



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 12.10.2018

Prot. n. 2018/16798/DRCAM

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73 - CIG 75814201B4 - CUP G86I18000050001 - CPV 71251000-2**

**Determina di ammissione/ammissione con riserva (seduta del 11.10.2018).**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

con determina a contrarre prot. n.2018/12575 del 24/07/2018 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art.60 D.lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso la Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12:00 della data del 28.09.2018;

con avviso pubblicato sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio è stato comunicato che la seduta di gara, già fissata per il giorno giovedì 4 ottobre 2018, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania siti in Napoli, via San Carlo n. 26, Piano 5° sala riunioni, veniva rinviata al giorno giovedì 11 ottobre 2018, ore 10:00;

entro le ore 12:00 del 28.09.18 sono pervenuti, nei modi previsti dai documenti di gara, ed acquisiti al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, via San Carlo, 26, e trasmessi al RUP: n.13 plichi

con atto prot. n. 2018/16383/DRCAM del 09.10.2017 il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, ha individuato il Seggio di gara;

nella prima seduta di gara pubblica svoltasi alle ore 10:00 del 11.10.2018, il Seggio di gara, preliminarmente alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti, ha accertato e fatto accertare ai presenti l'integrità dei plichi e dei relativi sigilli, nonché la tempestività della loro ricezione, ed ha apposto su ogni singolo plico numero progressivo identificativo secondo l'ordine di ricezione;

all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali dichiarati dagli operatori economici il seggio di gara, con verbale in pari data non ha disposto esclusioni, ed ha proposto la seguente ammissione ed ammissione con riserva,



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

---

con attivazione ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/16, della procedura del soccorso istruttorio, con concessione del termine di giorni 10 per l'acquisizione dei Patti di Integrità della *Giano Restauri srl (mandante) e della GENERAL ENGINEERING SRL (mandante)* che sono stati presentati senza barrare le opzioni previste per la dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012 - in conformità al modello allegato alla documentazione di gara - come indicato a pag 15 del punto 14 del disciplinare di gara (elenco documentazione amministrativa della Busta A)

**Concorrente AMMESSO:**

**n. 2 : AICI ENGINEERING SRL mandataria di RT Costituendo con ARCHLIVING SRL - (mandante) - STUDIO ASSOCIATO TOMASONE ASSOCIATI - (mandante) - ING. LUIGI PETTI - (mandante) ING. ANTONIO GRAZIANO - (mandante) ING. FRANCO COTRONE - (mandante) Costituendo R.T.: Studio Amati Srl, Manens-tifs Spa, Seico Srl, Dott. Geologo Vincenzo Del Genio;**

**Concorrente AMMESSO**

**n. 3 GUENDALINA SALIMEITSTUDIO - mandataria di RT Costituendo con STUDIO CROCI E ASSOCIATI - (mandante) - AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE - (mandante) - AI ENGINEERING SRL - (mandante) ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI - (mandante) - ARCH. MARIAUGUSTA MAINIERO - (mandante) - ING. PIERFRANCESCO RESCE - (mandante).**

**Concorrente AMMESSO con riserva,  
con attivazione procedura soccorso istruttorio**

**n. 1 : PICA CIAMARRA ASSOCIATI - PCAint srl Mandataria di RT Costituendo con Arch. Carlo Giardino (mandante) - Arch. Pasquale Moscatelli (mandante) - GENERAL ENGINEERING SRL (mandante) - Dott. Geologo Gaetano Ciccarelli (mandante) - Arch. Salvatore Monteforte (mandante) - BC Building Consulting srl (mandante) - Giano Restauri srl (mandante).**

**RICHIAMATI:**

*l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/16 che stabilisce "Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art.120 c.p.a., sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali";*

*l'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/10, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, che dispone testualmente che "Il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di 30 giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'art.29, comma 1, del codice dei contratti pubblici adottato in attuazione della legge n.11/16. L'omessa impugnazione preclude la facoltà di far valere l'illegittimità derivata dei successivi atti delle procedure di affidamento, anche con ricorso incidentale. E' altresì inammissibile l'impugnazione della proposta di aggiudicazione, ove disposta, e degli altri atti endoprocedimentali privi di immediata lesività";*

**RITENUTO:**

di approvare il Verbale n. 1 della gara in oggetto relativo alla seduta pubblica del 11.10.2018 che rimane depositato agli atti;

di accogliere le proposte di ammissione ed ammissione con riserva dei Concorrenti di cui al verbale n. 1 sopra citato;

---

di dare attuazione alle disposizioni soprarichiamate pubblicando sul profilo del committente Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai medesimi Concorrenti;

**CONSIDERATO CHE** dall'analisi di detto verbale e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**RITENUTO** di dover approvare l'operato del Seggio e, quindi, il suddetto Verbale;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** l'art. 4 della Determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

**VISTO** il D.Lgs. n.163 del 12.04.2006;

**VISTO** il D.P.R. n.207 del 05.10.2010;

**VISTO** il D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

### **DETERMINA**

**Art. 1. APPROVA E RENDE ESECUTIVO IL VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1** della "Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73 - CIG 75814201B4 - CUP G86118000050001 - CPV 71251000-2";

**Art. 2. PRENDE ATTO** delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali svolte dal Seggio di gara che ha proposto le seguenti ammissioni/ammissioni con riserva:

Concorrenti AMMESSI:

n. 2 : AICI ENGINEERING SRL mandataria di RT Costituendo con ARCHLIVING SRL - (mandante) - STUDIO ASSOCIATO TOMASONE ASSOCIATI - (mandante) - ING. LUIGI PETTI - (mandante) ING. ANTONIO GRAZIANO - (mandante) ING. FRANCO COTRONE - (mandante) Costituendo R.T.: Studio Amati Srl, Manens-tifs Spa, Seico Srl, Dott. Geologo Vincenzo Del Genio;

n. 3 GUENDALINA SALIMEITSTUDIO - mandataria di RT Costituendo con STUDIO CROCI E ASSOCIATI - (mandante) - AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE - (mandante) - AI ENGINEERING SRL - (mandante) ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI - (mandante) - ARCH. MARIAUGUSTA MAINIERO - (mandante) - ING. PIERFRANCESCO RESCE - (mandante).

Concorrenti AMMESSI con riserva:

PICA CIAMARRA ASSOCIATI - PCAint srl Mandataria di RT Costituendo con Arch. Carlo Giardino (mandante) - Arch. Pasquale Moscatelli (mandante) - GENERAL ENGINEERING SRL (mandante) -Dott. Geologo Gaetano Ciccarelli (mandante) - Arch.Salvatore Monteforte (mandante) - BC Building Consulting srl (mandante) -Giano Restauri srl (mandante).

**Art. 3. ACCOGLIE** la proposta di ammissione formulata dal Seggio di gara e, pertanto, APPROVA l'ammissione dei Concorrenti n. 2 e n.3 e l'ammissione con riserva del Concorrente n. 1, disposte con il verbale di gara n. 1 del 11/10/2018, prot. n. 2018/16569/DRCAM di pari data;

---

**Art. 4. DISPONE**, per il Concorrente n. 1, l'attivazione ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, della procedura del soccorso istruttorio concedendo un termine di giorni 10 per l'acquisizione dei Patti di Integrità della *Giano Restauri srl (mandante)* e della *GENERAL ENGINEERING SRL (mandante)* che sono stati presentati senza barrare le opzioni previste per la dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012 - in conformità al modello allegato alla documentazione di gara - come indicato a pag 15 del punto 14 del disciplinare di gara (elenco documentazione amministrativa della Busta A);

**Art. 5. DISPONE** la pubblicazione del presente provvedimento e degli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

**Art. 6. ATTESTA** che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs.n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Campania, sito in Napoli, avverso l'ammissione e ammissione con riserva disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio;

**Art. 7. ATTESTA** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Edoardo Maggini

