



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

## **VERBALE di GARA n. 11 del 26.09.2018**

**Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 07/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.**

L'anno duemiladiociotto, il giorno 26 (ventisei) del mese di settembre, alle ore 09:30, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunita la Commissione di Gara nominata con decreto prot. n. 2018/1342/atti del 26.09.2018 nelle persone di:

**Alessio Casci** – Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - Presidente;

**Valentina Barile** – Funzionario in servizio presso l'Ufficio del Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro con funzioni di segretario verbalizzante;

**Michele Allegretti** – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta l'odierna seduta di gara, come previsto da calendario pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante.

La Commissione acquisisce il provvedimento di cui al prot.n.2018/1285 del 19.09.2018, con il quale viene disposta l'ammissione alle fasi successive del concorrente Consorzio Stabile Research (all.1) per il quale la Commissione, durante la seduta pubblica del 23.05.2018, rimetteva gli atti di gara alla Centrale di Committenza per le valutazioni di cui all'art 80 comma 5 lettera c) del D.Lgs 50/2016. La Commissione acquisisce, inoltre, il provvedimento di cui al prot.n.2018/12867Atti del 19.09.2018 con il quale viene disposta l'ammissione alle fasi successive del concorrente Consorzio Stabile Pedron (all.2) per il quale la Commissione, durante la seduta pubblica del 30.05.2018, rimetteva gli atti di gara alla Centrale di Committenza per le valutazioni di cui all'art 80 comma 5 lettera c) del D.Lgs 50/2016. Con il medesimo provvedimento, viene disposta l'ammissione alle fasi successive del concorrente Consorzio Imprenditori Edili Soc.Coop, per il quale la Commissione, durante la seduta pubblica del 30.05.2018, rimetteva gli atti di gara alla



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

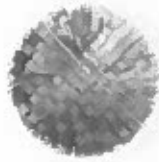
Direzione Regionale Lombardia

Centrale di Committenza per le valutazioni di cui all'art 80 comma 5 lettera c) del D.Lgs 50/2016.

La Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti, secondo l'ordine di arrivo, verificando di ciascun plico la conformità a quanto stabilito dalle condizioni del disciplinare di gara e, verificata la presenza di entrambe le buste previste dalla *lex specialis*, si procederà in primo luogo all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa" ai fini della verifica della documentazione amministrativa prodotta. La Busta B "offerta economica" viene debitamente numerata e siglata e successivamente riposta nel plico.

La Commissione riporta nella seguente tabella, relativamente ad ogni concorrente, gli esiti della verifica della documentazione amministrativa prodotta, indicando nel campo "note" le specificità, la documentazione eventualmente mancante e/o incompleta e/o irregolare, le azioni intraprese e la conseguente ammissione ovvero esclusione del concorrente medesimo.

N. Plico	CONCORRENTE	Data ricevimento	note
79	SELVA MERCURIO S.r.l. Via Alciato n. 1 - 22100 Como	23/03/2018 alle ore 09:03	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 1 ed eseguire le opere in proprio. Il concorrente presenta attestazione SOA per la categoria OG1 e dichiarazione ex art 90 del DPR 207/2010 relativamente alle opere appartenenti alle categorie OG2 ed OG11. Il concorrente viene <b>ammesso</b> alla fase successiva.
80	LARES Diagnostica e conservazione di opere d'arte Sestiere Santa Croce n. 521 - 30135 Venezia	23/03/2018 alle ore 09:03	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 ed eseguire le opere in proprio. La Commissione rileva che il concorrente nel DGUE dichiara il possesso di attestazione SOA per le categorie OG2 classifica VIII ed OS6 ed OS2. Il concorrente allega anche attestazione SOA in corso di validità per le citate categorie. Il concorrente risulta carente del requisito di qualificazione di cui all'articolo VII del disciplinare di gara che prevede espressamente il possesso, per il lotto 2, di attestazione SOA per le tre categorie OG1, OG2 e OG11 in classifica non



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

## Direzione Regionale Lombardia

			inferiore alla II. Il concorrente viene <b>escluso</b> ..
81	CONSORZIO INNOVA Soc. Coop Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna	23/03/2018 alle ore 09:03	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione la concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 indicando quali consorziate esecutrici le società Coop For Service soc. coop di Mazzagrogna (CH) e la Società Tecno Service S.r.l. di Frazione San marco (LU). Il concorrente viene <b>ammesso</b> alla fase successiva.
82	RECIR S.r.l. Via Giuseppe Pianelli n. 44/50 Roma	23/03/2018 alle ore 09:03	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 dichiarando il possesso di attestazione SOA per le categorie OG11-V ed OG1-II bis. Per quanto attiene la categoria OG1, il concorrente ricorre all'avvalimento presentando relativo contratto sottoscritto con la società Aedificatoria & C.. Il concorrente produce attestazione SOA per la categoria OG11 la cui validità triennale risulta scaduta in data 21.07.2018. Inoltre, la Commissione rileva che il Patto di Integrità non risulta debitamente compilato. Si demanda alla Centrale di Committenza, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, di chiedere idonea documentazione relativa al rinnovo dell'attestazione SOA prodotta nonché Patto di Integrità debitamente compilato.
83	SOF S.p.A. Via Giovanni del Pian di Carpinì n. 1 - 50127 Firenze	23/03/2018 alle ore 09:03	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 presentando attestazione SOA per le categorie OG11 classifica IV bis e OG1 classifica III bis. Il concorrente produce



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			<p>contratto di avalimento con la Società Inso Sistemi per le Infrastrutture Sociali S.p.A. di Firenze in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 in classifica VIII.</p> <p>La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene <b>ammesso</b> alla fase successiva.</p>
84	<p>SQUALO 7 S.r.l. Via Ludovisi n. 35 - 00287 Roma</p>	<p>23/03/2018 alle ore 09:03</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis.</p> <p>Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 1 ed eseguire le opere in proprio.</p> <p>Il concorrente viene <b>ammesso</b> alla fase successiva.</p>
85	<p>CONSORZIO FENIX Scarl Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna</p>	<p>23/03/2018 alle ore 09:03</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 indicando quale Società consorziata esecutrice la Numi S.r.l. di Altamura (BA).</p> <p>Il concorrente viene <b>ammesso</b> alla fase successiva.</p>
86	<p>A.T.I. TECHNE SPA + G.I.L.C. IMPIANTI SRL Via Mazzini n. 34 - 24021 ALBINO (BG)</p>	<p>23/03/2018 alle ore 09:03</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 in qualità di capogruppo dichiarando di eseguire le opere per la quota del 52%, del costituendo raggruppamento con la Società G.I.L.C. S.r.l. che eseguirà le opere per la quota del 48%.</p> <p>La Società Techne S.p.A., candidata al ruolo di Copogruppo, presenta attestazione SOA per la categoria OG11 in classifica III mentre la Società G.I.L.C. S.r.l. presenta attestazione Soa per la categoria OG11 classifica IIbis.</p> <p>La società Techne S.p.A. in qualità di mandataria, non possiede i requisiti in</p>



## A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			<p>misura maggioritaria, come previsto al paragrafo XI punto 3.3 del Disciplinare di gara. I concorrenti vengono pertanto <b>esclusi</b></p>
87	A.T.I. CO-GESI SRL E MIC.A SRL + ELETTRMECCANICA SNC Via Bligny n. 5 - 1022 TORINO	23/03/2018 alle ore 09:03	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 in costituendo raggruppamento così composto: capogruppo la società Cogesi Srl che eseguirà le opere per la quota del 49,5%, mandante la società Mica S.r.l. che eseguirà le opere per la quota del 27,45%, mandante la società Elettronica 2p s.n.c. che eseguirà le opere per la quota del 23,05%.</p> <p>Il concorrente dichiara inoltre che il capogruppo Cogesi Srl eseguirà le opere per la quota del 44% per la categoria OG1 e quota del 55% per la categoria OG11, la mandante Mica S.r.l. di Bari eseguirà le opere in categoria OG11 per la quota del 12,90% e nella quota del 42,00% per la categoria OG1, e la mandante Elettronica 2p s.n.c. di Modugno eseguirà le opere per la quota del 14% in categoria OG1 e la categoria OG11 per la quota del 32,10%.</p> <p>La Società Cogesi presenta attestazione SOA per la categoria OG11 classifica III ed OG1 classifica III.</p> <p>La Società Mica S.r.l. presenta attestazione SOA per la categoria OG11 in classifica I e Soa per la categoria OG1 in classifica III.</p> <p>La Società Elettronica 2p s.n.c. presenta attestazione SOA per la categoria OG11 in classifica III.</p> <p>La Società Elettromeccanica presenta contratto di avvalimento per la categoria OG1 classifica II con la società Edilbross S.r.l. di Andria.</p> <p>Il concorrente viene <b>ammesso</b> alla fase successiva.</p>

La commissione sospende la seduta alle ore 12:45 con previsione di riapertura alle ore 09:30 del giorno Giovedì 27 settembre 2018, come da calendario pubblicato sul sito della Centrale di Committenza.

I plichi vengono riposti in un locale chiuso a chiave e la chiave consegnata al Presidente.

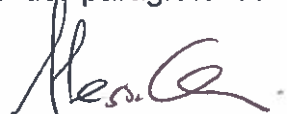




A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza previsti al IV capoverso del paragrafo dal Disciplinare di Gara.

Alessio Casci – *Presidente*  
Valentina Barile – *membro verbalizzante*  
Michele Allegretti – *membro*

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_