



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 29/10/2018

Prot. 2018/18929

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di building information modeling (BIM), di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, misura e contabilità e aggiornamento catastale finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione nonché ampliamento di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni - deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli - Scheda patrimoniale BAB0965**

**CIG 74764333B0 - CUP G63J18000020001**

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

### **PREMESSO CHE**

- con determina direttoriale prot. n. 2016/7742 del 09/05/2018, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento dell'intervento finalizzato alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione nonché ampliamento di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni - deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli - Scheda patrimoniale BAB0965;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/7759 del 09/05/2018, avente ad oggetto l'affidamento dei *"servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di building information modeling (BIM), di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, misura e contabilità e aggiornamento catastale finalizzati alla ristrutturazione e*

rifunzionalizzazione nonché ampliamento di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni - deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli - Scheda patrimoniale BAB0965", è stata avviata una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;

- il compenso posto a base di gara è stato quantificato in € 482.652,06, oltre oneri previdenziali ed IVA;
- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 57 del 18/05/2018, sul profilo di committente [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.lgs. 50/2016;
- entro le ore 12:00 del giorno 29/06/2018, termine ultimo indicato nel bando di gara, sono pervenuti i seguenti plichi da parte di n. 16 operatori economici:

Operatore economico	Protocollo d'arrivo	Ora d'arrivo	Data d'arrivo
LENZI CONSULTANT srl	2018/11501		28/06/2018
COOPROGETTI Soc.Coop.	2018/11502		28/06/2018
AICI ENGINEERING srl	2018/11517		28/06/2018
AT ADVANCED TECHNOLOGIES srl	2018/11534		28/06/2018
Ing. Damiano Tinelli	2018/11580	08:48	29/06/2018
SINERGO SpA	2018/11582	08:53	29/06/2018
STEAM srl	2018/11583	08:59	29/06/2018
MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI srl	2018/11584	09:05	29/06/2018
PRIMOS ENGINEERING srl	2018/11592	09:47	29/06/2018
DFP ENGINEERING srl	2018/11593	09:54	29/06/2018
POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SCO. COOP.	2018/11645	10:00	29/06/2018
Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati srl	2018/11648	10:02	29/06/2018
S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO srl	2018/11650	10:37	29/06/2018
INCIDE ENGINEERING SRL	2018/11658	10:59	29/06/2018
Sitodi Engineering srl Unipersonale	2018/11659	11:02	29/06/2018
S.M.N. STUDIO DI ARCHITETTURA - G.L.SYLOS LABINI E PARTNERS S.S.T.P	2018/11677	11:39	29/06/2018

- con determina prot. 2018/11896 del 03/07/2018, è stato nominato il seggio di gara incaricato di esaminare le buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta A);
- con i verbali prot. n. 2018/12096 del 05/07/2018, prot. n. 2018/12473 del 12/07/2018, prot. n. 2018/12856 del 18/07/2018, prot. n. 2018/13556 del 27/07/2018 e 2018/14824 del 29/08/2018 e conseguenti provvedimenti prot. n. 2018/13562 del 27/07/2018 e 2018/14826 del 29/08/2018, sono stati individuati gli operatori economici ammessi alla fase successiva;
- con determina prot. n. 2018/14837 del 29.08.2018, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica/temporale (Busta B e C);
- con verbale n. 1 prot. 2018/14927 del 31/08/2018, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica (Busta B) relativamente agli operatori ammessi;
- con verbale n. 2 prot. 2018/17548 dell'08/10/2018, in seduta riservata, la Commissione ha attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore;

- con verbale n. 3 prot. n. 2018/17670 del 10/10/2018 e successiva errata corrige prot. n. 2018/17979 del 15/10/2018, in seduta pubblica, la Commissione ha reso noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi ha provveduto all'apertura delle offerte economiche/temporali e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- nel medesimo verbale la Commissione ha preso atto che il punteggio più alto, pari a 89,21, è stato attribuito dall'operatore economico n. 8 "costituendo r.t.p. Magnanimo Ingegneri Associati s.r.l. (mandataria), Ing. Sabino Di Bartolomeo (mandante), Diverserighestudio s.r.l. (mandante), Main Management e ingegneria s.r.l. (mandante), Mirizzi Architetti Associati (mandanti), Ing. Filippo Intreccio (mandante), Ing. Mauro Annese (mandante), Ing. Fabrizio Fanizza (mandante)" e che lo stesso, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, è risultato anomalo;
- con nota prot. n. 2018/17755 del 11.10.2018, è stata richiesta giustificazione sull'anomalia dell'offerta presentata al concorrente primo in graduatoria;
- il data 26/10/2018 con nota acquisita al protocollo n. 2018/18809, il succitato concorrente ha tempestivamente riscontrato la richiesta con documentazione giustificativa
- con verbale prot. n. 2018/18928 del 29/10/2018, il Responsabile unico del procedimento ha ritenuto la documentazione giustificativa pervenuta congrua e sostenibile e ha contestualmente proposto l'aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato: "costituendo r.t.p. Magnanimo Ingegneri Associati s.r.l. (mandataria), Ing. Sabino Di Bartolomeo (mandante), Diverserighestudio s.r.l. (mandante), Main Management e ingegneria s.r.l. (mandante), Mirizzi Architetti Associati (mandanti), Ing. Filippo Intreccio (mandante), Ing. Mauro Annese (mandante), Ing. Fabrizio Fanizza (mandante)";

#### DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 2018/18928 del 29/10/2018 formulata dal R.U.P., ai sensi dell' art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria "costituendo r.t.p. Magnanimo Ingegneri Associati s.r.l. (mandataria), Ing. Sabino Di Bartolomeo (mandante), Diverserighestudio s.r.l. (mandante), Main Management e ingegneria s.r.l. (mandante), Mirizzi Architetti Associati (mandanti), Ing. Filippo Intreccio (mandante), Ing. Mauro Annese (mandante), Ing. Fabrizio Fanizza (mandante)" con il punteggio 89,21, come risultante dal verbale prot. n. 2018/17670 del 10/10/2018 e successiva errata corrige prot. n. 2018/17979 del 15/10/2018, per un importo netto di **€ 273.470,66 oltre CNPAIA ed IVA**;
- che la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante pec, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50 del 2016;
- di affidare al R.U.P. lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni.

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici: Ing. Davide Ardito

Il RUP: Ing. Angelo Labellarte

