



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 22/10/2018

Prot. 2018/10536/DRLAZ-STE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali e successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01 agosto 2018;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2018/3966/DRLAZ del 09/04/2018 si è determinato di indire, relativamente ai lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Guardia di Finanza – Caserma Cavour" sito a Frosinone in Via Cavour 55 una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è stato quantificato in € 282.414,53 (duecentottantaduemilaquattrocentoquattordici/53), oltre Oneri ed IVA come per legge;
- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, , lett. b), del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – Serie speciale n. 44 del 16/04/2018, nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sull'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, nonché, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte indicato nel bando, stabilito alle ore 12:00 del giorno 18/05/2018, sono pervenute n. 15 offerte riconducibili ai seguenti operatori economici:

N.	Data	Ora di arrivo	Ditta – Ditta Mandataria di RTI	Protocollo	Data
1	17/05/2018	09:40	RTP TECSE ENGINEERING – Studio Associato (Mandataria) – Arch. Luigi Fioramanti, LFA Architettura S.r.l., Geotiber S.r.l., Arch. Davide Tommasi, Arch.	5670	21/05/208



Via Piacenza n.3 – 00184 Roma – Tel. 0648024 – Faxmail. 06.50516076

e-mail: dre.lazio@agenziademanio.it

pec: dre_lazio@pce.agenziademanio.it

			Domenico Tartaglia, Arch. Fabiana Cerocchi (Mandanti)		
2	17/05/2018	13:05	COSTITUENDO RTP SERVIZI INTEGRATI S.r.l. (Mandataria) – Arch. Davide Di Salvatore (Mandante)	5669	21/05/2018
3	17/05/2018	13:50	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	5668	21/05/2018
4	17/05/2018	13:50	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DFP ENGINEERING (Mandataria), SIB Studio d'Ingegneria Bello S.r.l. (Mandante), Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante)	5667	21/05/2018
5	17/05/2018	13:50	COSTITUENDO R.T.P. STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA (Mandataria), Arch. Elio Conte, Progest Studio Professionale Associato, AS SRLS, Geol. Francesco Cuccurullo (Mandanti)	5666	21/05/2018
6	18/05/2018	08:10	MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI S.R.L. (Mandataria) – Arch. Giuseppe D'Uva, Ing. Pasquale Dal Sasso, Ing. Stefano Dal Sasso, Ing. Umberto Gallo, Arch. Olga Testini, Geol. Giancarlo De Lisio, Ing. Vincenzo de Gennaro, Geom. Giuseppe Coviello (Mandanti)	5671	21/05/2018
7	18/05/2018	09:42	ARCHIMEDE S.R.L.	5672	21/05/2018
8	18/05/2018	09:45	COSTITUENDO RTI INTEGRA AES SRL (Mandataria), SESTE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), GEOPLANNING SERVIZI PER IL TERRITORIO S.R.L. (Mandante)	5673	21/05/2018
9	18/05/2018	09:55	COSTITUENDO RTP I.SI. ENGINEERING (Mandataria), SPIBS S.R.L. (Mandante), Dott. Geol. Maurizio Scardella (Mandante),	5674	21/05/2018
10	18/05/2048	10:00	COSTITUENDO RTP POLITASK ENGINEERING S.R.L. (Mandataria) , INGEGNERI POLITO (Mandante)	5678	21/05/2018
11	18/05/2018	10:30	COSTITUENDO RTP CAVALLARO & MORTORO S.R.L. (Mandataria), Ing. Domenico Mascolo, Ing. Davide Barbato, Ing. Vincenzo Sorrentino, Ing. Michela Iovieno, Arch. Corrado Donniacuo (Mandanti)	5677	21/05/2018
12	18/05/2018	10:40	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	5676	21/05/2018
13	18/05/2018	10:55	WELL TECH ENGINEERING - Società di Ingegneria (Mandataria), TETRACONSULT - Società Ingegneria S.r.l. (Mandante), Associazione Professionale – CS Architects (Mandante)	5675	21/05/2018
14	18/05/2018	11:20	COSTITUENDO ATP - CERASOLI	5679	21/05/2018
15	18/05/2018	11:59	TONELLI INGEGNERIA S.R.L.:	5680	21/05/2018

- con determina direttoriale prot. n. 5653 del 18/05/2018, il Direttore della Direzione Regionale Lazio ha nominato e costituito il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa e la Commissione giudicatrice per l'esame della documentazione tecnica e dell'offerta economico-temporale;
- con provvedimenti direttoriali prot. n. 5792 del 23/05/2018, n. 6116 del 30/05/2018, n. 6584 del 13/06/2018, pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, sono state determinate le esclusioni ed ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, come da verbali delle sedute pubbliche del seggio di gara prot. n. 5738 del 22/05/2018, n. 6094 del 29/05/2018, n. 6095 del 29/05/2018, n. 6549 del 12/06/2018 e sono risultati ammessi all'ulteriore fase della procedura di gara tutti gli operatori economici del sopracitato elenco.
- al termine delle attività della Commissione giudicatrice sono stati attribuiti agli operatori economici ammessi i punteggi relativi all'offerta tecnica nonché quelli relativi all'offerta economico/temporale redigendo la graduatoria finale di seguito riportata, come risulta dai verbali delle sedute pubbliche prot. n. 6936 del 19/06/2018 e n. 7568 del 04/07/2018, e della seduta riservata prot. n. 7625 del 05/07/2018;

N.	NOME CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economico/temporale	Totale punteggio
1	COSTITUENDO RTP TECSE ENGINEERING – Studio Associato (Mandataria) – Arch. Luigi Fioramanti, LFA Architettura S.r.l., Geotiber S.r.l., Arch. Davide Tommasi, Arch. Domenico Tartaglia, Arch. Fabiana Cerocchi (Mandanti)	74,65	11,95	86,60
2	COSTITUENDO RTP SERVIZI INTEGRATI S.r.l. (Mandataria) – Arch. Davide DI Salvatore (Mandante)	77,30	12,27	89,57
3	COSTITUENDO RTP S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO (Mandataria) - Geol. Francesco Russotto (Mandante)	78,15	11,84	89,99
4	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DFP ENGINEERING (Mandataria), SIB Studio d'Ingegneria Bello S.r.l. (Mandante), Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante)	68,40	13,39	81,79
5	COSTITUENDO RTP SPI STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA (Mandataria), Arch. Elio Conte, Progest Studio Professionale Associato, AS SRLS, Geol. Francesco Cuccurullo (Mandanti)	60,70	15,00	75,70
6	COSTITUENDO RTP MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI S.R.L. (Mandataria) – Arch. Giuseppe D'Uva, Ing. Pasquale Dal Sasso, Ing. Stefano Dal Sasso, Ing. Umberto Gallo, Arch. Olga Testini, Geol. Giancarlo De Lisio, Ing. Vincenzo de Gennaro, Geom. Giuseppe Coviello (Mandanti)	64,40	13,21	77,61
7	COSTITUENDO RTP ARCHIMEDE S.R.L. (Mandataria) – Dott. Geol. Fabio TERMENTINI, Ing. Lamberto MOSCI (Mandanti)	58,85	11,65	70,50
8	COSTITUENDO RTI INTEGRA AES SRL (Mandataria), SESTE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), GEOPLANNING SERVIZI PER IL TERRITORIO S.R.L. (Mandante)	69,00	11,10	80,10
9	COSTITUENDO RTP I.SI. ENGINEERING (Mandataria), SPIBS S.R.L. (Mandante), Dott. Geol. Maurizio Scardella (Mandante),	81,90	12,16	94,06
10	COSTITUENDO RTP POLITASK ENGINEERING S.R.L. (Mandataria) , INGEGNERI POLITO (Mandante)	59,60	9,93	69,53
11	COSTITUENDO RTP CAVALLARO & MORTORO S.R.L. (Mandataria), Ing. Domenico Mascolo, Ing. Davide Barbato, Ing. Vincenzo Sorrentino, Ing. Michela Iovieno, Arch. Corrado Donniacuo (Mandanti)	70,80	11,76	82,56
12	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	71,85	10,93	82,78
13	COSTITUENDO RTP WELL TECH ENGINEERING - Società di Ingegneria (Mandataria), TETRACONSULT - Società Ingegneria S.r.l. (Mandante), Associazione Professionale – CS Architects (Mandante)	75,55	12,33	87,88
14	COSTITUENDO RTP CERASOLI (Mandataria) – Ing. Antonelli Stefano, Ing. Arezzini Leonardo, Geol. Canavero Alessandro, Ing. Giora Alberto, Arch. Gatta Valeria, Arch. Deodati Tullio (Mandanti)	62,80	12,47	75,27
15	COSTITUENDO RTP TONELLI INGEGNERIA S.R.L. (Mandataria) – Landbau Srl, Geol. Rubeis Luca (Mandanti)	66,25	13,99	80,24

- l'offerta con il miglior punteggio è quella presentata dal concorrente di cui al plico n° 9 COSTITUENDO RTP I.SI. ENGINEERING (Mandataria), SPIBS S.R.L. (Mandante), Dott. Geol. Maurizio Scardella (Mandante), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 36,63%, per un importo netto di € 178.966,09;
- tale offerta non rientra nei casi di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016, come riportato nel verbale prot. n. 7625 del 05/07/2018;

- con determina di aggiudicazione prot. n. 2018/7758/DRLAZ del 09/07/2018 si è determinato di disporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico COSTITUENDO RTP I.SI. ENGINEERING (Mandatara), SPIBS S.R.L. (Mandante), Dott. Geol. Maurizio Scardella (Mandante), tenuto conto del ribasso offerto, per un importo complessivo pari a € 178.966,09 (euro centosettantottomilanovecentosessantasei/09) oltre Oneri ed IVA come per legge
- che l'avviso di aggiudicazione è stato pubblicato sul sito internet dell'agenzia ai sensi dell'art. 29 comma 1, e comunicato ai concorrenti, mediante pec, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2, lett.b), del D.Lgs. 50 del 2016;
- con determina prot. n.7759 del 09/07/2018 l'Ing. Maria Paternostro è stata nominata responsabile unico del procedimento in sostituzione dell'Ing. Massimiliano Iannelli;
- come da nota interna prot. n. 10558 del 11/10/2018, l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dall'aggiudicatario effettuate dalla Stazione appaltante, mediante l'ausilio del sistema AVCPass, ha dato esito positivo ad eccezione delle verifiche di cui all'art. 80 comma 2 del D.L.gs 50/2016. Ciò in quanto risultano a tutt'oggi pendenti le richieste relative alle Comunicazioni Antimafia di cui al Capo III del D.L.gs 159/2011, inoltrate da questa Stazione Appaltante tramite il sistema AVCPass dell'ANAC. Pertanto essendo decorsi i termini stabiliti dall'art. 88 comma 4bis del D.L.gs 159/2011, è possibile, nelle more dell'acquisizione delle richieste Comunicazioni Antimafia, procedere alla stipula del Contratto di appalto, sotto condizione risolutiva, previa acquisizione dell'autocertificazione prevista dal citato art. 89 del D.L.gs 159/2011;

Tutto ciò premesso

visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50

DICHIARA

- l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione prot. n. 2018/7758/DRLAZ del 09/07/2018 in favore del concorrente COSTITUENDO RTP I.SI. ENGINEERING (Mandatara), SPIBS S.R.L. (Mandante), Dott. Geol. Maurizio Scardella (Mandante).

DETERMINA

- di procedere alla sottoscrizione del contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

