

Allegato A al Capitolato tecnico

LOTTO	Id.	Provincia	Comune	Scheda	Immobile	Destinazione	Dati dimensionali indicativi (Sup. lorda)	Identificativi catastali			Documentazione in possesso	Descrizione dell'attività catastale da svolgere	U.I. attualmente identificabili (indicative)	professionista incaricato		aiuto iscritto		aiuto di concetto		Importo base stimato	
								Fg.	P.IIa	Sub.				ore	€/ora	ore	€/ora	ore	€/ora		
1	1	FIRENZE	FIRENZE	FID0019	LA CERTOSA	Terreno, fabbricato colonico e cabina Enel	1300 mq 37550 scoperti	153	16,19,20,21,22,33,44 1		Planimetrie cartacee	Frazionamento per individuazione di viabilità pubblica (p.IIa 20), Tipo Mappale e Docfa per accatastamento servizi igienici adiacenti il locale farmacia, fabbricato colonico denominato "riottosa", fabbricato colonico (p.IIa 22) ed annesso (p.IIa 21)	4	2	50	12	37	88	30	€	3.184,00
	2		FUCECCHIO	FIB0195	EX CASA DEL FASCIO FUCECCHIO	Caserma	956 mq 882 mq scoperti	61	61,62,63		Planimetrie cartacee	Tipo Mappale e Docfa per ampliamento	nd	2	50	8	37	16	30	€	876,00
	3		FIRENZE	FIB0853	DEBITO D'IMPOSTA NICCOLI EVA	Cantina	7 mq coperti	167	239	9	Planimetrie cartacee	Docfa	1	2	50	4	37	8	30	€	488,00
	4		CERRETO GUIDI	FIB0328 / FIB0265	CASERMA CARABINIERI E TERRENO	Caserma	nd	30	332,333,334,416,335,340		Planimetrie cartacee ed in parte digitali	Riconfinazione del terreno e Tipo Mappale e Docfa per accatastamento box	1	4	50	16	37	32	30	€	1.752,00
2	5	PISA	PISA	PIB0524	COMANDO VV.FF.	Caserma VV.FF. con alloggi (quasi interamente n. 3 piani fuori terra eccezione fatta per il torrino esercitazioni di n. 69 piani fuori terra)	7500 mq CASERMA (lordi solo fabbricati su più piani) 2.200 mq PARCHEGGIO (n. 2 piani fuori terra) 17.860 mq (superficie fondiaria)	30	127 e 167	5 e 6	Planimetrie catastali cartacee, estratto di mappa, planimetrie digitali di porzionedell'immobile	Tipo Mappale/frazionamento e mappale con pratica di variazione urbano per il corretto censimento (docfa). Accatastamento della porzione frazionata dove è edificato il parcheggio con procedura docfa	6	2	50	32	37	80	30	€	3.684,00
	6		PISA	PIB0136	VILLA SANTA	Fabbricati ad uso caserma, 31 alloggi ed autorimessa	2.000,00 mq	63	66, 68 e 202 (graffate)	1 e 2	Planimetrie catastali cartacee, edm superato, estratto di mappa aggiornato, piante cartacee Provveditorato OO.PP., vecchio frazionamento da ricostruire	Voltura, tipo frazionamento/mappale, docfa in variazione e nuovo accatastamento	35	4	50	24	37	72	30	€	3.248,00
	7	LIVORNO	CAPRAIA ISOLA	LIB0437	LA SALATA	Tre corpi di fabbrica ad un solo piano fuori terra con area scoperta pertinenziale. Destinazione prevalentemente uffici con una cabina Enel all'interno	500 mq lordi più area scoperta di circa 585 mq	4	58	1 e 2 (graffati)	Visure, edm, piante cartacee fornite dal Comune	Tipo Mappale per identificazione della corretta geometria e variazione all'urbano per accatastamento	3	4	50	16	37	32	30	€	1.752,00
	8		LIVORNO	LIB0739	MAGAZZINO EDIFICATO SULL'EX AREA MAGAZZINO TABACCHI AL PIAGGIONE DEI GRANI	Fabbricato costituito da due unità immobiliari autonome	230 mq	93	119	-	Visure ed estratto di mappa. Planimetrie catastali mai presentate. Rilievo interno da eseguire.	Tipo Mappale/frazionamento con rettifica della geometria e frazionamento per identificazione unità immobiliari terra/cielo. Censimento nuove unità immobiliari di cui una con resede scoperto.	3	4	50	16	37	32	30	€	1.752,00
3	9	PISTOIA	MONTECATINI T.	PTB0251	DISTACCAMENTO DEI VVFF DI MONTECATINI TERME	Caserma	1733 mq 5080 mq scoperti	28	973,975		Planimetrie cartacee	Voltura, Tipo Mappale e Docfa per accatastamento compendio	1	2	50	24	37	56	30	€	2.668,00
	10		SAN MARCELLO P.SE	PTB0242	CASERMA DI SAN MARCELLO P.SE DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO	Caserma	658 mq 3752 mq scoperti	65	440, 444, 546, 547, 699, 749		Planimetrie cartacee	Voltura, Tipo Mappale e Docfa per accatastamento compendio	5	2	50	16	37	32	30	€	1.652,00
	11	LUCCA	BAGNI DI LUCCA	LUB0624	CASERMA DI BAGNI DI LUCCA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO	Caserma	675 mq 1996 mq scoperti	96	919, 920, 921, 923, 924		Planimetrie cartacee	Voltura, Tipo Mappale e Docfa per accatastamento	3	4	50	20	37	32	30	€	1.900,00
	12		VIAREGGIO	LUB0364 (lotto S)	VIA FRANCESCO PETRARCA N. 60	Area edificabile su cui insiste una struttura in corso di costruzione.	1200 mq 1994 mq scoperti	27	274, 286		Planimetrie cartacee	Tipo Mappale/Frazionamento per rettifica mappa, inserimento di fabbricato in corso di edificazione e Docfa	1	4	50	8	37	32	30	€	1.456,00
	13		CAMPORGAINO	LUB0625	CASERMA DI CAMPORGAINO DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO	Caserma	470 mq 588 scoperta	204	4052	1	Planimetrie cartacee	Voltura, Tipo Mappale e Docfa per ampliamento	1	4	50	8	37	24	30	€	1.216,00
	14	MASSA	COMANO		EX STAZIONE SCATTER MONTE GIOGO	Ex base NATO	2000 mq 200000 scoperti	10 - 15 - 16	Fg 10 P.IIe 10/P - 11/P - 12/P - 13/P - 14/P - 15 - 16/P - 17/P - 18/P Fg 11 P.IIe 1/P - 3/P - 156/P Fg 15 P.IIe 3/P - 33/P - 34/P - 35/P - 45/P Fg 16 P.IIe 1/P - 2/P - 3/P - 4/P - 5/P - 6/P - 7/P - 8/P - 9/P - 68/P - 69/P		Estratto di mappa e planimetrie cartacee	frazionamento della strada che collega il compendio alla pubblica viabilità. Tipo Mappale e Docfa del complesso	1	8	50	16	37	128	30	€	4.832,00
	15		MASSA	MSB0477	COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI MASSA	Caserma	6.615 mq 10.960 mq scoperti	121	172, 173, 217, 620, 646, 648, 651, 683, 684, 686, 687, 689, 690, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736		Planimetrie cartacee	Tipo Mappale / frazionamento di area tergaie al compendio e Docfa per accatastamento	15	4	50	16	37	40	30	€	1.992,00
4	16	SIENA	CHIANCIANO	SIB0239	VIVAIO PODERUCCIO	Due annessi rurali	30 mq coperti	33	28		Planimetrie cartacee	Tipo Mappale e Docfa per accatastamento fabbricati diruti	2	4	50	4	37	24	30	€	1.068,00
	17	SIENA	MONTALCINO	SID0015	SAN ANTIMO	chiesa e convento (4 fabbricati totali)	2300 mq lordi su 4 fabbricati	226	28 29 30 66 67 78 A		Planimetrie cartacee	Tipo Mappale e Docfa per accatastamento dell'intero complesso immobiliare	nd	4	50	16	37	32	30	€	1.752,00
	18	AREZZO	PRATOVECCHIO-STIA	ARB0561	UFFICI, ALLOGGI E MAGAZZINI CARABINIERI-FORESTALI	Caserma (1 ufficio, 9 alloggi, 1 tettoia, 15 box, 1 officina)	1900 mq lordi	58	42,79,218,641,643,645,647,640,644,646		Visure catastali	Tipo Mappale e Docfa per accatastamento fabbricati	27	4	50	16	37	16	30	€	1.272,00
5	19	PERUGIA	LISCIANO NICCONE	PGB0576	AREA EDIFICABILE COSTITUITA DA AREA DI SEDIME DI FABBRICATO DEMOLITO E TERRENI	Terreno	8610 mq	13	119		Estratto di mappa	Frazionamento		2	50	8	37	16	30	€	876,00
	20	TERNI	NARNI	TRB0297	EX IMMOBILI ANAS	Ufficio e bagno pubblico	85 mq	132	174 611		Nessuna documentazione	Tipo Mappale + Docfa per variazione di 2 u.i. ed accatastamento di 1 u.i. ad uso bagno pubblico	3	2	50	4	37	8	30	€	488,00

 Onorario € **37.908,00**