

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2018/2003 /RI
del 4/10/2018

R.U.P.:	Geom. Marco Francini	Atto di nomina prot. 2018/1811 del 21/09/2018
Oggetto dell'appalto:	rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria. L'appalto è suddiviso in lotti ex art. 51 del D.lgs. 50/2016.	
Tipo di procedura	Affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett.a) del d.lgs. 50/2016 delle attività di rilievo topografico e aggiornamento catastale, previa indagine di mercato.	
Importo complessivo dell'appalto	€ 39.803,40 comprensivo di oneri previdenziali ed al netto di IVA, suddiviso per ciascun lotto come di seguito esplicitato.	
DETERMINA A CONTRARRE		Firenze, / /2018 Prot. n. 2018/ /RI

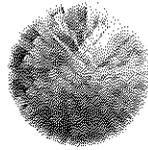
**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e Comunicazione Organizzativa nr. 17/2018 del 01/08/2018;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- nell'ambito della *mission* dell'Agenzia del Demanio, orientata alla razionalizzazione e





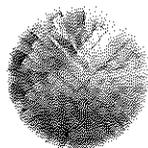
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, è sorta l'esigenza di effettuare l'aggiornamento dei dati catastali - ai sensi dell'art.129 del D.L. 78/2010 conv. in legge dall'art.1, comma 1, della L. 122/2010 - di taluni immobili dalla stessa gestiti, al fine di incrementare la conoscenza del patrimonio immobiliare statale, procedere alla regolarizzazione catastale dei beni nonché aumentare la commerciabilità degli stessi;

- nello specifico, occorre procedere all'attività di aggiornamento dei dati catastali dei seguenti beni, dislocati in diverse province delle Regioni Toscana e Umbria:

	PROVINCIA	COMUNE	SCHEDA	DENOMINAZIONE IMMOBILE
1	FIRENZE	FIRENZE	FID0019	LA CERTOSA
2		FUCECCHIO	FIB0195	EX CASA DEL FASCIO FUCECCHIO
3		FIRENZE	FIB0853	DEBITO D'IMPOSTA NICCOLI EVA
4		CERRETO GUIDI	FIB0328 / FIB0265	CASERMA CARABINIERI E TERRENO
5	PISA	PISA	PIB0524	COMANDO VV.FF.
6		PISA	PIB0136	VILLA SANTA
7	LIVORNO	CAPRAIA ISOLA	LIB0437	LA SALATA
8		LIVORNO	LIB0739	MAGAZZINO EDIFICATO SULL'EX AREA MAGAZZINO TABACCHI AL PIAGGIONE DEI GRANI
9	PISTOIA	MONTECATINI T.	PTB0251	DISTACCAMENTO DEI VVFF DI MONTECATINI TERME
10		SAN MARCELLO P.SE	PTB0242	CASERMA DI SAN MARCELLO P.SE DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO
11	LUCCA	BAGNI DI LUCCA	LUB0624	CASERMA DI BAGNI DI LUCCA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO
12		VIAREGGIO	LUB0364 (lotto S)	VIA FRANCESCO PETRARCA N. 60
13		CAMPORGAINO	LUB0625	CASERMA DI CAMPORGAINO DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO
14	MASSA	COMANO		EX STAZIONE SCATTER MONTE GIOGO
15		MASSA	MSB0477	COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI MASSA
16	SIENA	CHIANCIANO	SIB0239	VIVAIO PODERUCCIO
17	SIENA	MONTALCINO	SID0015	SAN ANTIMO
18	AREZZO	PRATOVECCHIO- STIA	ARB0561	UFFICI, ALLOGGI E MAGAZZINI CARABINIERI- FORESTALI
19	PERUGIA	LISCIANO	PGB0576	AREA EDIFICABILE COSTITUITA DA AREA DI



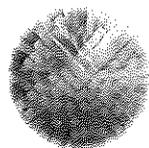
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

		NICCONE		SEDIME DI FABBRICATO DEMOLITO E TERRENI
20	TERNI	NARNI	TRB0297	EX IMMOBILI ANAS

- con provvedimento prot.n. 2018/1811/RI del 21/09/2018 è stato nominato RUP il Geom. Marco Francini;
- il RUP con nota prot. 2018/1812/RI del 21/09/2018, ed in relazione all'esigenza di avviare la procedura selettiva per l'affidamento delle attività di rilievo topografico e aggiornamento dei dati catastali, ha quantificato l'importo complessivo dell'incarico in € 39.803,40, comprensivo di cassa previdenziale ed al netto di IVA, sulla base di quanto indicato all'art. 6 di cui al Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016;
- gli oneri relativi alla sicurezza sono stati quantificati in Euro 0 (zero) considerato che il servizio è di natura prettamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni da affidare è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi;
- per la stima dell'importo dell'appalto e la correlata individuazione della procedura di affidamento da adottare, il RUP ha opportunamente tenuto conto di quanto precisato dall'ANAC nella "Nota illustrativa" del "Bando-tipo n. 3 - Disciplinare di gara per l'affidamento con procedura aperta di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 186 del 11/08/2018, includendo gli oneri previdenziali nell'importo rilevante ai fini delle soglie di cui all'art. 36 del d.lgs. 50/2016 e 95 comma 3 lett.b) del D.lgs. 50/2016;
- attesa inoltre l'omogeneità dell'oggetto della prestazione ed al fine di favorire la partecipazione a livello locale, nonché tenuto conto dell'importo complessivo del servizio, il RUP ha ritenuto opportuno di indire per l'ambito territoriale Toscana e Umbria un'unica indagine di mercato suddivisa in lotti, ciascuno corrispondente ad un ambito provinciale (Firenze) o a più ambiti provinciali presso i quali verrà espletato il servizio sopra descritto ed accorpati tenendo conto della relativa ubicazione territoriale;
- in considerazione quindi dell'articolazione territoriale dei beni, degli importi e della struttura organizzativa della D.R., il RUP ha proposto di procedere all'affidamento del servizio per lotti così articolati ed aventi i seguenti importi :

Lotto	Regione	Provincia	Importo prestazione
1	Toscana	Firenze	€ 6.300,00
2		Pisa - Livorno	€ 10.436,00
3		Pistoia - Lucca	€ 15.716,00
4		Siena - Arezzo	€ 4.092,00
5	Umbria	Perugia - Terni	€ 1.364,00
			€ 37.908,00



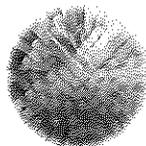
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- l'importo per l'esecuzione del servizio trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sulla fonte di finanziamento "Censimento", commessa FD02600041-Censimento - P15CENS03 - Aggiornamento dati catastali beni statali - progetto N. 8";
- il RUP tenuto conto dell'importo stimato del servizio e della natura pressoché standardizzata dello stesso, ha proposto quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- il contenuto del servizio è dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- in relazione al singolo lotto, i tempi di esecuzione del servizio, intesi naturali e consecutivi decorrenti dal formale avvio del servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento, sono stati quantificati come segue, prevedendo nel Capitolato tecnico prestazionale delle penali per le ipotesi di ritardo :

Lotto	Regione	Provincia	Durata
1	Toscana	Firenze	45
2	Toscana	Pisa - Livorno	60
3	Toscana	Pistoia - Lucca - Massa	60
4	Toscana	Siena - Arezzo	30
5	Umbria	Perugia - Terni	20

- il RUP ha proposto di procedere all'affidamento diretto del servizio ex art. 36 comma 2 lett.a) del d.lgs. 50/2016, previa indagine di mercato;
- il RUP ai fini della partecipazione all'indagine di mercato ed in ragione delle caratteristiche standardizzate del servizio, non ha ritenuto di individuare particolari requisiti speciali di partecipazione, fermo restando la necessità di circoscrivere la platea degli operatori partecipanti entro i soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, trattandosi di un servizio riservato a professionisti esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'art. 3 della direttiva 2005/36/CE e la necessità che i requisiti di cui al D.M. 263/2016 siano posseduti da ciascun operatore economico in base alla propria tipologia;
- inoltre, ai fini dell'indagine di mercato in questione è stato proposto di ammettere la partecipazione per uno o più lotti, con possibilità per uno stesso operatore economico di aggiudicarsi uno o più lotti;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella l. 6 luglio 2012, n. 94, concernente Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- per quanto concerne l'Agenzia, la stessa è obbligata ai sensi di quanto previsto dalla L. 208/2015 ad approvvigionarsi per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario mediante ricorso agli strumenti messi a disposizione da Consip spa;



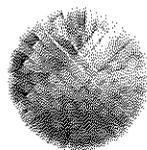
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- il RUP ha quindi preliminarmente riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni CONSIP;
- risulta invece operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo ai "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", sottocategoria - "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione";
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- nelle Linee Guida di Selezione del Contraente dell'Agenzia del Demanio e nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", viene comunque suggerita la preventiva acquisizione di due preventivi a cura del RUP, al fine di preconstituire un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in una ottica di garanzia della qualità della prestazione resa e negoziazione sull'importo della prestazione;
- pertanto, pur potendo ricorrere all'affidamento diretto del servizio come previsto all'art. 36 co. 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, il RUP ha comunque evidenziato l'opportunità di procedere ad una selezione tra dieci operatori economici del settore, abilitati al MePA ed operanti nella categoria merceologica "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", sottocategoria - "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione", individuati applicando i filtri presenti sul portale MePA afferenti la "sede di affari" (nella Regione Toscana e Umbria) e la "sede legale" (nella Regione Toscana e Umbria) ed effettuando inoltre il sorteggio proposto dal portale MePA, allo scopo di garantire la negoziazione sull'importo della prestazione e nel contempo la speditezza della procedura;
- la RDO avente le caratteristiche di territorialità sopra individuate risulta rispondente ad una oggettiva esigenza contrattuale del tutto consona all'importo del servizio da affidare, nonché alla necessità di addivenire quanto prima alla selezione del contraente, nel rispetto dei principi di economicità e speditezza dell'azione amministrativa in rapporto all'ammontare dell'appalto;

DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, un'indagine di mercato, finalizzata all'affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 del servizio di rilievo topografico e aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria di cui al sopra indicato elenco, tramite attivazione sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) di una Richiesta di Offerta - RdO in conformità alle specifiche tecnico-economiche del Capitolato tecnico prestazionale ed articolata nei termini di cui sopra, tra dieci operatori accreditati all'iniziativa "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", sottocategoria - "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione";
- 2) di approvare il Capitolato tecnico prestazionale trasmesso dal RUP, contenente le condizioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che verrà stipulato con il concorrente aggiudicatario, il quale costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 3) che l'importo a base d'asta è quindi pari ad Euro 37.908,00 al netto di oneri previdenziali e IVA;



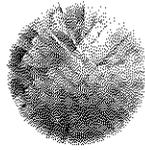
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- 4) che il criterio di aggiudicazione della successiva indagine di mercato sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- 5) di invitare alla procedura dieci operatori economici attivi sul mercato elettronico nella categoria merceologica "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", sottocategoria - "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione", aventi sede di affari nella Regione Toscana e Umbria e sede legale nella Regione Toscana e Umbria, come di seguito individuati effettuata la funzionalità "sorteggio" offerta dal Sistema:

Ragione sociale	Partita IVA	Comune(PR)	Regione
INTEGRA MANAGEMENT PROFESSIONALS & OUTSOURCING SRL	02410940544	TREVI(PG)	UMBRIA
ANDREOLI TULLIO	00151560554	TERNI(TR)	UMBRIA
ARCHITETTO FRANCESCO SIMONETTI	01286840556	TERNI(TR)	UMBRIA
ELETTROTECNICA NOCENTINI S.R.L.	00269560975	PRATO(PO)	TOSCANA
AGT INGEGNERIA S.R.L.	02719260545	PERUGIA(PG)	UMBRIA
STEFANO DEL PULITO	01216960557	GUARDEA(TR)	UMBRIA
STUDIO CAPECCHI GIANLUCA	01528860479	FIRENZE(FI)	TOSCANA
GEOMETRA ORTOLANI FABIO	03632790485	FIRENZE(FI)	TOSCANA
STUDIO ASSOCIATO TPA ENGINEERING	02247910462	CASTELNUOVO DI GARFAGNANA(LU)	TOSCANA
TAMARA MIGLIORINI ARCHITETTO	00894060524	COLLE DI VAL D'ELSA(SI)	TOSCANA

- 6) trattandosi di una procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice e tenuto conto della natura standardizzata del servizio da espletare nonché al fine di agevolare la massima partecipazione all'indagine di mercato, di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 93 comma 1 in tema di esonero dalla garanzia provvisoria, fermo restando invece la richiesta di una garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016 ai fini della stipula del contratto, a tutela del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali avuto riguardo alla corretta esecuzione delle prestazioni secondo le tempistiche pattuite e restando comunque salva la possibilità di avvalersi dell'ulteriore facoltà di cui all'art. 103 comma 11 a fronte di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
- 7) che ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto per l'affidamento del servizio in oggetto, venga stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, tramite Piattaforma MePA;
- 8) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio, compatibilmente con i termini di



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi dei soggetti invitati alla presente indagine di mercato.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi