



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2018/2182/RI
del 31/10/2018

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv del D. Lgs. n. 50/2016, da espletarsi con metodologia BIM (CIG 7328987765 – CUP G94H17000870001)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e Comunicazione Organizzativa nr. 17/2018 del 01/08/2018;

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia le attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 co.222 della Legge 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere abbattere le locazioni passive;
- nell'ambito degli obiettivi di razionalizzazione di cui sopra, ed a seguito delle intese raggiunte tra Agenzia del Demanio, Ministero della Giustizia e Comune di Perugia, è stata prevista la rifunionalizzazione e la rivitalizzazione dell'ex Carcere di Perugia, costituito da compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia;
- nell'ambito della gestione degli interventi edilizi l'Agenzia del Demanio si è dotata di un macroprocesso e di linee guida, che, coerentemente con quanto previsto dal D.Lgs. N. 50/2016 individuano come propedeutico alla progettazione di un intervento di riuso l'acquisizione di una approfondita conoscenza tecnico-fisica dello stato attuale dell'immobile;
- pertanto, in ragione dello stato di conoscenza alquanto sommario dei complessi di cui trattasi è stato ritenuto necessario eseguirne il rilievo e la valutazione della sicurezza strutturale, incluse le necessarie prove e sondaggi;
- esperite le opportune verifiche sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, il Direttore Regionale con nota prot. n. 2017/2543/RI ha manifestato l'impossibilità all'espletamento di dette prestazioni tecniche da parte di personale interno;
- con nota prot. n. 2017/18038/RI del 14/12/2017 l'Ing. Paolo Degl'Innocenti è stato quindi nominato Responsabile del Procedimento per l'affidamento dell'incarico in oggetto;

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066



e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pec.agenziademanio.it

- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in Euro 426.657,22, oltre Iva e oneri, di cui Euro € 22.783,93 non soggetti a ribasso, quantificando il predetto ammontare a base d'asta in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17/06/2016;
- con determina a contrarre prot.n. 2017/2652/RI del 20/12/2017 è stata quindi indetta una procedura aperta, di rilievo comunitario, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016, sulla base dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa individuati ai fini della partecipazione nella documentazione di gara nonché dettagliati nel provvedimento di avvio dell'iniziativa, con importo soggetto a ribasso pari a Euro 403.873,29;
- il bando di gara è stato trasmesso in GUEE il 20/12/2017 e pubblicato nella GURI - V serie speciale Contratti Pubblici n. 149 del 29/12/2017, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 12/02/2018 ore 12:00;
- entro il termine di scadenze di presentazione delle offerte sono quindi pervenuti 17 plichi dai seguenti operatori economici, giusto verbale n.1 del seggio di gara del 14/02/2018 ritualmente pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia nella sezione della gara in argomento, unitamente ai restanti verbali della procedura nonché ai provvedimenti emessi in ossequio all'art. 29 del d.lgs. 50/2016 nel corso della procedura selettiva:

N. Progressivo attribuito al plico dell'O.E.	Protocollo	Denominazione
1	1935	RTP PRISMA SRL (mandataria) GEIS SRL, GEO GROUP SRL, ARCH. DAVIDE CALANCA (mandanti)
2	1957	STUDIO ASSOCIATO A & A
3	1958	RTP COOPROGETTI SOC. COOP (mandataria) STP ESSENTIALARK SNC, INNOVATION SRL, ING. RICCARDO VETTURINI (mandanti)
4	1959	RTP ING. BRUNO PELAGGI SRL (mandataria), ING. DAVIDE DI DONNA, ING. MICHELE PATUMI, ING. ANDREA BIANCHINI, ING. ANDREA CUCCHIARINI, ISTDIL SPA, GEOL. CLAUDIA RIBALDI, TRE DIGITAL ARCH. DENIS MIOR (mandanti)
5	1960	RTP EXID SRL (mandataria), BIONDINI E CORRADI ASSOCIATI, ING. FABRIZIO COMODINI, CONSULCAD SRL, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, GEOL. FRANCESCO BRUNELLI (mandanti)
6	1961	RTP SOC. INGEGNERIA CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (mandataria), ING. LUCA AMATORI, ARCH. SIMONA ALAURIA, GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO, ARCH. PATRIZIA FRANCO (mandanti)
7	1965	RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL (mandataria), ING. RENATO VITALIANI, ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO, GEOL. PAOLO CORNALE, CSG PALLADIO SRL (mandanti)
8	1967	RTP F & M INGEGNERIA SPA (mandataria), MASCOLO INGEGNERIA SRL, P&P CONSULTING ENGINEERS SRL, GEOL. GIUSEPPE D'ONOFRIO (mandanti)
9	2007	SER. IN. SRL
10	2008	RTP AICI ENGINEERING SRL (mandataria) DFP ENGINEERING SRL (mandante)

11	2009	RTP MEZZADRI INGEGNERIA (mandataria), BINARIO SRL, GEO. CONSULTING SNC, SILGEO SAS, ZENITH INGEGNERIA SRL (mandanti)
12	2010	RTP ING. FRANCO BRAGA (mandataria) LEONARDO SRL, S.I.T.A. SRL, ARCHIMEDE SRL, STUDIO GEOLOGIA BARSANTI, SANI & ASS.TI, C.P.T. STUDIO SRL (mandanti)
13	2011	RTP CITTA' FUTURA SC (mandataria) MODUS SRL, STUDIO ASSOCIATO SI.PRO (mandanti)
14	2012	SIDOTI ENGINEERING SRL
15	2013	ABACUS SRL (mandataria) POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., CFR - CONSORZIO FUTURO IN RICERCA , LIFE - LABORTATORI INGEGNERIA FERRARA SRL, PARALLEL DIGITAL SRL, TECNOGEO SNC (mandanti)
16	2014	RTP SB+ SRL (mandataria) BENEDETTI & PARTENERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, YUPPIES SERVICES, ARCH. LORIS MACCI, AGA ARCHITETTURA E GESTIONE AMBIENTALE (mandanti)
17	2015	AEI PROGETTI SRL

- in esito alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara e delle relative esclusioni disposte nel corso delle attività di gara, tra cui l'esclusione comminata dalla Stazione Appaltante prima dell'apertura delle offerte economiche per mancato rinnovo della cauzione provvisoria (secondo i tempi e le modalità indicate dalla S.A. agli operatori economici) nonché, da ultimo, di valutazione delle offerte tecniche a cura della commissione giudicatrice, gli operatori ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche sono risultati i seguenti:

N. Progressivo attribuito al plico dell'O.E.	DENOMINAZIONE ABBREVIATA DEL CONCORRENTE (Giusto verbale n. 4 della Commissione giudicatrice dell'11/09/2018)
2	RTP STUDIO ASSOCIATO A & A
3	RTP COOPROGETTI SOC. COOP
5	RTP EXID SRL
7	RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL
8	RTP F & M INGEGNERIA SPA
10	RTP AICI ENGINEERING SRL
11	RTP MEZZADRI INGEGNERIA
12	RTP ING. FRANCO BRAGA
13	RTP CITTA' FUTURA SC
15	RTP ABACUS SRL
16	RTP SB+ SRL

- ad esito delle operazioni di gara, nella seduta pubblica dell'11/09/2018 la migliore offerta pervenuta è risultata quella del RTP SB+ Srl (mandataria), Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, Y.U.PPIES' Services Srl, Arch. Loris Macchi e AGA Architettura e Gestione Ambientale Studio Associato (mandanti), la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di 95,09%, offrendo nello specifico un ribasso pari al 40,04% nonché una riduzione temporale del

20% ed ottenendo un punteggio complessivo per gli elementi non economici dell'offerta pari al 81,07% ed un punteggio per l'elemento prezzo pari a 14,02%;

- l'offerta formulata dal primo in graduatoria è risultata anormalmente bassa in applicazione del criterio di cui all'art. 97 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, avendo conseguito un punteggio sia in ordine al prezzo che agli altri elementi afferenti l'offerta tecnica pari o superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel Disciplinare;
- ad esito della seduta pubblica dell'11/09/2018 è stato quindi rimesso al RUP di verificare la congruità dell'offerta formulata dal RTP primo in graduatoria;
- ad esito della predetta seduta pubblica la graduatoria finale è risultata la seguente:

N. Progressivo attribuito al plico dell'OE	DENOMINAZIONE ABBREVIATA DEL CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
16	RTP SB+ SRL	95,09
15	RTP ABACUS SRL	93,54
13	RTP CITTA' FUTURA SC	77,10
3	RTP COOPROGETTI SOC. COOP	69,56
10	RTP AICI ENGINEERING SRL	67,59
8	RTP F & M INGEGNERIA SPA	57,72
7	RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	54,19
12	RTP ING. FRANCO BRAGA	48,98
2	RTP STUDIO ASSOCIATO A&A	29,35
5	RTP EXID SRL	26,31
11	RTP MEZZADRI INGEGNERIA	19,21

- giusto verbale del 31/10/2018 prot.n. 2018/2181/Rled al termine dell'istruttoria di cui all'art. 97 del D.lgs. 50/2016, il RUP ha dichiarato congrua l'offerta, proponendo alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio al RTP SB+ Srl (mandataria) Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, Y.U.PPIES' Services Srl, Arch. Loris Macci e AGA Architettura e Gestione Ambientale Studio Associato (mandanti);

- peraltro, sono stati pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli relativi alle sedute riservate della Commissione giudicatrice, ed i provvedimenti di ammissione ed esclusione emessi ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e 120 del Codice del processo, comprensivi del relativo provvedimento prot.n. 2018/ 506 del 26/03/2018 di correzione di errore materiale, costituente appendice ai provvedimenti stessi;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP al termine del relativo procedimento di verifica di congruità dell'offerta;
- di disporre l'aggiudicazione dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso

dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, da espletarsi con metodologia BIM, a favore del RTP SB+ SRL (mandataria) con sede legale in Arezzo, via Rodi 9 (P.IVA 02073920510), Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, Y.U.PPIES' Services Srl, Arch. Loris Macci, AGA Architettura e Gestione Ambientale Studio Associato (mandanti), in virtù del punteggio complessivo conseguito pari a 95,09/100, per un importo di € 242.162,42 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (e quindi per un importo complessivo di Euro 264.946,35) ed oltre Iva ed oneri previdenziali, in forza del ribasso economico offerto in sede di gara pari al 40,04%, con contestuale impegno all'esecuzione del servizio in 192 gg. dal formale invito a procedere del RUP, giusta riduzione percentuale del 20,00% sui tempi di esecuzione;

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, che sarà effettuata anche attraverso il sistema AVCPass;
- di provvedere alla pubblicazione degli esiti della procedura ed alla comunicazione degli stessi ai concorrenti secondo i termini di legge.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi