



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 22.06.2018

Prot. n. 2018/ 867 /atti

### DETERMINA A CONTRARRE

*(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)*

Per l'affidamento delle opere di riqualificazione interna, manutenzione ordinaria e revisione degli impianti tecnologici presso alcune unità immobiliari di proprietà del Demanio dello Stato, ubicate sul territorio del Comune di Milano.

### IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- Nell'ambito degli interventi edilizi programmati per l'anno 2018 vi è l'esecuzione delle opere di riqualificazione interna, manutenzione ordinaria e revisione degli impianti tecnologici presso alcune unità immobiliari di proprietà del Demanio dello Stato, ubicate sul territorio del Comune di Milano, per un importo complessivo presunto pari ad € 44.618,30 (euro quarantaquattromilaseicentodiciotto/30) a valere sul capitolo 7754 interventi a volume, come da quadro economico parte integrante della presente determinazione;
- con comunicazione in data 11.06.2018 di cui al prot.2018/805/Atti, l'Arch. Marco Pozzoli, Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Responsabile dei Lavori;
- al fine di procedere con l'esecuzione dei lavori con nomina in data 11.06.2018 di cui al prot.n.2018/806/Atti, l'ing. Enrico Di Vietro in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia, è stato nominato progettista interno alla Direzione Regionale, per la predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo nonché, Direttore dei Lavori;
- l'importo complessivo dell'intervento, come da progetto redatto, ammonta ad € 32.271,18 (euro trentaduemiladuecentosettantuno/18) IVA al 22% esclusa a valere sul capitolo 7754 interventi a volume, di cui:





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- a) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.052,20 (euro duemilacinquantadue/20) IVA al 22% esclusa;
- b) costi della manodopera ammontano ad € 12.666,60 (euro dodicimilaseicentosestantasei/60) IVA al 22% esclusa;
- c) importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad € 30.218,98 (euro trentamila duecentodiciotto/98) esclusa l'IVA al 22% esclusa;
- le lavorazioni da eseguire sono riconducibili alle categorie OG1 ed OG11;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *"disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*

Considerato che:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all' art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2006 che prevede di procedere, *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;
- con avviso pubblicato sulla G.U.U.E n. 2010/S 018-024693 del 27.01.2010 e GURI Serie Speciale 13 del 03.02.2013 è stato istituito apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio", in cui vengono raccolti tutti i dati degli operatori economici interessati all'affidamento di lavori per conto dell'Agenzia del Demanio;
- per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e nel rispetto dei principi di cui all'art 30 comma 1 del citato D.Lgs, per l'individuazione dell'operatore economico qualificato, si ritiene opportuno invitare n. 5 società da identificare mediante estrapolazione attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio" il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare e della categoria merceologica necessaria,



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

mediante un meccanismo di casualità non condizionabile, iscritte per le categorie OG1 ed OG11;

**Visto** che la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha predisposto lo schema di lettera d'invito da inviare alle imprese con i relativi allegati,

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI INDIRE**, per la selezione della ditta cui affidare l'esecuzione delle opere di riqualificazione interna, manutenzione ordinaria e revisione degli impianti tecnologici presso alcune unità immobiliari di proprietà del Demanio dello Stato, ubicate sul territorio del Comune di Milano, l'avvio di una procedura secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, invitando, nel rispetto dei principi di cui all'art 30 comma 1 del citato D.Lgs, n. 5 società, da identificare mediante estrapolazione attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio" il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare e della categoria merceologica necessaria, mediante un meccanismo di casualità non condizionabile, tra gli iscritti per le categorie OG1 ed OG11;

**DI STABILIRE** che:

- la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 sull'importo posto a base della procedura di gara e soggetto a ribasso pari ad € 30.218,98 (euro trentamila duecentodiciotto/98) esclusa l'IVA al 22% esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.052,20 (euro duemilacinquantadue/20) IVA al 22% esclusa e compresi gli oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso per € 12.666,60 (euro dodicimilaseicentosessantasei/60) IVA al 22% esclusa;

**DI CONFERMARE** che l'importo delle opere trova copertura finanziaria per l'anno 2018 nell'apposita commessa all'uopo istituita a valere sul capitolo 7754 interventi a volume;

**DI STABILIRE** che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di Contratto d'Appalto, secondo le indicazioni di cui al DL 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).

**DI PROCEDERE**, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina a contrarre sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Gare e Aste-Forniture e altri servizi).

Il Direttore Regionale  
Rita Soddu

