



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE di GARA n. 10 del 12.09.2018

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 07/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

L'anno duemiladiociotto, il giorno 12 (dodici) del mese di settembre, alle ore 09:30, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunita la Commissione di Gara nominata con decreto prot. n. 2018/4478/atti del 27.03.2018 nelle persone di:

Alessio Casci – Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - Presidente;

Maria Teresa Barile – Funzionario in servizio presso il Provveditorato alle Opere Pubbliche Lombardia ed Emilia Romagna – Membro;

Michele Allegretti – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Valentina Barile, Funzionario in servizio presso l'ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta l'odierna seduta di gara, come previsto da calendario pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante.

La Commissione acquisisce la nota in data odierna con la quale viene trasmesso il provvedimento di cui al prot.n.737/2018 del 31.05.2018, di annullamento in autotutela della comunicazione di esclusione della Società Edilfratelli S.r.l. e di riammissione della stessa alla successive fasi della procedura. (all.1).

La Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti, secondo l'ordine di arrivo, verificando di ciascun plico la conformità a quanto stabilito dalle condizioni del disciplinare di gara e, verificata la presenza di entrambe le buste previste dalla *lex specialis*, si procederà in primo luogo all'apertura della busta "A - Documentazione



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

amministrativa" ai fini della verifica della documentazione amministrativa prodotta. La busta B" offerta economica" viene debitamente numerata e siglata e successivamente riposta nel plico.

La Commissione riporta nella seguente tabella, relativamente ad ogni concorrente, gli esiti della verifica della documentazione amministrativa prodotta, indicando nel campo "note" le specificità, la documentazione eventualmente mancante e/o incompleta e/o irregolare, le azioni intraprese e la conseguente ammissione ovvero esclusione del concorrente medesimo.

N. Plico	CONCORRENTE	Data ricevimento	note
70	SPINOSA Costruzioni Generali S.p.A. Via San Vito - 86170 Isernia	23/03/2018 alle ore 09:03	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 ed eseguire le opere in proprio. Il concorrente allega nota in data 21.03.2018 relativa all'intenzione di contestare in giudizio le avvenute risoluzioni contrattuali da parte di ASP Poveri Vergognosi indicando quale termine di scadenza dell'impugnazione il 06.03.2018, pertanto antecedente alla data della dichiarazione. La Commissione demanda alla Centrale di Committenza la richiesta chiarimenti in merito all'avvenuta contestazione alla data di presentazione della domanda di partecipazione. La Commissione rileva che la certificazione ISO 9001 e la certificazione ISO 14001 sono prossime alla scadenza. La Commissione rileva, inoltre, che il Patto di Integrità non risulta debitamente compilato. Si demanda alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente al patto di integrità.
71	QUINTINO S.p.A. Via Tunisia n. 3 - 10093 Collegno (TO)	23/03/2018 alle ore 09:03	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione la concorrente dichiara di partecipare come costituendo raggruppamento temporaneo con la Società Oikos S.r.l. per il lotto 3. La Commissione rileva che l'attestazione SOA presentata dalla OIKOS Srl risulta scaduta al 31.07.2018 (scadenza



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			<p>quinquennale) e la certificazione ISO 9001 scaduta al 31.08.2018. La Società Quintino presentata UNI EN ISO 9001 scaduta al 23.06.2018. Si domanda alla Centrale di Committenza,, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, di chiedere l'indicazione degli estremi di un' attestazione SOA in corso di validità.</p>
72	<p>COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC.COOP. Via Madama Cristina n. 83</p>	<p>23/03/2018 alle ore 09:03</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione la concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2. Il concorrente presenta attestazione SOA scaduta (scadenza quinquennale). Si domanda alla Centrale di Committenza,, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, di chiedere l'indicazione degli estremi di un' attestazione SOA in corso di validità.</p>
73	<p>GENERAL IMPIANTI S.r.l. Via Campobello n.1A - 00071 Pomezia (RM)</p>	<p>23/03/2018 alle ore 09:03</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 ed eseguire le opere in proprio. Il concorrente presenta attestazione SOA scaduta (scadenza quinquennale). Si domanda alla Centrale di Committenza, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, di chiedere l'indicazione degli estremi di un' attestazione SOA in corso di validità.</p>
74	<p>MICOR S.r.l. Via Darwin n. 480 - 00134 Roma</p>	<p>23/03/2018 alle ore 09:03</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 ed eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

75	ICR IMPIANTI e COSTRUZIONI S.r.l. Via Gaudenzio Fantoni n. 25 - 00149 Roma	23/03/2018 alle ore 09:03	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 ed eseguire le opere in proprio. La Commissione rileva che la certificazione ISO 9001 è scaduta al 06.04.2018 e che la certificazione ISO 14001 è prossima alla scadenza. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
76	PRANEDIL di Saciotti Nunzio & C. s.a.s. Via C. Castellini n. 24 - 20077 Melegnano (MI)	23/03/2018 alle ore 09:03	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 ed eseguire le opere in proprio. Il concorrente ha presentato attestazione SOA per la categoria OG11 classifica III bis. Il concorrente risulta carente del requisito di qualificazione di cui all'articolo VII del disciplinare di gara che prevede espressamente il possesso, per il lotto 3, di attestazione SOA per entrambe le categorie OG1 e OG11 in classifica non inferiore alla IV. Il concorrente viene escluso.
77	GELSO COSTRUZIONI S.r.l. Via San Bernardino n. 139/N Bergamo	23/03/2018 alle ore 09:03	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 ed eseguire le opere in proprio. Il concorrente dichiara nel DGUE il possesso di tutti i requisiti richiesti ma non esplicita il possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG11 classifica espressamente richiesto all'art. XI, par. 3.3 del disciplinare di gara. Inoltre la concorrente non ha dichiarato nel DGUE il possesso della certificazione UNI EN ISO, producendo comunque cauzione provvisoria di importo dimidiato.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			Si demanda alla Centrale di Committenza ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, la richiesta di chiarimento in merito al possesso di attestazione SOA in corso di validità per la citata categoria.
78	INSEL S.p.A. L.go Luigi Antonelli n. 4 - 00145 Roma	23/03/2018 alle ore 09:03	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 ed eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

La commissione sospende la seduta alle ore 13:30. Il calendario con le date delle prossime sedute di gara, verrà pubblicato sul sito della Centrale di Committenza.

I plichi vengono riposti in un locale chiuso a chiave e la chiave consegnata al Presidente.

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza previsti al IV capoverso del paragrafo dal Disciplinare di Gara.

Alessio Casci – *Presidente*

Maria Teresa Barile. – *membro*

Michele Allegretti – *membro*

Valentina Barile – *Segretario verbalizzante*








