



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 22.10.2018

Prot.n.2018/4506 /atti

OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2006 per l'affidamento, ai sensi dell'art 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento di una porzione del piano terzo da destinare ad Uffici nell'immobile strategico F.I.P. Palazzo Uffici Finanziari di Milano, sito in Via Moscova - via Manin – Via Tarchetti. CIG: 75227208EC – CUP: G44H17000420001

APPROVAZIONE VERBALI APERTURA OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

Premesso che:

- a. con propria determinazione di cui al prot.n.2018/857 /Atti in data 21.06.2018 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento di una porzione del piano terzo da destinare ad Uffici nell'immobile strategico F.I.P. Palazzo Uffici Finanziari di Milano, sito in Via Moscova - via Manin – Via Tarchetti;
- b. a tal fine con nota prot.n. 2018/9073/DR-UD del 27.06.2018 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata, mediante presentazione di offerta ex art 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, le ditte sotto riportate estrapolate dall'albo esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 classifica II e attestazione SOA per la categoria OS30 classifica I:

- CREA.MI SRL
- SAICO S.R.L.
- DI BETTA GIANNINO S.R.L.
- I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.
- CONSORZIO STABILE GST S.C. A R.L.
- FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.
- FIGERA S.R.L.
- PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- CONSORZIO CAIEC SOC COOP
- EDILZETA SPA
- CO.GE.FA. SPA
- DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.
- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
- POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA
- SARA C.S.
- EDILZITO SRL
- SVE SRL
- GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC
- COMAFE SRL
- CONSORZIO STABILE UNIMED SCARL

Visto il verbale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 23.07.2018, che ha dato atto di quanto segue:

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 20.07.2018, risultano pervenuti n. 6 (sei) buste chiuse e sigillate da parte dei seguenti Operatori Economici:
 - Edilzito S.r.l. 13.07.2018 ore 10:44;
 - Comafe S.r.l. 18.07.2018 ore 11:55;
 - Saico S.r.l. 18.07.2018 ore 11:55;
 - I.BE.CO. Costruzioni S.p.A. 18.07.2018 ore 12:00;
 - SVE S.r.l. 19.07.2018 ore 09:00;
 - De Lisio Costruzioni S.r.l.; 20.07.2018 ore 11:20;
- Il RUP ha provveduto all'apertura dei plichi ed a verificarne la documentazione amministrativa contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa", rilevando alcune carenze documentali da parte dei seguenti operatori economici, disponendo di consegnare i plichi pervenuti alla Stazione Appaltante al fine di procedere alla regolarizzazione documentale ex art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016:

Edilzito S.r.l.
Comafe S.r.l.
Saico S.r.l.
SVE S.r.l.

Visto il verbale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 07.08.2018, che ha dato atto di quanto segue:

- Le integrazioni documentali ex art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, richieste agli operatori economici di cui sopra, come da verbale del 23.07.2018, risultano pervenute nei termini assegnati e la documentazione prodotta è risultata completa;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- Il RUP ne ha quindi disposto l'ammissione ed ha provveduto all'apertura delle buste B "Offerta economica" di tutti i concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi offerti;
- Il RUP ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria come si seguito indicata:

Posizione	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTA ECONOMICA %
1	SVE S.r.l. Via Palmiro Togliatti n.1613 00155 Roma	31,69%
2	I.BE.CO. S.r.l. Piazza Sallustio n. 3 00187 Roma	30,63%
3	COMAFE S.r.l. Via Pian del Cece n.13 00063 Campagnano di Roma	29,017%
4	De Lisio Costruzioni S.r.l. Via Rione Sirignano n. 10 80121 Napoli	26,07%
5	Edilzito S.r.l. Via Boncompagni n. 93 00187 Roma	22,37%
6	SAICO S.r.l. Via Nicola Marchese n. 8 00141 Roma	20,20%

- Il RUP alla luce dei ribassi offerti ha dichiarato che la Società SVE S.r.l. con sede in Via Palmiro Togliatti n.1613, cap 00155 Roma è risultata la migliore offerente, precisando che si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta, secondo quanto disposto dall' art 97 comma 6 del D.Lgs 50/2016;

Vista la Relazione in data 18.10.2018 di cui al prot.n.2018/1502/Atti redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione dell'istruttoria finalizzata alla verifica dell'offerta ex art 97 comma 3bis e comma 5 lett. d del D.Lgs 50/2016 presentata dalla Società SVE S.r.l. che ne ha dichiarato la congruità;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio,.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DETERMINA

DI APPROVARE i verbali citati in premessa, redatti dal Responsabile Unico del Procedimento per la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento, ai sensi dell'art 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento di una porzione del piano terzo da destinare ad Uffici nell'immobile strategico F.I.P. Palazzo Uffici Finanziari di Milano, sito in Via Moscova - via Manin – Via Tarchetti. CIG: 75227208EC – CUP: G44H17000420001.

DI AGGIUDICARE definitivamente l'incarico in oggetto alla Società SVE S.r.l. con sede in Via Palmiro Togliatti n.1613, cap 00155 Roma, P.IVA:06989961005, in virtù del ribasso offerto pari al 31,69%;

DI DARE ATTO che l'istruttoria avviata finalizzata all'accertamento della sussistenza dei requisiti previsti ex art 80 del D.Lgs 50/2016 e l'insussistenza di profili ostativi in capo alla ditta aggiudicataria ed ai soggetti munii di poteri di rappresentanza all'interno della stessa, è stata conclusa positivamente e, pertanto, l'aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 422.251,93 (quattrocentoventiduemiladuecentocinquantuno/93) esclusi oneri della sicurezza pari ad € 12.714,85 (euro dodicimilasettecentoquattordici/85), compreso costo della manodopera per € 253.233,81 (euro duecentocinquantatremiladuecentotrentatre/81) per un importo complessivo pari € 434.966,78 (quattrocentotrentaquattromilanovecentosessantasei/78) esclusa IVA al 22%;

DI CONFERMARE che l'importo di cui sopra trova copertura finanziaria nell'apposita commessa all'uopo istituita a valere sul capitolo 7755 interventi a programma;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

IL DIRETTORE REGIONALE

Rita Soddu

