



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 26/10/2018

Prot. n. 2018/1672R.I./DR-VE

DETERMINA DI ESCLUSIONE E DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione interna di porzione del piano terra, piano primo e secondo dell'immobile denominato Palazzo dell'Ascensione sito in San Marco civ. n. 1260 – progressivo VED0056 – CIG: 76315488A1 - CUP: G72C17000000005 - RDO n. 2066919

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE

- con determina prot.n. 2018/1391R.I./DR-VE del 26/09/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura negoziata tramite MEPA, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione interna di porzione del piano terra, piano primo e secondo dell'immobile denominato Palazzo dell'Ascensione sito in San Marco civ. n. 1260 – progressivo VED0056 – CIG: 76315488A1 - CUP: G72C17000000005 - RDO n. 2066919;
- sulla lettera d'invito prot. n. 2018/14723/DR-VE del 26/09/2018 previa selezione degli operatori secondo le modalità indicate nella determina a contrarre prot. n. 2018/1391RI/DR-VE del 26/09/2018, è stato indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 17/10/2018 ore 10:00;
- con provvedimento prot. n. 2018/1591RI/DR-VE del 17/10/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto alla nomina della Commissione di gara;
- l'apertura delle buste amministrative è avvenuta il giorno 18/10/2018 alle ore 10:00;
- nella prima seduta pubblica del 18/10/2018 è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, di undici buste telematiche da parte dei seguenti operatori economici:



Elenco buste

N°	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BINCOLETTO MARIO SRL (BINCOLETTO MARIO SRL*, DUCALERESTAURO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 5)	Lotto 1	17/10/2018 09:23:41
2	DEON S.P.A. (DEON S.P.A.*, LOPERA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 5)	Lotto 1	17/10/2018 09:10:07
3	OFFICINE RESTAURO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/10/2018 09:45:42
4	TECNICA RESTAURI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/10/2018 17:01:57
5	RUFFATO MARIO SRL (PASSARELLA GIORGANO, RUFFATO MARIO(SRL*))	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 5)	Lotto 1	17/10/2018 09:50:16
6	ES SRL PROGETTI E SISTEMI (INTERCLIM SRL, SUSANNA SARAMATI, ES SRL PROGETTI E SISTEMI*, SI.EN IMPIANTI DI ORSO VITTORIO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 5)	Lotto 1	16/10/2018 18:34:55
7	LITHOS S.R.L. (MANDATARIA) - FBF IMPIANTI S.R.L. (MANDANTE) (F.B.F IMPIANTI S.R.L., LITHOS S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 5)	Lotto 1	16/10/2018 11:29:27
8	IMPREDI SRL UNIPERSONALE (IMPREDI SRL UNIPERSONALE*, GIUSEPPE FRANZOSI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 5)	Lotto 1	16/10/2018 18:27:39
9	CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL - IL Laboratorio srl (IL LABORATORIO S.R.L., CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 5)	Lotto 1	17/10/2018 09:48:53
10	EURO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/10/2018 15:37:15
11	COSTITUENDO RTI DI TIPO VERTICALE ING. ANTONIO RESTA E C. S.R.L./UPGRADING SERVICES S.P.A. (UPGRADING SERVICES SPA, ING. ANTONIO RESTA E C. S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 5)	Lotto 1	16/10/2018 13:16:01

- inoltre, nella medesima seduta del 18/10/2018, la Commissione, giusta verbale n.1 prot. n. 2018/1602R.I./DR-VE del 18/10/2018, qui integralmente richiamato e visionabile sul sito Internet dell'Agenzia, ha disposto le seguenti ammissioni e ammissioni con riserva alla successiva fase di gara:

N° offerta	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	OFFICINE RESTAURO SRL	ammesso con riserva
2	RTI COSTITUENDO LITHOS SRL e FBF IMPIANTI SRL	ammesso
3	RTI COSTITUENDO ING. ANTONIO RESTA E C. S.R.L. e UPGRADING SERVICES SPA	ammesso
4	EURO COSTRUZIONI SRL	ammesso con riserva
5	TECNICA RESTAURI SRL	ammesso
6	RTI COSTITUENDO ES SRL PROGETTI E SISTEMI e SI.EN IMPIANTI DI ORSO VITTORIO e SUSANNA SARAMATI e INTERCLIM SRL	ammesso

- nella seconda seduta pubblica del 19/10/2018 la Commissione, giusta verbale n.2 prot. n. 2018/1609R.I./DR-VE del 19/10/2018, qui integralmente richiamato e visionabile sul sito Internet dell'Agenzia, ha disposto le seguenti ammissioni e ammissioni con riserva alla successiva fase di gara:

N° offerta	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
7	RTI COSTITUENDO IMPREDIL SRL UNIPERSONALE e GIUSEPPE FRANCESE	ammesso
8	RTI COSTITUENDO DEON SPA e LOPERA SRL	ammesso
9	RTI COSTITUENDO BINCOLETTO MARIO e DUCALE RESTAURO SRL	ammesso
10	RTI COSTITUENDO CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL e IL LABORATORIO SRL	ammesso con riserva
11	RTI COSTITUENDO RUFFATO MARIO SRL e PASSERELLA GIORDANO	ammesso

- con determina del 19/10/2018 prot. n. 2018/1620RI/DR-VE sono state approvate le ammissioni e le ammissioni con riserva disposte nei verbali di gara n. 1 e n. 2;
- Nella terza seduta pubblica di gara del 25/10/2018, giusta verbale prot. n. 2018/1665RI/DR-VE, la Commissione, valutata positivamente la documentazione trasmessa con soccorso istruttorio, ha sciolto positivamente la riserva riguardo ai concorrenti ammessi con riserva alla fase successiva di gara e ha proceduto ad aprire le buste virtuali contenenti l'offerta economica, coma da prospetto sotto evidenziato:

-
- come previsto dal disciplinare di gara, la Commissione ha quindi provveduto all'esclusione automatica dei sei concorrenti anomali;
 - di conseguenza, la migliore offerta non anomala è risultata essere quella del costituendo RTI Ing. Antonio Resta & C. s.r.l., Upgrading Service s.p.a. che ha offerto un ribasso pari al 12,47% sull'importo a base di gara e la Commissione di gara ha quindi proposto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 50/2016 l'aggiudicazione in suo favore;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che *"La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti..."*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara..."*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *"L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*.

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione avanzata con nota del 25/10/2018 prot. n. 2018/1665RI/DR-VE da parte della Commissione di gara ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di approvare il verbale del 25/10/2018 prot. n. 2018/1665RI/DR-VE e l'esclusione dell'operatore RTI COSTITUENDO CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO SRL e IL LABORATORIO SRL;
- di approvare la proposta formulata dalla Commissione di gara con verbale del 25/10/2018 prot. n. 2018/1665RI/DR-VE e, conseguenzialmente, di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al costituendo RTI Ing. Antonio Resta & C. s.r.l., Upgrading Service s.p.a. che ha offerto un ribasso del 12,47% pari ad un importo di € 305.454,18 oltre ad oneri non soggetti a ribasso pari ad €13.256,24 e oltre all'IVA di legge;

-
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
 - di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto, sito in Cannaregio avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www.agenziademanio.it;
 - di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via B. Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.
 - che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Il Responsabile del Procedimento
Elisa Zamprota

