



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 05 ottobre 2018

Prot. n. 2018/8905/DRC-STE

### **DETERMINA A CONTRARRE**

Per l'affidamento dei lavori di manutenzione da eseguire sugli immobili siti, rispettivamente, in via Serrastretta e in via Aprigliano, facenti parte del Complesso delle scuole centrali antincendi del centro studi ed esperienze del Villaggio Santa Barbara Capannelle – RMB1333.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017

### **PREMESSO CHE:**

- entrambi gli immobili in oggetto sono di proprietà del Demanio dello Stato a seguito della soppressione della Cassa Sovvenzione Antincendi e conseguente devoluzione allo Stato degli stessi ai sensi dell'art. 3 della legge n. 469/1961;
- l'intervento sull'immobile sito in via Serrastretta si rende necessario a seguito di sopralluogo effettuato in data 9 marzo 2018, come da verbale prot. n. 2018/6585/DRC-ST2 del 13 luglio 2018;
- l'intervento sull'immobile sito in via Aprigliano, 8 si rende necessario a seguito di sopralluogo effettuato in data 27 settembre 2018, come da verbale prot. n. 2018/8868/DRC del 4 ottobre 2018;
- con nota prot. n. 2018/8670/DRC-STE del 28/09/2018 e nota prot. n. 2018/8897/DRC-STE del 05/10/2018 sono stati nominati l'Ing. Arch. Paola Abbruzzese, quale Responsabile Unico del Procedimento e l'Ing. Edoardo Cecere e l'Ing. Massimiliano Marinangeli, quali incaricati per l'attività di programmazione della spesa per investimenti;
- gli incaricati per la programmazione della spesa per investimenti di cui sopra hanno stimato l'importo dei lavori in € 41.233,68, di cui € 23.721,76 non soggetti a ribasso (€ 12.666,33 per manodopera, ed € 11.055,43 per costi ed oneri della sicurezza), determinando l'importo del quadro economico in complessivi € 56.160,27;
- il RUP, tramite l'Ufficio del Direttore, ha accertato che tale importo trova copertura sul capitolo 7754 dell'Agenzia alla voce di budget "FD1500020 – Manutenzione non programmata inferiori a € 100.000,00";



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

- il RUP ha accertato la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro, nonché la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dello stesso ad un operatore sottoscrittore degli Accordi Quadro ex art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla L. n. 111/2011, e ss.mm.ii.;
- l'importo del contratto sarà determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifica è il Lotto 2 **Comune di Roma "Lavori no SOA"** (interventi manutentivi da € 40.001,00 ad € 80.000,00);
- che l'appalto sarà a misura e che l'importo dei lavori sarà fisso ed invariabile;
- l'Appaltatore si obbligherà al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione che lo stesso ha sottoscritto e che saranno allegati al contratto;
- il contratto non potrà essere ceduto pena nullità dell'atto di cessione come stabilito dall'art. 118, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

- che il RUP proceda alla prenotazione dell'intervento per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione Contratti" inserito nel portale PTIM per l'importo dei lavori pari ad € 41.233,68, di cui € 23.721,76 non soggetti a ribasso (€ 12.666,33 per manodopera, ed € 11.055,43 per costi ed oneri della sicurezza);
- di procedere alla sottoscrizione dell'atto per mezzo di scrittura privata, in modalità telematica (*firma digitale*) con l'operatore in graduatoria nel Lotto 2 **Comune di Roma "Lavori no SOA"** al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico;

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

 Il Responsabile del Procedimento  
Paola Abbruzzese

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici  
Letizia Gabrielli

Il Vice Direttore  
Cristiana Gianni

Il Dirigente dello Staff del Direttore  
Leonello Massimi