



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 06/11/2018
Prot. n. 2018/1024-atti/DRL

Oggetto: Affidamento dei lavori di picchettamento d'intonaco in fase di distacco dell'immobile denominato "Caserma Marabotto" sito in Genova, Via Rolla civ. 9 – allibrato alla scheda patrimoniale GEB0017.

DETERMINA A CONTRARRE

Premesso che:

- L'immobile denominato "Caserma Marabotto" allibrato alla scheda patrimoniale è di proprietà dello Stato;
- In data 31/10/2018 lo Studio Miceli Amministrazioni Srl. ha segnalato la caduta di calcinacci dall'edificio sopra menzionato (nota assunta a prot. 11040 del 31/10/2018);
- si rende necessario effettuare lavori di picchettamento al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità;
- stante quanto sopra, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria - ha la necessità di procedere nel più breve tempo possibile all'esecuzione dell'intervento di che trattasi, pertanto, occorre individuare un'impresa che proceda immediatamente ad eseguire i lavori di picchettamento al fine di scongiurare eventuali danni a cose o persone tutelando nel contempo la pubblica e privata incolumità;
- il R.U.P. ha contattato per le vie brevi l'impresa Quinto Maurizio Lavori edili del geom. Nicola e Francesco Quinto – P.IVA 03237780105 con sede in Genova Via Pegli civ. 20r. che previo sopralluogo si è resa disponibile ad effettuare i lavori di che trattasi, per un importo pari ad **€. 2.800,00** oltre IVA al 22%;

Visto

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la comunicazione organizzativa n. 48 dell' 8 Novembre 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 come modificato/integrato dal D. Lgs n. 56 del 19/04/2017 (nel prosieguo denominato semplicemente Codice) ed in particolare l'art. 32 comma 2 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre,





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;
- la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2017) e s.m.i.;

Considerato che

- si rende necessario avviare senza indugio la procedura di affidamento relativo ai lavori di picchettamento d'intonaco in fase di distacco dell'immobile denominato "Caserma Marabotto" sito in Genova, Via Rolla civ. 9 – allibrato alla scheda patrimoniale GEB0017;
- l'attività richiamata in premessa è a tutela della pubblica e privata incolumità;

Tanto premesso, visto e considerato

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

DETERMINA

1. **che la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **che la copertura economica** dell'intervento va gravare sul capitolo di spesa "7754 – interventi immobiliari non programmati";
3. **di procedere all'affidamento diretto** dell'attività ad idonea impresa individuata tramite informale indagine di mercato, previa congruità del preventivo;
4. **che il contratto** sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del Codice, in forma di **scrittura privata** ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice;
5. che trattandosi di un'attività urgente, la stessa dovrà essere **affidata con celerità** procedendo, previa acquisizione del DGUE, alla stipula del contratto ed alla sua **esecuzione anticipata** tenuto conto dell'art. 32 commi 13 ed il rimando al precedente comma 8 del Codice, mantenendo ferma la necessità di acquisire il DURC preliminarmente alla liquidazione delle competenze;
6. considerata l'entità e la caratteristica dell'attività, nonché la sua limitata durata, **non richiedere alcuna garanzia definitiva** del 10% dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Codice;

Il Responsabile della Direzione Regionale

Dott. Mario Parlagreco

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Liguria
il Vicedirettore Regionale
Michele Baronti

