



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regione Lombardia

Milano li, 17.10.2018
Prot. n. 2018/1495 IATTI

Oggetto: Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2006 per l'affidamento delle opere di riqualificazione interna, manutenzione ordinaria e revisione degli impianti tecnologici presso alcune unità immobiliari di proprietà del Demanio dello Stato, ubicate sul territorio del Comune di Milano.

CIG: ZCA241C32C

Determina aggiudicazione definitiva ed efficace ed affidamento alla RGM Costruzioni S.r.l.

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso che:

- Nell'ambito degli interventi edilizi programmati per l'anno 2018 è presente l'esecuzione delle opere di riqualificazione interna, manutenzione ordinaria e revisione degli impianti tecnologici presso alcune unità immobiliari di proprietà del Demanio dello Stato, ubicate sul territorio del Comune di Milano, ed in particolare:
 - MIB0802: Via De Sanctis n. 2, appartamento ubicato al 1° piano;
 - MIB0805: Piazzale G. Rosa n. 16, appartamento ubicato al 3° piano;
 - MIBP069: Via Cerva n. 30, palestra CONI;
- per un importo complessivo presunto pari ad € 44.618,30 (euro quarantaquattromilaseicentodiciotto/30) a valere sul capitolo 7754 interventi a volume;
- con comunicazione in data 11.06.2018 di cui al prot.2018/805/Atti, l'Arch. Marco Pozzoli, Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Responsabile dei Lavori;
- al fine di procedere con l'esecuzione dei lavori con nomina in data 11.06.2018 di cui al prot.n.2018/806/Atti, l'ing. Enrico Di Vietro in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia, è stato nominato progettista interno alla Direzione Regionale, per la predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo nonché, Direttore dei Lavori;
- con determina del Direttore Regionale di cui al prot.n. 2018/867/Atti del 22.06.2018 è stato dato avvio alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2006 per l'affidamento, ai sensi dell'art 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, delle opere di riqualificazione interna, manutenzione ordinaria e revisione degli impianti tecnologici presso le suddette unità immobiliari;
- per la suddetta procedura non è pervenuta alcuna offerta;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regione Lombardia

- in applicazione dell' articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 è stato possibile ricorrere all'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato d.lgs 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;
- il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Marco Pozzoli, Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia, a seguito di un'indagine esplorativa, mediante confronto di preventivi, finalizzata ad una comparazione dei valori di mercato, ha visualizzato la proposta della società RGM Costruzioni S.r.l. con sede in S. Giuliano Milanese (MI) Via Della Repubblica 19/C, P.IVA: 08062860963;
- l'operatore interpellato ha presentato il proprio preventivo di spesa in data 09.08.2018 che espone un costo complessivo di € 30.760,23 esclusa IVA al 22%;
- l'appaltatore è in possesso dei prescritti requisiti tecnici per l'esecuzione dei lavori;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. (per la parte ancora vigente);

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e come pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

Ritenuto opportuno affidare a corpo alla RGM Costruzioni S.r.l. con sede in S. Giuliano Milanese (MI) Via Della Repubblica 19/C, P.IVA: 08062860963, l'incarico per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione interna, manutenzione ordinaria e revisione degli impianti tecnologici presso alcune unità immobiliari di proprietà del Demanio dello Stato, ubicate sul territorio del Comune di Milano, perché il prezzo proposto in virtù del ribasso offerto pari al 5% è risultato congruo e conveniente in rapporto alla prestazione;

Considerato che l'istruttoria avviata dalla DR, finalizzata alla verifica in merito al possesso dei requisiti generali in capo alla Società RGM Costruzioni S.r.l. con sede in S. Giuliano Milanese (MI) Via Della Repubblica 19/C, P.IVA: 08062860963, come auto dichiarati dal Legale Rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, si è conclusa con esito positivo e che, pertanto, non sussistono cause di esclusione ex art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo alla suddetta società;

DETERMINA

DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE l'esecuzione opere di riqualificazione interna, manutenzione ordinaria e revisione degli impianti tecnologici presso alcune unità immobiliari di proprietà del Demanio dello Stato, ubicate sul territorio del Comune di Milano, alla Società RGM Costruzioni S.r.l. con sede in S. Giuliano Milanese (MI) Via Della Repubblica 19/C, P.IVA: 0806286096, in virtù del ribasso offerto pari al 5% per effetto del quale l'importo complessivo dell'incarico viene rideterminato in € 30.760,23 esclusa IVA al 22%;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regione Lombardia

DI STABILIRE che, avendo avuto esito positivo le verifiche relativamente al possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'operatore economico, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo dei lavori, ammonta ad € 30.760,23 (trentamilasettecentosessanta/23) esclusa IVA al 22%;

DI CONFERMARE che l'importo dei lavori trova copertura finanziaria nel capitolo 7754 "interventi a volume";

DI STABILIRE che il contratto verrà sottoscritto mediante firma digitale secondo quanto disposto dal D.Lgs 07.03.2005 n. 82 (CAD);

DI PROCEDERE, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina a contrarre sul sito istituzionale dell'Agencia www.agenziademanio.it

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Rita Soddu



