



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE di GARA n. 13 del 28.09.2018

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 07/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

L'anno duemiladiociotto, il giorno 28 (ventotto) del mese di settembre, alle ore 09:30, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunita la Commissione di Gara nominata con decreto prot. n. 2018/1342/atti del 26.09.2018 nelle persone di:

Alessio Casci – Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - Presidente;

Valentina Barile – Funzionario in servizio presso l'Ufficio del Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro con funzioni di segretario verbalizzante;

Michele Allegretti – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta l'odierna seduta di gara, come previsto da calendario pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante.

La Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti, secondo l'ordine di arrivo, verificando di ciascun plico la conformità a quanto stabilito dalle condizioni del disciplinare di gara e, verificata la presenza di entrambe le buste previste dalla *lex specialis*, si procederà in primo luogo all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa" ai fini della verifica della documentazione amministrativa prodotta. La Busta B" offerta economica" viene debitamente numerata e siglata e successivamente riposta nel plico.

La Commissione riporta nella seguente tabella, relativamente ad ogni concorrente, gli esiti della verifica della documentazione amministrativa prodotta, indicando nel campo "note" le specificità, la documentazione eventualmente mancante e/o incompleta e/o

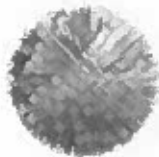


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

irregolare, le azioni intraprese e la conseguente ammissione ovvero esclusione del concorrente medesimo.

N. Plico	CONCORRENTE	Data ricevimento	note
97	ELETECNO SPA Via Delle Rovedine n. 33 - 23899 ROBBIATE (LC)	23/03/2018 alle ore 10:07	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
98	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL Via Donizetti n. 46 20052 MONza (MB)	23/03/2018 alle ore 10:21	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 ed eseguire le opere in proprio. La Commissione rileva che il Patto di Integrità non risulta debitamente compilato. Si demanda alla Centrale di Committenza, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, di chiedere integrazione documentale mediante produzione del suddetto Patto debitamente compilato.
99	CPL CONCORDIA GROUP Via A. Grandi n. 39 - 41033 CONCORDIA (MO)	23/03/2018 alle ore 10:25	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione la concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 ed eseguire le opere in proprio. La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
100	INTERBAU rete di Imprese con Capofila Costruzioni Generali Susanna S.r.l.	23/03/2018 alle ore 10:34	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e si qualificano come rete di Impresa tra la retista Costruzioni Generali Susanna S.r.l., la retista Veneziana Restauri S.r.l., la retista De Zotti Impianti



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			<p>s.n.c., la retista Impresa Olivotto S.r.l. e la retista Edil Costruzioni S.r.l.</p> <p>La rete di impresa Interbau nel DGUE, parte II non dichiara il possesso di attestazione SOA per le categorie richieste dal Disciplinare di Gara, rimandando alle qualificazioni possedute da ciascuna impresa retista facente parte del contratto di rete.</p> <p>La Commissione procede a verificare la documentazione prodotta da ciascuna impresa retista, riscontrando quanto segue:</p> <p>la retista Costruzioni Generali Susanna S.r.l. presenta attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 classifica VII.</p> <p>La retista Veneziana Restauri presenta attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 classifica V ed OG2 classifica V.</p> <p>La retista De Zotti Impianti s.n.c. presenta attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG11 classifica III.</p> <p>La retista Impresa Olivotto S.r.l. presenta attestazione SOA per la categoria OG1 classifica IIIBis,</p> <p>La retista Edil Costruzioni S.r.l. presenta attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 classifica V.</p> <p>La rete di impresa Interbau si configurerebbe quale raggruppamento di tipo verticale, forma di partecipazione espressamente vietata dal disciplinare di gara al punto XI.</p> <p>Il concorrente viene escluso dalla procedura di gara.</p>
101	RUFFATO MARIO SRL Via S. Antonio n. 17 - 35010 Borgoricco (PD)	23/03/2018 alle ore 10:34	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 1 e di eseguire le opere in proprio. Presenta attestazione SOA per la categoria OG1 classifica V e per la categoria OG2 in classifica IV. Per la categoria OG11 rende apposita dichiarazione ex art 90 del DPR 207/2010 nel DGUE ed allega CEL.</p> <p>La Commissione dalla lettura della cauzione prodotta rileva che nella stessa non risulta espressamente indicata la validità di giorni 360 come richiesto dal</p>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			<p>Disciplinare di Gara. Si demanda alla Centrale di Committenza, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, di chiedere integrazione documentale mediante produzione di apposita appendice indicante espressamente la durata della cauzione in giorni 360.</p>
102	A.T.I. LFM SRL + ELETTRO TECNICA di Carone snc Ex S.S. 98 KM 79, 400 Modugno Bari	23/03/2018 alle ore 10:52	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente LFM S.r.l. dichiara di partecipare per il lotto 3 in qualità di impresa capogruppo del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con la Società Elettro Tecnica di Carone Leonardo e Sblano Nicola con sede in Modugno (BA). La società capogruppo LFM S.r.l. produce attestazione SOA per la categoria OG1 classifica IV Bis ed OG11 classifica III bis. La Società mandante Elettrotecnica produce SOA per la categoria OG1 classifica II ed attestazione SOA per la categoria OG11 classifica II. La Commissione rileva che il patto di integrità non risulta debitamente compilato. Si demanda alla Centrale di Committenza, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, di chiedere integrazione documentale mediante produzione di Patto di integrità debitamente compilato.</p>
103	IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL C.so Sempione n. 196 - 21052 BUSTO ARSIZIO (VA)	23/03/2018 alle ore 10:53	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 dichiarando di eseguire le opere in proprio. La Commissione rileva che il Patto di Integrità non risulta debitamente compilato. Si demanda alla Centrale di Committenza, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, di chiedere integrazione documentale mediante produzione di Patto di integrità debitamente compilato.</p>
104	MAPEN SRL Via XX Settembre n. 24 - Brescia	23/03/2018 alle ore 11:09	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			<p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis.</p> <p>Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 1 dichiarando di eseguire le opere in proprio.</p> <p>Il concorrente produce attestazione SOA per la categoria OG1 classifica II. Per le categorie OG11 ed OG2, il concorrente produce dichiarazione ex art 90 del D.P.R. 207/2010.</p> <p>La Commissione rileva che il Patto di Integrità presentato non risulta debitamente compilato. La cauzione prodotta non riporta l'indicazione della durata in giorni 360 come espressamente indicato nel Disciplinare di Gara.</p> <p>Si demanda alla Centrale di Committenza, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, di chiedere integrazione documentale mediante produzione del suddetto Patto debitamente compilato nonché appendice alla cauzione con indicazione della durata in giorni 360.</p>
105	<p>COSTRUZIONI VITALE SRL Via R. De Cesare n. 36 - 80023 CAIVANO (NA)</p>	<p>23/03/2018 alle ore 11:27</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 dichiarando di eseguire le opere in proprio.</p> <p>La Commissione rileva che la cauzione prodotta non riporta l'indicazione della durata in giorni 360 come espressamente indicato nel Disciplinare di Gara.</p> <p>Si demanda alla Centrale di Committenza, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, di chiedere integrazione documentale ,ediante produzione di appendice alla cauzione con indicazione della durata in giorni 360.</p>

La commissione sospende la seduta alle ore 13:00 con previsione di riapertura come da calendario che verrà pubblicato sul sito internet della Centrale di Committenza

I plichi vengono riposti in un locale chiuso a chiave e la chiave consegnata al Presidente.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza previsti al IV capoverso del paragrafo dal Disciplinare di Gara.

Alessio Casci – *Presidente*

Valentina Barile – *membro verbalizzante*

Michele Allegretti – *membro*

