



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 11/10/2018

Prot. n. 2018/1555RI/DR-VE

Provvedimento con cui vengono disposte le ammissioni e le esclusioni relative alla procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, Piazza San Marco (VED0049) – CIG: 7589421C53 - CUP: G74E16001790001 - RDO n. 2029360.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE

- con determinazione prot.n. 2018/1243R.I./DR-VE del 06/09/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura negoziata tramite MEPA, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso, per l'affidamento **dei lavori di adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, Piazza San Marco (VED0049);**
- sulla lettera d'invito prot. n. 2018/1245RI/DR-VE del 06/09/2018 previa selezione degli operatori secondo le modalità indicate nella determina a contrarre prot. n. 2018/1245RI/DR-VE del 06/09/2018, è stato indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 05/10/2018 ore 12:00;
- con provvedimento prot.n. 2018/1504RI/DR-VE del 05/10/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto alla nomina della Commissione di gara, la quale si occuperà dell'esame della documentazione amministrativa nonché della valutazione economica delle offerte;
- come indicato nella predetta lettera d'invito, l'apertura delle buste amministrative è avvenuta il giorno 08/10/2018 alle ore 10:00;
- nella prima seduta pubblica del 08/10/2018 è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, di DIECI offerte, dai seguenti operatori economici:



T

Offerte presentate e sorteggio



Buste presentate: 10

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	MANUTENZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/10/2018 10:11:33
2	SVAM SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/10/2018 09:16:15
3	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/10/2018 10:10:59
4	MATERAZZO RESTAURI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/10/2018 12:02:35
5	DUCALERESTAURIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/10/2018 11:58:02
6	DEMOLIZIONI-INDUSTRIALI-STRADE-MANUFATTI-ACQUEDOTTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/10/2018 10:38:33
7	CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	04/10/2018 11:05:13
8	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/10/2018 09:20:41
9	DEON S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/10/2018 09:12:10
10	PROG.RES S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/10/2018 14:31:00

- nella prima seduta pubblica del 08/10/2018 la Commissione, giusto verbale n.1 prot. n. 2018/1520R.I./DR-VE del 08/10/2018, qui integralmente richiamato e visionabile sul sito Internet dell'Agenzia, ha disposto le seguenti ammissioni e ammissioni con riserva alla successiva fase di gara:

N° offerta	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	SVAM SRL	Ammesso
2	MANUTENZIONI SRL	Ammesso con riserva
3	CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL	Ammesso
4	MATERAZZO RESTAURI S.R.L.	Ammesso
5	PROG.RES S.R.L.	Ammesso
6	DEON S.P.A.	Ammesso
7	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	Ammesso
8	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L.	Ammesso
9	DEMOLIZIONI-INDUSTRIALI-STRADE-MANUFATTI-ACQUEDOTTI	Ammesso
10	DUCALERESTAURIO S.R.L.	Ammesso

- nella seconda seduta pubblica di gara dell'11 ottobre 2018, giusta verbale prot. n. 1554, qui integralmente richiamato e visionabile sul sito Internet dell'Agenzia, la Commissione, a seguito dell'analisi della documentazione trasmessa dall'operatore **MANUTENZIONI SRL** all'esito del soccorso istruttorio, ha ritenuto di ammetterlo alla fase successiva di gara; inoltre, a seguito dell'apertura delle buste virtuali economiche, la Commissione ha ritenuto di escludere gli operatori economici **SVAM srl** e **DUCALE RESTAURO srl** per l'assenza di un elemento essenziale dell'offerta non sanabile con soccorso istruttorio;

DETERMINA

- di approvare il verbale di gara n. 2 prot. n. 2018/1554R.I./DR-VE del 11/10/2018 e conseguentemente **l'ammissione dell'operatore MANUTENZIONI SRL e le esclusioni degli operatori SVAM srl e DUCALE RESTAURO srl** ivi disposte alle fasi successive di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia;
- di incaricare il R.U.P. Geom. Matteo Ballarin a comunicare agli operatori economici l'esclusione per il motivo indicato;
- di dare atto che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto, sito in Cannareggio avverso la presente determina entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti" – "Gare, aste e avvisi" – "scadute";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via B. Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

