



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Venezia, 25/10/2018

Prot. n. 2018/1668RI/DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.- per l'affidamento servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nella relazione geologica, geotecnica, archeologica, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in relazione al restauratore e alla relazione archeologica, contabilità, e accatastamento finale, finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato. CIG 7496461351; CUP G73G18000010001;CPV 71242000-6

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017,

PREMESSO CHE

- con Determinazione prot.n. 2018/623RI/DR-VE del 21/05/2018, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del completamento del PFTE e di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, relazioni specialistiche comprensive delle indagini stratigrafiche, delle schede tecniche di restauro, della relazione archeologica, della diagnosi energetica, e dell'efficientamento energetico, per gli interventi di rifunzionalizzazione, restauro e adeguamento sismico dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato
- il bando di gara relativo alla procedura in oggetto è stato pubblicato sulla GURI – V serie speciale Contratti Pubblici 60 del 25/05/2018 nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era il 06 Luglio 2018 ore 12:00;
- con nota prot. n. 2018/941RI/DR-VE del 06/07/2018, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione Giudicatrice, incaricate, ciascuna per la parte di competenza, di esaminare le offerte dei concorrenti;

- In data 09 Luglio 2018 alle ore 10:05, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, si è riunito il seggio di gara nella prima seduta pubblica per l'avvio delle operazioni di verifica ed esame delle offerte pervenute; in tale seduta è stato dato atto della ricezione di n. 16 (sedici) plichi degli operatori economici di seguito elencati, tutti consegnati entro il termine indicato nel Bando

BUSTA n.	Prot. n.	DATA	OPAPRO	Capogruppo Mandataria	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	P.IVA (mandataria)
1	10471	05/07/2018	-	Gnosis progetti soc. coop.	Mate soc. coop.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	05903251212
2	10529	06/07/2018	09:10	Th&Ma architettura srl	Ing. Alessandro Gasparini	P.I. Gianfranco Rorato	P.I. Cristian Barbetta	Crosta Giorgio & C. sas	Dedalo snc	Dott. Giorgio Cibin	-	-	-	-	-	-	-	04036180273
3	10530	06/07/2018	09:15	Lenzi consultant srl	Arch. Ugo Camerino	BCD Progetti srl	Arch. Maria Costanza Piedrominici	Studio Energie srl	geol. Umberto Stefanelli	-	-	-	-	-	-	-	-	06539980584
4	10531	06/07/2018	09:19	Politecnica soc. coop.	dr. Mario Massimo Cherido	Studio associato arch. Doglioni e arch. Daminato	Nure soc. coop.	Abacus srl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	00345720361
5	10533	06/07/2018	-	Valle 3.0 srl.	Zuanier Associati	Sviluppo Investimenti srl	Studio Croci e associati	dott. Leonardo Nolesco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13586051008
6	10538	06/07/2018	09:42	Steam srl	Saico Ingegneria srl	dott.ssa Maria Labriola	geol. Marco Zandonà	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	02561620283
7	10541	06/07/2018	10:13	DeBiasi Progetti srl	Arteco srl	Seingim global service srl	studio tecnico interprofessionale +MA	Arch. Elena De Bona	geol. Mocchiutti	Ing. Arch. Vittorio Spigai	Ing. Carlo Gallina	Studio Motterle	Lithos srl	Contec consulenza tecnica e servizi di ingegneria srl	Caffini engineering srl	W.E.I.N Venice srl	Malvestio Diego & C. snc	-
8	10543	06/07/2018	10:19	Faccio engineering srl	A.I. Progetti, Architettura, Ingegneria s.c.	BSJA Studio di Architettura	Prisma Engineering srl	Arch. Maurizio Sanna	dgeol. Paolo Comale	Prassi e Teoria nella Ricerca Archeologica P.E.T.R.A. s.c.	CBC s.c.	-	-	-	-	-	-	04055220281
9	10544	06/07/2018	10:25	AISI Ingegneria srl	Consorzio Futuro in Ricerca	Studio Thesis Engineering	Ing. Elia Capomastri	Ing. Silvia Milani	Sigeo sas	Sorilli alberto Mauro	dott. Giancarlo Gama	-	-	-	-	-	-	-
10	10547	06/07/2018	10:49	Sinergo Spa	studio Ing. Franco Pianon e Associati	Studio Feiffer & Raimondi	Uni.S.Ve. Srl	dott. Alberto Zandineila	dott.ssa Mattio Enka	geol. Matteo Collareda	arch. Elisa Srombo	-	-	-	-	-	-	03877160279
11	10548	06/07/2018	10:51	Ing. Andrea Marascalchi	Map Studio Magnani Pelzel Associati	Arch. Adriano Lagreccolonna	dott. Martina Serafin	geol. Stefano Davini	dott. Raffaella Bortolin	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	10550	06/07/2018	10:57	R&S Engineering srl	Tectoo srl	Milan Ingegneria srl	Planex srl	Studio Associato Delucchi e Maldotti	dott. Anna Scavezzon	dott. Monica Tonussi	-	-	-	-	-	-	-	03913740282
13	10558	06/07/2018	11:15	Paolo Rocchi Architetto srl	INM Ingegneria di Ing. Mauro Nicoletti	Arch. Giorgio Luciano Scarmoncin	Studio Tecnico Associato Multipiantati	dott. Alessandro Moro	Arcomai snc	dott. Alice Liviani	arch. Erica Osborne	-	-	-	-	-	-	13582081009
14	10561	06/07/2018	11:20	B5 srl	Bertacco & Xausa srl	Idroesse Engineering srl	geol. Rimsky Valvassori	dott. Roberta Michelini	Athens srl	Ing. Alessandro Zilio	-	-	-	-	-	-	-	-
15	10563	06/07/2018	11:25	Sudio Associato di Architettura e restauro Cristinelli e Cristinelli	dott. Marco Bortoletto	Ing. Sacha Bouhageb	Consilium srl	Arch. Dario Giuseppe Meso	Rest. Roberto Noè	SM Ingegneria srl	Spira srl	Venice Plan Ingegneria srl	geol. Federico Pizzin	Ing. Carlo Zanchetta	-	-	-	-
16	10564	06/07/2018	11:42	ICIS srl	GAE Engineering srl	Vitre Studio srl	Rinetti Barbara Conservazione e e restauro opere d'arte srl	Architetto Pedron/La Tegola Sudio Associato	LSB Architetto Associati	Isolarchitetto srl	-	-	-	-	-	-	-	04842170013

- All'esito della predetta seduta pubblica, con provvedimento prot. n. 2018/999RI/DR-VE del 12/07/2018, è stata disposta l'ammissione con riserva alle successive fasi di gara degli operatori RTI Costituendo GNOSIS Progetti soc. Coop (mandataria), RTP costituendo Lenzi consultant srl (mandataria), mentre è stata disposta l'ammissione diretta degli operatori RTI costituendo Th&Ma architettura srl (mandataria)
- All'esito della successiva seduta pubblica del 11.07.2018, con provvedimento prot. n. 2018/1000RI/DR-VE del 12/07/2018, è stata disposta l'ammissione con riserva degli operatori economici RTI costituendo Valle 3.0 s.r.l. (mandataria), mentre è stata disposta l'ammissione diretta alle successive fasi di gara degli operatori RTI Costituendo Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. coop (mandataria) e RTP Steam s.r.l. (mandataria);
- All'esito della terza seduta pubblica del 12.07.2018, con provvedimento prot. n. 2018/1013RI/DR-VE del 17/07/2018, è stata disposta l'ammissione con riserva degli operatori economici RTI costituendo Debiasioprogetti s.r.l. (mandatario) e RTI costituendo Faccio Engineering srl (mandataria);
- All'esito della quarta seduta pubblica del 13.07.2018, con provvedimento prot. n. 2018/1014RI/DR-VE del 17/07/2018, è stata disposta l'ammissione con riserva degli operatori economici RTI costituendo AISI Ingegneria s.r.l. (mandataria), RTI costituendo SINERGO s.r.l. (mandataria) e RTI costituendo R&S Engineering s.r.l. (mandataria), mentre è stata

disposta l'ammissione diretta alle successive fasi di gara degli operatori RTI Costituendo Marascalchi (mandataria);

- All'esito della quinta seduta pubblica del 16.07.2018, con provvedimento prot. n. 2018/1015RI/DR-VE del 17/07/2018, è stata disposta l'ammissione con riserva degli operatori economici RTI costituendo Paolo Rocchi Architetto srl (mandatario), RTI costituendo B5 srl (mandataria) e RTI costituendo associato di architettura Cristinelli&Cristinelli (mandataria);
- All'esito della sesta seduta pubblica del 17.07.2018, con provvedimento prot. n. 2018/1088RI/DR-VE del 1/08/2018, è stata disposta l'ammissione con riserva dell'operatore economico RTI costituendo ICIS s.r.l. (mandatario);
- All'esito della settima seduta pubblica del 30.07.2018 e dell'ottava seduta pubblica del 01.08.2018, con provvedimento prot. 2018/1088RI del 01.08.2018 è stata quindi disposta l'ammissione alla fase successiva della procedura di tutti gli operatori precedentemente ammessi con riserva;
- con nota prot. n. 2018/1091RI/DR-VE del 02/08/2018, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso al Presidente della Commissione Giudicatrice i plichi dei concorrenti ammessi al fine di consentire alla Commissione all'uopo nominata di procedere all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica per le verifiche di competenza;
- il giorno 02/08//2018 alle ore 10:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto siti in via Borgo Pezzana n. 1, si è riunita la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, al fine di procedere all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi ed esaminarne il contenuto;
- con verbale n. 09 del 02/08/2018 la Commissione, verificata la rispondenza formale di quanto contenuto nella busta B a quanto prescritto nei documenti di gara, ha fissato per il giorno stesso, alle ore 17:00, la seduta riservata per l'avvio delle valutazioni della documentazione tecnica;
- con verbale n. 10 del 05/10/2018 in seduta riservata, la Commissione ha dato atto delle risultanze della valutazione della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore;
- con nota prot. 2018/1498RI/DR-VE del 05/10/2018 il RUP ha trasmesso al Presidente della Commissione i plichi dei concorrenti affinché la Commissione giudicatrice procedesse all'apertura delle Buste "C" contenenti l'offerta economica;
- Con verbale n. 11 del 05/10/2018 in seduta pubblica il Presidente della Commissione di gara ha proceduto, nell'ordine di arrivo, alla lettura per ciascun concorrente del punteggio attribuito all'offerta tecnica e, aperte le buste C contenenti l'offerta economica, ha comunicato le risultanze e calcolato il relativo punteggio;
- Nella medesima seduta di gara, il Presidente ha quindi redatto la graduatoria nell'ordine di arrivo dei plichi indicato nel verbale del 06/07/2018, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

		Punteggio criteri tecnici	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta temporale	Punteggio totale
GNOSIS	Concorrente 1	34,06	15,00	5	54,06
POLITECNICA	Concorrente 4	34,14	12,45	5	51,59
VALLE 3.0	Concorrente 5	34,81	12,15	5	51,96
STEAM	Concorrente 6	40,25	14,70	5	59,95
DE BIASIO	Concorrente 7	64,90	13,50	5	83,40
FACCIO	Concorrente 8	40,10	11,70	5	56,80
AISI INGEGNERIA	Concorrente 9	35,95	11,55	5	52,50
SINERGO	Concorrente 10	40,27	10,80	5	56,07
R&S ENGINEERING	Concorrente 12	56,89	14,55	5	76,44
PAOLO ROCCHI	Concorrente 13	39,18	12,60	5	56,78
CRISTINELLI & CRISTINELLI	Concorrente 15	52,88	13,65	5	71,53
ICIS	Concorrente 16	38,96	13,50	5	57,46

- Dalla suddetta graduatoria, l'offerta migliore risultava quella proposta dal costituendo RTP De Biasio Progetti S.r.L. (mandataria) con un punteggio totale pari a 83,40/100, inoltre la Commissione giudicatrice indicava quale migliore seconda offerente costituendo RTP R&S Engineering S.r.L. (mandataria).
- in considerazione di quanto sopra, il Presidente della Commissione ha comunicato che **l'offerta migliore risultava quella proposta da l'RTP costituendo DE BIASIO PROGETTI SRL, Arteco srl (mandante), Seingim Global Service srl (mandante), Studio Tecnico Interprofessionale (mandante), Arch. Elena De Bona (mandante), Geol. Andrea Mocchiutti (mandante), Arch. Vittorio Spigai, Ing. Carlo Gallina (mandante), Studio Di Architettura Motterle (mandante), Lithos Contect Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l.(mandante); Caffini Engineering srl (mandante), W.E.I. 'N Venice srl (mandante), Malvestio Diego &C (Mandante)** che ha offerto € 607.548,93 (euro seicentosettmilacinquecentoquarantotto/93) oltre IVA e oneri previdenziali, in forza di un ribasso del 45,71% sul prezzo a base di gara e l'impegno a completare il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della progettazione in fase progettuale entro i 192 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento, esclusi i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri dagli Enti competenti, in virtù di una riduzione temporale offerta del 20%, **con un punteggio totale ottenuto pari a 84,30/100;**
- a seguito del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i, la Commissione dava atto che l'offerta presentata da **l'RTP costituendo DE BIASIO PROGETTI SRL (mandataria) risultava anomala;**
- nel verbale di seduta pubblica n. 11 prot. n. 1505 del 05/10/2018 la Commissione ha quindi proposto all'unanimità alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, all **'RTP costituendo DE BIASIO PROGETTI SRL (mandatario)** previa verifica delle giustificazioni dell'offerta;
- nella seduta del 23 ottobre 2018, all'esito della valutazione delle giustificazioni presentate da l'RTP DE BIASIO PROGETTI SRL (mandatario), la Commissione ha ritenuto congrua l'offerta;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;

- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...”*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione *“Amministrazione trasparente”*;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*.

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;

PRESO ATTO

della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione con verbale n. 11 del 05/10/2018,

DETERMINA

- di approvare la proposta formulata dalla Commissione con verbale n. 11 prot. n. 1505 del 05/10/2018 e, conseguenzialmente, aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al concorrente **RTP costituendo DE BIASIO PROGETTI SRL, Arteco srl (mandante), Seingim Global Service srl (mandante), Studio Tecnico Interprofessionale (mandante), Arch. Elena De Bona (mandante), Geol. Andrea Mocchiutti (mandante), Arch. Vittorio Spigai, Ing. Carlo Gallina (mandante), Studio Di Architettura Motterle (mandante), Lithos Contect Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l.(mandante); Caffini Engineering srl (mandante), W.E.I. 'N Venice srl (mandante), Malvestio Diego &C (Mandante)** che ha offerto € 607.548,93 (euro seicentosettmilacinquecentoquarantotto/93) oltre IVA e oneri previdenziali, in forza di un ribasso del 45,71% sul prezzo a base di gara e l'impegno a completare il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della progettazione in fase progettuale entro i 192 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento, esclusi i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri dagli Enti competenti, in virtù di una riduzione temporale offerta del 20%, **con un punteggio totale ottenuto pari a 84,30/100.**
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sezione *“Amministrazione Trasparente”*;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo



