



## VERBALE DI GARA

N. 5

**Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato

L'anno 2018 il giorno 17 del mese di Ottobre alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura indicata in oggetto, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio, con nota prot. n. 2018/12970/DSP-AGC del 24 settembre u.s., composto come segue:

- arch. Rossano Larcinese: Presidente;
- dott.ssa Lucia Belloni: Componente;
- dott.ssa Alessia Casella: Componente.

Il dott. Flavio Marzoli coadiuva i lavori del Seggio in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, in assenza di partecipanti alla seduta, dà inizio alle operazioni di gara.

Il Seggio procede, con riferimento ai plichi non esaminati nelle precedenti sedute e secondo l'ordine di arrivo degli stessi, salva l'ipotesi di parziale identità di componenti tra i RT componenti, a:

- riscontrarne la sigillatura;
- numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare di gara delle buste A "Documentazione amministrativa", B "Offerta tecnica" e C "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
12	RTP tra CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (mandataria) e Geol. Del Piccolo (mandante) GIEPI Srl (mandante) Ing. Lanteri	<b>Lotto 2</b>		L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo in cui la mandataria eseguirà la quota/parte maggioritaria del servizio.  Dall'esame della domanda di partecipazione risultano le seguenti carenze/irregolarità: 1) in relazione alle figure del "Responsabile della verifica della vulnerabilità sismica e calcolo delle strutture" e del "Responsabile delle



	<p>(mandante) Arch. Alauria (mandante) Arch. Manti (mandante) Ing. Amatori (mandante) Geom. Tropiano (mandante)</p>		<p><i>attività di rilievo, analisi, indagine e prove strutturali e geotecniche</i> non viene indicato l'indirizzo specialistico di laurea;</p> <p>2) con riguardo alla mandataria e alla mandante GIEPI Srl, annoverabili tra i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. C del D.Lgs. 50/2016 non è stata compilata la parte relativa alle Società di ingegneria.</p> <p>Circostanza che rileva, per la mandante GIEPI Srl, soltanto laddove questa concorra alla dimostrazione dei requisiti di partecipazione.</p> <p>Dall'esame del DGUE della mandataria emerge che:</p> <p>1) nella parte II, lett. b), non vengono forniti i dati del/i direttore/i tecnico/i e di eventuali altri soggetti rientranti nell'ambito di applicazione dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;</p> <p>2) il requisito di cui alla lett. a) del punto A.4 del Disciplinare di gara è integralmente soddisfatto;</p> <p>3) per tutti i servizi riportati nella parte IV lett. C punto 1b), risulta carente l'indicazione dell'anno di conferimento dell'incarico e di ultimazione, essendo genericamente individuato l'anno di riferimento, nonché l'indicazione della categoria d'opera di riferimento.</p> <p>4) Dalla descrizione dei servizi resi in favore di Ferrovie Italiane Spa e del Comune di Massa e Cozzile non si riesce a valutare se gli stessi siano effettivamente riferiti a "destinazioni funzionali assimilabili" a quelle oggetto del servizio, così come rappresentato anche nelle FAQ pubblicate l'11/09/2018.</p> <p>Dall'esame del DGUE del mandante Geol. Del Piccolo emerge che:</p> <p>1) i servizi indicati nella parte IV lett. C punto 1b), sono identici, sia per oggetto che per importo, a quelli</p>
--	---	--	--

			<p>indicati dal mandatario Clemente Engineering Service Srl.</p> <p>Risulta, pertanto, necessario chiarire chi abbia effettivamente svolto i servizi indicati, fermo restando che la lex specialis di gara prescrive che tali servizi debbano essere svolti in quota maggioritaria dalla mandataria;</p> <p>2) Per entrambi i servizi indicati, così come rilevato in relazione alla mandataria, l'indicazione della categoria di opera di riferimento e delle date di conferimento e ultimazione dell'incarico.</p> <p>Dall'esame del DGUE del mandante GIEPI srl emerge che:</p> <p>1) nella parte II, lett. b), non vengono forniti i dati del/i direttore/i tecnico/i e di eventuali altri soggetti rientranti nell'ambito di applicazione dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;</p> <p>2) l'operatore, pur dichiarando di non essere assoggettato agli obblighi di cui alla legge 68/1999, omette di indicarne la motivazione;</p> <p>3) risulta carente nella parte IV lett. A) punto 1, la dichiarazione in ordine alla iscrizione presso la CCIAA competente, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione;</p> <p>4) dichiara il possesso delle "autorizzazione <i>Ministero Infrastrutture e Trasporti Prove Materiali - autorizzazione Ministero Infrastrutture e Trasporti Prove Geotecniche</i>" non chiaramente riferibili alla autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.</p> <p>Dall'esame del DGUE del mandante Ing. Lanteri emerge che:</p> <p>1) non viene resa alcuna dichiarazione in ordine alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 5 lett. c), d), e) del D.Lgs. 50/2016;</p> <p>2) Per tutti i servizi riportati nella parte IV lett. C punto 1b risulta carente l'indicazione della categoria</p>
--	--	--	---

Fan

LC

W

12

				<p>d'opera di riferimento e delle date di conferimento dell'incarico e di ultimazione (ivi incluso il servizio di <i>"diagnosi energetica e verifiche di cui al Decreto 26 giugno 2015 "Requisiti Minimi" complessa Verbena costituito da 3 palazzine per ca. 90 alloggi"</i> per il quale risulta necessario verificare che sia stato ultimato prima della pubblicazione del bando di gara).</p> <p>Dall'esame del DGUE del mandante Arch. Alauria emerge che:</p> <p>1) Per tutti i servizi elencati nella parte IV lett. C punto 1b), risulta carente l'indicazione dell'anno di conferimento dell'incarico e di ultimazione, essendo genericamente individuato l'anno di riferimento, nonché l'indicazione della categoria d'opera di riferimento.</p> <p>L'acquisizione dei suddetti elementi, con riguardo al servizio svolto in favore della Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, viene rimessa dal Seggio alla Stazione appaltante.</p> <p>Dall'esame del DGUE del mandante Ing. Amatori emerge che:</p> <p>1) non viene resa alcuna dichiarazione in ordine alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 5 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;</p> <p>2) Per tutti i servizi riportati nella parte IV lett. C punto 1b), risulta carente l'indicazione della categoria d'opera di riferimento dell'anno nonché le date di conferimento dell'incarico e di ultimazione, essendo genericamente individuato l'anno di riferimento (ivi incluso il servizio di <i>"Indagini geologiche e geotecniche, analisi dei dissesti e verifica della vulnerabilità, sicurezza, di asilo privato in Bussana"</i> per il quale risulta necessario verificare che sia stato ultimato prima della pubblicazione del bando di gara).</p>
--	--	--	--	--



				<p>Nell'ambito dell'elenco dei servizi fornito viene indicato il medesimo servizio dichiarato dalla mandante Arch. Alauria reso in favore della Agenzia del Demanio – D.R. Lombardia, relativamente al quale il Seggio si rimette dunque gli elementi che verranno forniti dalla Stazione appaltante.</p> <p>Nell'ambito del DGUE del mandante Arch. Manti non viene resa alcuna dichiarazione in ordine alle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.</p>
N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
13	<p>RTP tra AIRES INGEGNERIA SRL (mandataria)</p> <p>e</p> <p>Morciano Ingegneria Srl (mandante);</p> <p>Future Environmental Design Srls (mandante);</p> <p>Geol. Giaccari (mandante);</p> <p>Ing. Di Francesco (mandante)</p>	<b>Lotto 2</b>		<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo in cui la mandataria eseguirà la quota/parte del servizio.</p> <p>L'operatore economico dichiara di volersi avvalere del subappalto per le prestazioni relative alle "indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistiche e di dettaglio" nei limiti di cui all'art. 31 co 8 del D.Lgs. 50/2016. A tal fine viene specificata la terna dei subappaltatori.</p> <p>Dall'esame della domanda di partecipazione risultano le seguenti carenze/irregolairtà:</p> <p>1) in relazione alle figure del "Coordinatore scientifico", del "Responsabile della verifica della vulnerabilità sismica e calcolo delle strutture" e del "Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagine e prove strutturali e geotecniche"</p>

				<p>non viene indicato l'indirizzo specialistico di laurea e chi, tra le figure professionali in questione, sia in possesso della abilitazione alla sicurezza ex D.lgs. 81/2008</p> <p>2) con riguardo alle mandanti, annoverabili tra i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. C del D.Lgs. 50/2016 non è stata compilata la parte relativa alle Società di ingegneria, circostanza questa che rileva soltanto laddove i soggetti in questione concorrano alla dimostrazione dei requisiti di partecipazione.</p> <p>Dall'esame del DGUE del mandatario emerge che:</p> <p>1) l'operatore, pur dichiarando di non essere assoggettato agli obblighi di cui alla legge 68/1999, omette di indicarne la motivazione;</p> <p>2) il requisito di cui alla lett. a) del punto A.4 del Disciplinare di gara è integralmente soddisfatto;</p> <p>3) Per tutti i servizi elencati nella parte IV lett. C punto 1b), risulta carente l'indicazione della categoria d'opera di riferimento.</p> <p>Dall'esame del DGUE del mandante Morciano Ingegneria srl emerge che:</p> <p>1) l'operatore, pur dichiarando di non essere assoggettato agli obblighi di cui alla legge 68/1999, omette di indicarne la motivazione;</p> <p>2) Per tutti i servizi elencati nella parte IV lett. C punto 1b), risulta carente l'indicazione della categoria d'opera di riferimento;</p> <p>3)relativamente al Direttore Tecnico, risulta una sentenza di condanna del c.p. non ancora passata in giudicato stante la proposizione di un ricorso in appello.</p> <p>Considerata la natura del reato il Seggio ravvisa l'opportunità di acquisire copia della sentenza di condanna in primo grado nonché informazioni circa lo stato del</p>
--	--	--	--	---

				<p>giudizio di appello, al fine di verificare l'eventuale sussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Dall'esame del DGUE del mandante Future Environmental Design Srls emerge che:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) nella parte II, lett. b), non vengono forniti i dati del/i direttore/i tecnico/i e di eventuali altri soggetti rientranti nell'ambito di applicazione dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;</li><li>2) l'operatore, pur dichiarando di non essere assoggettato agli obblighi di cui alla legge 68/1999, omette di indicarne la motivazione;</li><li>3) Per tutti i servizi riportati nella parte IV lett. C punto 1b), risulta carente l'indicazione della categoria d'opera di riferimento.</li></ol> <p>Per il servizio reso in favore della Provincia di Benevento risulta assente l'indicazione della data di conferimento dell'incarico e di ultimazione dello stesso, essendo genericamente indicato l'anno di riferimento.</p> <p>Per i servizi resi in favore di B5 srl e OD'a Officine di architettura srl viene indicato esclusivamente l'anno di conferimento dell'incarico e l'anno di ultimazione, coincidente con il 2018.</p> <p>Considerato che ai fini della dimostrazione dei requisiti di cui alle lett. b) e c) del punto A.4 del Disciplinare di gara risultano idonei soltanto i servizi iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, occorre acquisire la specifica data di ultimazione di entrambi i servizi indicati.</p> <p>I DGUE dei mandanti Geol. Giaccari ed Ing. Lorenzo Di Francesco sono conformi alla lex specialis di gara.</p> <p>Dall'esame del DGUE del subappaltatore Geoconsult Lab Srl</p>
--	--	--	--	---

				<p>risulta carente la dichiarazione avente ad oggetto il possesso dell'Autorizzazione Ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001, richiesta dalla lex specialis di gara.</p> <p>Entrambi i subappaltatori, Inge. Srl e Laboratorio IPM Srl, nell'ambito del proprio DGUE, dichiarano il possesso di una autorizzazione non chiaramente riferibile dell'Autorizzazione Ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001, richiesta dalla lex specialis di gara.</p> <p>Dall'esame del PASSOE presentato risulta carente il riferimento alla terna dei subappaltatori, difformemente da quanto richiesto al par. A.7 del Disciplinare.</p> <p>In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.</p>
N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
16	<p>RTP tra AIRES INGEGNERIA SRL (mandataria)</p> <p>e</p> <p>Morciano Ingegneria Srl (mandante)</p> <p>Future Environmental Design Srls (mandante)</p> <p>Geol. Guadagni (mandante)</p> <p>Arch. Ricchiuto (mandante)</p>	Lotto 6		<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo in cui la mandataria eseguirà la quota/parte del servizio.</p> <p>L'operatore economico dichiara di volersi avvalere del subappalto per le prestazioni relative alle "indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistiche e di dettaglio" nei limiti di cui all'art. 31 co 8 del D.Lgs. 50/2016. A tal fine viene specificata la terna dei subappaltatori.</p> <p>Dall'esame della domanda di partecipazione risultano le seguenti carenze/irregolarità:</p> <p>1) in relazione alle figure del</p>



			<p>“<i>Coordinatore scientifico</i>”, del “<i>Responsabile della verifica della vulnerabilità sismica e calcolo delle strutture</i>” e del “<i>Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagine e prove strutturali e geotecniche</i>” non viene indicato l’indirizzo specialistico di laurea e chi, tra le figure professionali in questione, sia in possesso della abilitazione alla sicurezza ex D.lgs. 81/2008</p> <p>2) con riguardo alle mandanti, annoverabili tra i soggetti di cui all’art. 46 comma 1 lett. C del D.Lgs. 50/2016 non è stata compilata la parte relativa alle Società di ingegneria, circostanza questa che rileva soltanto laddove i soggetti in questione concorrano alla dimostrazione dei requisiti di partecipazione.</p> <p>Dall’esame del DGUE del mandatario emerge che:</p> <p>1) l’operatore, pur dichiarando di non essere assoggettato agli obblighi di cui alla legge 68/1999, omette di indicarne la motivazione;</p> <p>2) il requisito di cui alla lett. a) del punto A.4 del Disciplinare di gara è integralmente soddisfatto;</p> <p>3) Per tutti i servizi elencati nella parte IV lett. C punto 1b), risulta carente l’indicazione della categoria d’opera di riferimento.</p> <p>Dall’esame del DGUE del mandante Morciano Ingegneria srl emerge che:</p> <p>1) l’operatore, pur dichiarando di non essere assoggettato agli obblighi di cui alla legge 68/1999, omette di indicarne la motivazione;</p> <p>2) Per tutti i servizi elencati nella parte IV lett. C punto 1b), risulta carente l’indicazione della categoria d’opera di riferimento;</p> <p>3)relativamente al Direttore Tecnico, <del>_____</del> risulta una sentenza di condanna _____ 3 del _____ non ancora passata in giudicato stante la proposizione di un ricorso in _____</p>
--	--	--	--

				<p>appello.</p> <p>Considerata la natura del reato il Seggio ravvisa l'opportunità di acquisire copia della sentenza di condanna in primo grado nonché informazioni circa lo stato del giudizio di appello, al fine di verificare l'eventuale sussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Dall'esame del DGUE del mandante Future Environmental Design Srls emerge che:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) nella parte II, lett. b), non vengono forniti i dati del/i direttore/i tecnico/i e di eventuali altri soggetti rientranti nell'ambito di applicazione dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;</li><li>2) l'operatore, pur dichiarando di non essere assoggettato agli obblighi di cui alla legge 68/1999, omette di indicarne la motivazione;</li><li>3) Per tutti i servizi riportati nella parte IV lett. C punto 1b), risulta carente l'indicazione della categoria d'opera di riferimento.</li></ol> <p>Per il servizio reso in favore della Provincia di Benevento risulta assente l'indicazione della data di conferimento dell'incarico e di ultimazione dello stesso, essendo genericamente indicato l'anno di riferimento.</p> <p>Per i servizi resi in favore di B5 srl e OD'a Officine di architettura srl viene indicato esclusivamente l'anno di conferimento dell'incarico e l'anno di ultimazione, coincidente con il 2018.</p> <p>Considerato che ai fini della dimostrazione dei requisiti di cui alle lett. b) e c) del punto A.4 del Disciplinare di gara, risultano idonei soltanto i servizi iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, occorre acquisire la specifica data di ultimazione di entrambi i servizi indicati.</p> <p>I DGUE dei mandanti Geol.</p>
--	--	--	--	---

				<p>Guadagni ed Arch. Ricchiuto sono conformi alla lex specialis di gara.</p> <p>Dall'esame del DGUE del subappaltatore Geoconsult Lab Srl risulta carente la dichiarazione avente ad oggetto il possesso dell'Autorizzazione Ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001, richiesta dalla lex specialis di gara.</p> <p>Entrambi i subappaltatori, Inge. Srl e Laboratorio IPM Srl, nell'ambito del proprio DGUE, dichiarano il possesso di una autorizzazione non chiaramente riferibile dell'Autorizzazione Ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001, richiesta dalla lex specialis di gara.</p> <p>Dall'esame del PASSOE presentato risulta carente il riferimento alla terna dei subappaltatori, difformemente da quanto richiesto al par. A.7 del Disciplinare.</p> <p>In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.</p>
--	--	--	--	---

Alle ore 13.20 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del Seggio al 18 ottobre p.v. ore 10.00. I plichi restano depositati presso la UO Approvvigionamenti, Gare e Contratti. Il presente verbale si compone di n. 11 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: arch. Rossano Larcinese

Componente: dott.ssa Lucia Belloni

Componente: dott.ssa Alessia Casella

Segretario: dott. Flavio Marzoli

