



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regione Lombardia

Milano li, 29.10.2018
Prot. n. 2018/ASSO /ATTI

Oggetto: Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2006 per l'affidamento dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo per modifiche distributive interne piani 1° e 2°, sostituzione infissi, e cambio destinazione d'uso di porzione del piano 2° dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, ubicato in Comune di Bormio (SO) – via Monte Braulio n. 56 - sede del Coordinamento Territoriale Carabinieri per l'Ambiente. – CIG: ZD92496463 – CUP: G97C18000000001.

Determina aggiudicazione definitiva ed efficace ed affidamento alla T.M.S. s.r.l.

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso che:

- Nell'ambito degli interventi edilizi programmati per l'anno 2018 vi è l'esecuzione delle opere Restauro e Risanamento Conservativo per modifiche distributive interne piani 1° e 2°, sostituzione infissi e cambio destinazione d'uso di porzione del piano 2°, dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, ubicato in Comune di Bormio (SO) – via Monte Braulio n. 56 - sede del Coordinamento Territoriale Carabinieri per l'Ambiente, per un importo complessivo presunto pari ad € 33.270,87 (euro trentatremiladuecentosettanta/87) a valere sul capitolo 7754 interventi a volume, come da quadro economico parte integrante della presente determinazione;
- con comunicazione in data 13.04.2017 di cui al prot.2017/385/Atti, l'Arch. Marco Pozzoli, Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Responsabile dei Lavori;
- al fine di procedere con l'esecuzione dei lavori con nomina in data 13.04.2017 di cui al prot.n.2017/386/Atti, l'ing. Sandra Marchetti in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia, è stata nominata progettista interna alla Direzione Regionale, per la predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo nonché Direttore dei Lavori;
- l'importo complessivo dell'intervento, come da progetto redatto, ammonta ad € 33.270,88 (euro trentatremiladuecentosettanta/88) IVA al 22% esclusa a valere sul capitolo 7754 interventi a volume, di cui:
 - a) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 470,98 (euro quattrocentosettanta/98) IVA al 22% esclusa;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regione Lombardia

- b) costi della manodopera pari ad € 9.251,13 (euro novemiladuecentocinquantuno/13) IVA al 22% esclusa;
c) importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad € 23.548,77 (euro ventitremilacinquecentoquarantotto/77) IVA al 22% esclusa;
- le lavorazioni da eseguire sono riconducibili alle categorie OG1 ed OG11;
 - con determina del Direttore Regionale di cui al prot.n. 2018/1185/Atti del 05.09.2018 è stato dato avvio alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2006 per la selezione della ditta cui affidare l'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo per modifiche distributive interne piani 1° e 2°, sostituzione infissi e cambio destinazione d'uso di porzione del piano 2° dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, sito in Bormio (SO), Via Monte Braulio n.56 – Sede del Coordinamento territoriale carabinieri per l'ambiente;
 - con nota prot.n. 2018/11602 in data 06.09.2018 i seguenti Operatori Economici sono stati invitati a presentare la propria offerta ex art 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, entro il termine delle ore 12:00 del giorno 01.10.2018:
 - 1) PICCAGNONI COSTRUZIONI SRL
 - 2) G.A.L. COSTRUZIONI
 - 3) COMPAGNONI COSTRUZIONI SRL
 - 4) SAMI COSTRUZIONI
 - 5) BUSI COSTRUZIONI
 - 6) PROGETTO CLIMA SRL
 - 7) CREA.MI SRL
 - 8) DGEKO STUDIO GULLO SRL
 - 9) WORKING PROGRESS SRL
 - 10) T.M.S. s.r.l.
 - Con verbale del 02.10.2018 il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Marco Pozzoli, ha dato atto che sono pervenute alla Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 01.10.2018, n. 1 plico chiuso e sigillato da parte del seguente concorrente:

T.M.S. s.r.l. con sede in Lecce (LE) alla via M. Chiatante n. 40/C P.I. 04575650751;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. (per la parte ancora vigente);

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e come pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regione Lombardia

Ritenuto opportuno affidare a corpo alla T.M.S. s.r.l. con sede in Lecce (LE) alla via M. Chiatante n. 40/C P.I. 04575650751, l'incarico per l'esecuzione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo per modifiche distributive interne piani 1° e 2°, sostituzione infissi e cambio destinazione d'uso di porzione del piano 2°, dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, ubicato in Comune di Bormio (SO) – via Monte Braulio n. 56 - sede del Coordinamento Territoriale Carabinieri per l'Ambiente, perché il prezzo proposto in virtù del ribasso offerto pari al 5% è risultato congruo e conveniente in rapporto alla prestazione;

Considerato che l'istruttoria avviata dalla DR, finalizzata alla verifica in merito al possesso dei requisiti generali in capo alla Società T.M.S. s.r.l. con sede in Lecce (LE) alla via M. Chiatante n. 40/C P.I. 04575650751, come auto dichiarati dal Legale Rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, si è conclusa con esito positivo e che, pertanto, non sussistono cause di esclusione ex art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo alla suddetta società;

DETERMINA

DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE l'esecuzione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo per modifiche distributive interne piani 1° e 2°, sostituzione infissi e cambio destinazione d'uso di porzione del piano 2°, dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, ubicato in Comune di Bormio (SO) – via Monte Braulio n. 56 - sede del Coordinamento Territoriale Carabinieri per l'Ambiente, alla Società T.M.S. s.r.l. con sede in Lecce (LE) alla via M. Chiatante n. 40/C P.I. 04575650751, in virtù del ribasso offerto pari al 5% per effetto del quale l'importo complessivo dell'incarico viene rideterminato in € 31.159,91 oltre IVA al 22% e oneri della sicurezza pari ad € 470,98 (euro quattrocentosettanta/98)

DI STABILIRE che, avendo avuto esito positivo le verifiche relativamente al possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'operatore economico, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo dei lavori, ammonta ad € 31.630,89 (trentunomilaseicentotrenta/89) esclusa IVA al 22%;

DI CONFERMARE che l'importo dei lavori trova copertura finanziaria nel capitolo 7754 "interventi a volume";

DI STABILIRE che il contratto verrà sottoscritto mediante firma digitale secondo quanto disposto dal D.Lgs 07.03.2005 n. 82 (CAD);

DI PROCEDERE, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Rita Soddu



