



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 22/10/2018

Prot.n. 2018/4139/STE

DETERMINA

Oggetto: Affidamento interventi edilizi per “Realizzazione di lavori per cambio d’uso e rifunzionalizzazione delle unità immobiliari al piano terra (sub.17) e piani quarto e quinto (sub.25) del complesso edilizio denominato “Ex Palazzo delle Corporazioni” – sito in Ravenna, Piazza Caduti della Libertà 9/12 – RAD0057 - CUP: G34H17000770001 – CIG: 76181822AA.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei Contratti Pubblici” ed in particolare gli artt. 32 e 33;

Premesso:

- Che con determina a contrarre prot. 2018/12791/STE del 07/09/2018 (Allegato 1) è stato determinato di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna – Lotto 1 Biennio 2016-2018;

- Che mediante l’applicativo informatico “PTIM – Gestione Contratti”, per la realizzazione dell’intervento in questione, è stato selezionato, come da ricevuta di prenotazione del giorno 27/09/2018 (allegato 2), l’operatore economico HC SRL, con sede



legale in Via Firenze 30, 92026 Favara (AG) - (C.F e Partita Iva 02426680845), aggiudicatario dell'Accordo Quadro – Lotto 1 - con un ribasso del 36,16% sul prezzario della Regione Emilia Romagna di cui al voto del Comitato Tecnico Amministrativo n. 32/BO del 20/05/2014;

- Che in data 27/09/2018, con nota prot. 2018/13711, è stata inviata alla HC SRL la richiesta di accettazione dell'intervento, con la precisazione di fornire un riscontro entro il termine del 17/10/2018;

- Che, presa visione della documentazione tecnica, dell'elenco prezzi, nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere previste e ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'impresa HC SRL, in data 09/10/2018 (ns. prot. 14322), senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento di che trattasi;

- Che in funzione del ribasso del 36,16%, di cui all'Accordo Quadro sottoscritto dalla società HC SRL in data 28 giugno 2016 e prorogato in data 28/06/2018, l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad Euro 76.484,71 oltre IVA di legge;

Visto la delega prot. n. 2018/12552 del 03/09/2018, agli atti della stazione appaltante;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

DETERMINA

1. Di affidare alla ditta HC SRL, con sede legale in Via Firenze 30, 92026 Favara (AG) - (C.F e Partita Iva 02426680845), l'intervento di Realizzazione di lavori per cambio d'uso e rifunzionalizzazione delle unità immobiliari al piano terra (sub.17) e piani quarto e quinto (sub.25) del complesso edilizio denominato "Ex Palazzo delle Corporazioni" – sito in Ravenna, Piazza Caduti della Libertà 9/12 – RAD0057, per l'importo complessivo di Euro 76.484,71 oltre IVA di legge.

2. Di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento.

Il Responsabile dell'UO Servizi Tecnici

Silvano Arcamone

Visto finanziario



Allegati:

- 1) Determina a contrarre prot n. 2018/12791/STE del 07/09/2018;
- 2) Ricevuta di prenotazione ditta applicativo PTIM del 27/09/2018;
- 3) Schema di contratto.

L'incaricato dell'istruttoria:

Armando Alfonso 051/6400363 armando.alfonso@agenziademanio.it

Il Responsabile STE:

Silvano Arcamone 051/6400327 silvano.arcamone@agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 07/09/2018

Prot.n. 2018/12791/STE

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

Oggetto: Affidamento interventi edilizi per “Realizzazione di lavori per cambio d’uso e rifunzionalizzazione delle unità immobiliari al piano terra (sub.17) e piani quarto e quinto (sub.25) del complesso edilizio denominato “Ex Palazzo delle Corporazioni” – sito in Ravenna, Piazza Caduti della Libertà 9/12 – RAD0057.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTO l’articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l’art. 2, comma 222 quarter della legge 23 dicembre 2009, n.191, comma 222 quarter del a legge 23 dicembre 2009, n. 191, come modificato dall’art. 24 del D.L. 24.04.2014 n. 66, convertito con legge 23.06.2014, n. 89;

PREMESSO:

- Che nell’ambito delle attività di razionalizzazione e ottimizzazione degli spazi in uso alle Pubbliche Amministrazioni, in un’ottica di contenimento della spesa pubblica, questa Direzione Regionale ha proposto al Ministero della Salute – Direzione Generale della sanità animale e dei farmaci veterinari di Ravenna, un Piano di razionalizzazione per l’utilizzo di alcuni spazi liberi all’interno dell’immobile demaniale sito in Ravenna Piazza Caduti della Libertà n. 9-10, da destinare a sede Ufficio Veterinario Posto di Ispezione Frontaliero (P.I.F.) di Ravenna;
- Che la Direzione Generale della sanità animale e dei farmaci veterinari di Ravenna, con nota prot. n. 152/16/338 RA del 28/10/2016 (ns. prot. n. 17607/2016), ha manifestato l’interesse all’acquisizione degli spazi liberi all’interno dell’immobile sito in Ravenna Piazza Caduti della Libertà;



- Che con nota prot. nn. 2018/1889/STE del 13/02/2018, l'arch. Silvano Arcanone e l'arch. Ciro Iovino, entrambi dipendenti della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, sono stati nominati rispettivamente RUP il primo e progettista e Direttore dei lavori il secondo, per la realizzazione degli interventi in questione;
- Che con nota prot. n. 2018/3059 del 06/03/2018, il progetto di cambio d'uso e rifunzionalizzazione delle unità immobiliari al piano terra (sub.17) e piani quarto e quinto (sub.25) del complesso edilizio denominato "Ex Palazzo delle Corporazioni" sito in Ravenna, Piazza Caduti della Libertà 9/12 – RAD0057", è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini per il rilascio del relativo NullaOsta;
- Che la Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, con nota prot. n. 9331 del 11/07/2018 ha autorizzato l'esecuzione degli interventi in questione, come da documentazione presente agli atti;

RILEVATO che l'importo complessivo di Quadro economico per l'esecuzione degli interventi è pari ad € 136.146,08, così suddiviso:

- € 98.079,93 per Lavori;
- € 38.066,16 per Somme a disposizione;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente;

ATTESO CHE questa Direzione Regionale è una delle quattro Stazioni Appaltanti del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;

DATO ATTO:

- Che con nota prot. n. 2018/12595 del 04/09/2018, è stata inviata alla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio, la richiesta di verificare la disponibilità a poter affidare l'intervento in questione ad un operatore economico del lotto 1 dell'Accordo Quadro a valere sul capitolo di spesa 7754;
- Che la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 2018/12180/DSP del 07/09/2018 agli atti, ha provveduto a rimodulare la disponibilità finanziaria dell'Accordo Quadro Lotto 1 - Emilia Romagna, al fine di consentire a questa Direzione Regionale il ricorso agli operatori economici del citato Accordo Quadro, pianificati con il capitolo 7754;

PRECISATO che il codice identificativo di gara (CIG) è 76181822AA, mentre il codice unico di progetto (CUP) è G65I18000240001, e che il contributo dovuto dalla stazione appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, di lavori, servizi e forniture, non è dovuto;

PRESO ATTO:

- Che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati del progetto esecutivo, che qui si intendono richiamati e non materialmente allegati;

- Che la durata dell'appalto è stata quantificata in **70** (settanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- Che l'importo complessivo di Quadro Economico di Euro € 136.146,08, per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa 7754 – interventi a volume e programma;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'affidamento dei lavori per il tramite del Sistema accentrato delle Manutenzioni del Manutentore Unico;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO la delega prot. n. 2018/12552 del 03/09/2018, agli atti della stazione appaltante;

DETERMINA

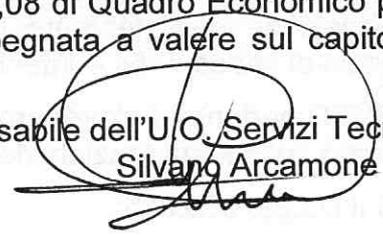
1. Di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Lavori NO SOA;
2. Di dare atto che l'importo dei lavori è pari ad € 98.079,93 oltre IVA, di cui si riporta di seguito il Quadro Economico:

<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>		
A - Importo Lavori		
A1)	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 59.721,30
A2)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a Ribasso d'asta)	€ 2.310,91
A3)	Importo manodopera (non soggetti a Ribasso d'asta)	€ 36.047,71
A	Importo totale dei lavori	€ 98.079,93
B - Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1)	Imprevisti	€ 4.904,00
B2)	Incentivo funzioni tecniche art. 113 comma 2	€ 4.904,00
B3)	Spese per funzioni tecniche esterne (CSP e CSE), D.M. 17/06/2016	€ 4.534,39
B4)	Cassa previdenziale 4% su B3)	269,36
B5)	IVA sui lavori (22%)	€ 21.577,58
B6)	IVA su funzioni tecniche (B3+B4)	€ 1540,74
B7)	IVA su imprevisti (22% di B1)	€ 1.078,88
B	(Totale B1+B7)	€ 38.066,16
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		136.146,08

3. Di dare atto che i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre **70** (settanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

-
4. Di dare atto che il contratto è a misura e verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
 5. Di dare atto che la spesa di progetto di Euro 136.146,08 di Quadro Economico per la realizzazione degli interventi in questione, è già impegnata a valere sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume e programma.

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Silvano Arcamone





AGENZIA DEL DEMANIO

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

RICEVUTA DI PRENOTAZIONE INTERVENTO

Si notifica che, in data 27/09/2018 è stata inserita sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio la richiesta di prenotazione contratto di seguito identificata:

STAZIONE APPALTANTE: DIREZIONE EMILIA ROMAGNA

ACCORDO QUADRO DI RIFERIMENTO

Identificativo: DR Emilia Romagna - Lotto 1 - 2016
Denominazione: Regione Emilia Romagna - Lotto 1 - 2016
Ambito Territoriale: EMILIA ROMAGNA
Importo impegnato: 1.617.559,20
Importo prenotato: 112.827,85
Importo disponibile: 17.009.612,95
Importo disponibile M.U.: 12.980.974,69
Importo disponibile Difesa: 2.094.342,63
Importo disponibile Mibact: 2.114.473,00
Importo disponibile 7754: 21.595,22
Importo disponibile 7755: 0,00
Importo disponibile 3901: 2.249,46
Importo disponibile Efficiamento energetico: 0,00
E-mail Direzione Regionale Demanio: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
Periodo di validità dal: 28/05/2016
Periodo di validità al: 30/04/2019
Requisiti di qualificazione intervento:
 REQUISITI DI CUI ALL'ART. 90 DEL D.P.R. 207/2010 E DELL'ART. 248, COMMA4, DEL D.P.R. 207/2010
Nominativo Referente AQ: ARMANDO ALFONSO
Telefono Referente AQ: 0516400363
Email Referente AQ: armando.alfonso@agenziademanio.it

DATI RIEPILOGATIVI DELL'IMPRESA

P.IVA/Codice Fiscale: 02426680845
Denominazione: H.C. S.R.L.
Sede legale: VIA FIRENZE 30-FAVARA,92026(AG)
Importo disponibile: 633.135,61
Importo impegnato: 248.594,32
Importo prenotato: 112.827,85
NOS/NOSI:
E-mail Referente Impresa: hcsrl3@gmail.com
E-mail PEC Impresa: hcsrl@arubapec.it
Telefono Referente Impresa: 0557471225

INTERVENTO PRENOTATO

Progressivo: 4141
Stato: PRENOTATO
Data Prenotazione: 27/09/2018
Data scadenza accettazione: 17/10/2018
Importo dei lavori pianificato: 98.079,93
Importo lavori soggetti a ribasso: 59.721,30
Importo non soggetto a ribasso: 38.358,63
Importo ribassato: 38.126,08
Importo complessivo dell'appalto: 76.484,71
NOS/NOSI:



AGENZIA DEL DEMANIO

Requisiti di Qualificazione Intervento:

REQUISITI DI CUI ALL'ART. 90 DEL D.P.R. 207/2010 E DELL'ART. 248, COMMA4, DEL D.P.R. 207/2010

Risparmio d'Asta: 21595,22

Importo finanziato con capitolo di spesa: 7754

DATI RUP/REFERENTE INTERVENTO

Nominativo: SILVANO ARCAMONE

Mail personale d'ufficio/reparto: silvano.arcamone@agenziademanio.it

Mail dell'ufficio/reparto: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

Telefono d'ufficio/reparto: 0516400327

Unità Organizzativa / Reparto: SERVIZI TECNICI

Provincia Sede Unità Organizzativa / Reparto: BOLOGNA

Comune Sede Unità Organizzativa / Reparto: BOLOGNA