



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2018/1917/RI
del 01/10/2018

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori di bonifica e smaltimento amianto presso l'immobile demaniale sito in Massa, via San Giuseppe Vecchio, scheda patrimoniale I/MSB0410 – CUP G64E17000720001 CIG 76367540C4

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17 del 1° agosto 2018;
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo);
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che, per affidamenti di importo superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000,00 euro per i lavori, le stazioni appaltanti possono procedere mediante procedura negoziata, previa consultazione – ove esistenti - di almeno 10 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- Linee Guida n. 4 Anac, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

CONSIDERATO CHE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di procedere all'affidamento dei lavori di bonifica e smaltimento amianto presso l'immobile demaniale sito in Massa, via San Giuseppe Vecchio, scheda patrimoniale MSB0410;
- il suddetto intervento trova copertura finanziaria per l'importo di Euro 200.000,00 nel Piano degli Investimenti 2017-2019;
- con nota prot. 2017/1359/RI del 10/07/2017, è stato nominato R.U.P. il Geom. Giuseppe Magni, Tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;
- a seguito di procedura ex artt. 36 comma 2 lettera a) e 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stato conferito al Geom. Giuseppe Rizzo l'incarico professionale per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità dei lavori;
- a seguito della consegna degli elaborati del progetto definitivo REV01 prot. 2018/7523 del 18/05/2018, il RUP ha verificato con verbale di verifica del 25 maggio 2018 prot. n. 2018/942/RI il progetto definitivo;
- a seguito della consegna degli elaborati del progetto esecutivo prot. 2018/9474 del 26/06/2018, il RUP ha verificato con verbale di verifica del 17/08/2018 prot. n. 2018/1616/RI il progetto esecutivo;
- il RUP con verbale prot. 2018/1891/RI del 28/09/2018 ha validato il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto;
- l'importo delle opere con corrispettivo "a misura", compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, così come riportato nel quadro economico che si allega, ammontano ad euro 148.060,38 di cui:
 - importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad euro: 104.118,28, comprensivi del costo per la manodopera pari ad euro 64.295,37;
 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 43.942,10;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale di appalto e in tutti gli altri elaborati costituenti il Progetto esecutivo;
- le lavorazioni da eseguire risultano ascrivibili alle categorie OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientali;
- per ragioni di opportunità e convenienza economica l'appalto non è diviso in lotti considerato che la contiguità dei complessi oggetto dell'affidamento richiede che per la corretta esecuzione le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;
- ai fini della partecipazione alla procedura sono stati individuati quali requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi quelli di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 in virtù di quanto previsto nell'art. 216 c. 14 d.lgs. n. 50/2016 e dalle disposizioni di cui alla parte II Titolo III d.P.R. 207/2010 ad oggi vigenti;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 60 gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori all'appaltatore, ai sensi dell'art. 22 del Capitolato speciale;
- in ragione della sussistenza del progetto esecutivo posto a base di gara, nonché di quanto previsto dall'art. 95 c. 4 lett. a) del d.lgs. 50/2016, si determina di assumere come criterio di



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

aggiudicazione quello del minor prezzo, mediante l'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta;

- il RUP ha riscontrato che i lavori in questione sono affidabili mediante Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

- si provvederà ad invitare gli operatori economici presenti all'interno del catalogo MePA nella sezione "Lavori di Manutenzione Ambiente e Territorio" – Categoria: "OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" identificati mediante estrapolazione per le categorie OG12 tra quelli aventi sede nelle regioni Toscana, Liguria ed Emilia Romagna in considerazione dei luoghi di intervento e che risultano quelli di seguito riportati:

1. JB LAVORI IN FUNE DI BALDUCCI E CAPPONI	P.IVA 02416490460;
2. IDEAL MONTAGGI SRL	P.IVA 02154200469;
3. LUNARDI AMBIENTE E TERRITORIO DI LUNARDI RICCARDO	P.IVA 01503440479;
4. KCOSTRUZIONI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	P.IVA 02347111201;
5. FLORICULTURA VIVAI CADEMARTORI	P.IVA 01228940993;
6. GEOSTUDI	P.IVA 02078920341;
7. GAZZANO ALESSANDRO	P.IVA 01662600095;
8. EDILFRATELLI SRL	P.IVA 01361930330;
9. LE DODICI QUERCE DI TASSARA LUCA	P.IVA 01742500992;
10. NANNINI ELBA COOPERATIVA AGRICOLO FORESTALE ARL	P.IVA 01840330490;
11. ITALBONIFICHE	P.IVA 02706250400;
12. IMPRESA BIGUZZI SRL	P.IVA 02273940409;
13. DHI SRL A SOCIO UNICO	P.IVA 07741870013;
14. PIANTE ANGELI DI FEDERICO ANGELI	P.IVA 01865200461;
15. FORESTAL SRL	P.IVA 01793760990;
16. 12 PASSI SOCIETÀ COOPERATIVA ONLUS	P.IVA 06032510486;
17. FABBRI COSTRUZIONI SRL	P.IVA 01313930412.

- le ditte devono essere in possesso dell'iscrizione all'Albo gestori ambientali;

tutto ciò premesso e considerato,

determina

- **di approvare la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendo parte integrante e sostanziale;**
- **di indire per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto ex art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 una procedura negoziata rivolta agli operatori economici presenti all'interno del catalogo MePA nella sezione "Lavori di Manutenzione Ambiente e territorio" – Categoria: "OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" identificati mediante estrapolazione per le categorie OG12 tra quelli aventi sede nelle regioni Toscana, Liguria ed Emilia Romagna in considerazione dei luoghi di intervento;**
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 let. a del d.lgs. n. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, riservandosi comunque di valutare la congruità delle offerte, a cura del RUP e di chiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché affidare i lavori in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di approvare i documenti allegati alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- di stabilire che tutti gli elaborati del Progetto Esecutivo, tra cui in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto, ancorché non materialmente allegati alla presente ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento contenendo tutte le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di invitare alla procedura gli operatori sopra individuati;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- che ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016, in presenza di un numero di offerte ammesse non inferiore a dieci, si procederà mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo quanto disposto dal comma 2 del medesimo articolo;
- di rimettere al RUP la pubblicazione della presente determina nella Sezione "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione della procedura in argomento, tempestivamente, ma successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, onde garantire ex art. 53 del D.Lgs. 50/2016 la segretezza in merito all'elenco dei soggetti inviati alla procedura negoziata.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

Allegati:

- Lettera d'invito;
- Quadro economico;
- Progetto esecutivo validato con verbale del prot. 2018/1891/RI del 28/09/2018.