vigilanza, quest'ultima finalizzata all'assunzione in consistenza del bene in argomento;
- le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2018, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale.
- Con determina prot. n. 2018/17418 del 05/10/2018 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre per l'attività di assistente al R.U.P. sono designati l'arch. Valentina Palumbo, che nella fase di progettazione ha assunto il ruolo di progettista, e il geom. Arcangelo Sicolo, il quale, nella fase d'esecuzione, assumerà altresì il ruolo di Direttore dei Lavori, ex art. 101 del Codice;
- I lavori da eseguire presso il compendio demaniale sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica redatta in data 08/10/2018 dall'arch. Palumbo Valentina

#### **CONSIDERATO CHE**

- Nella documentazione tecnica datata 08/10/2018 si è determinato in €. 39.663,45 oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire, di cui €. 1.182,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico €. 48.000,00);
- È consentito procedere all'affidamento diretto dei lavori in questione in quanto trattasi di importi inferiori ad €. 40.000,00, così come indicato dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016;
- Tali lavori trovano copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – manutenzione straordinaria interventi a volume - assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2018;
- La Stazione Appaltante ha manifestato la necessità di selezionare un soggetto cui affidare le attività in questione presso i vari compendi demaniali, individuando quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche delle attività da eseguire e nel rispetto della normativa vigente sopra richiamata, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs 50/2016;
- Il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che i lavori in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA). Al riguardo sono state individuate 3 ditte/società da invitare alla procedura in argomento, nella sezione "*Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Edili – OG1 e Impianti Tecnologici OG11*", mediante sorteggio tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia (in considerazione dei luoghi di intervento e della modesta entità dei lavori).

Per tutto quanto innanzi esposto

### DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica redatta dall'arch. Paulmbo Valentina datata 08/10/2018, visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario;
- di quantificare in €. 39.663,45 oltre Iva, di cui €. 1.182,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico €. 48.000,00), l'importo complessivo dei lavori da eseguire;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base dell'indagine di mercato;
- di approvare lo schema del Capitolato Tecnico ed Informazioni di carattere generale, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di procedere, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, all'affidamento diretto delle attività in argomento (meglio specificati nella documentazione tecnica allegata) a seguito di una preliminare indagine di mercato fra 3 operatori economici del settore, individuati all'interno del catalogo presente nel MePA, nella sezione "Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Edili – OG1 e Impianti Tecnologici OG11" mediante sorteggio tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia (in considerazione dei luoghi di intervento e della modesta entità dei lavori);
- Che qualora la RDO pubblicata sul MePA non dovesse avere esiti positivi, si procederà con la richiesta di preventivi ad altre ditte presenti sul MePA (eventualmente già censiti ed accreditati dalla scrivente DR), ovvero in sub-ordine, ad operatori economici del mercato locale (art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016).

Data, 10 OTT. 2018

Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici  
Ing. Davide Arditò

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Massimo Notari

Visto: Gli Assistenti al Responsabile Unico del Procedimento  
geom. Gaetano Siculo  
Arch. Valentina Palumbo

Allegati:  
- Come nel testo

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



