



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 06/11/2018

Prot.n. 2018/15602 /STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 18 Aprile 2016 n.50 dei lavori urgenti per la realizzazione di nuova recinzione perimetrale del compendio demaniale sito in Via del Greto 43, confinante con il parco pubblico denominato "Parco Noci" nel Comune di Bologna – Scheda BOB0794.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agencia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2018/12552 del 03/09/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

PREMESSO CHE:

- Lo Stato è proprietario dell'immobile sito in Bologna, via del Greto 43, censito al C.F. al fg. 101 p.lla 36 sub 2, 3, 4, 5 e al C.T. al fg. 101 p.lla 36, assunto al patrimonio disponibile dello Stato, a seguito di Decreto Interministeriale di sclassifica n. 1108/1 del 1.12.1965, pubblicato su Gazzetta Ufficiale n. 46 del 21.02.1966, e successivo verbale di assunzione in consistenza n. 402 del 15.04.67;
- L'intero complesso appartiene al patrimonio disponibile dello Stato e precisamente alla scheda BOB0794 denominata "Terreno alluvionale con sovrastante fabbricato",



per effetto del decreto interministeriale di sclassifica n. 1108/1 del 1/12/1965 pubblicato sulla G.U. n. 46 del 21/02/1966;

- Il verbale di assunzione in consistenza n. 402 del 15/04/1967 contenesse l'allora mappale 1156 del fg. 101 di soli mq 86 a fronte dell'attuale consistenza di mq 1187;
- Il complesso è costituito da tre edifici in muratura di cui il primo, direttamente sul fronte strada, censito al c.f. al fg. 101 p.lla 37, è costituito da una cabina elettrica dell'ENEL; gli altri due fabbricati riportati in mappa, attualmente identificati al C.F. dal solo mappale 36 con sub.ni 2, 3, 4, 5.
- L'intero complesso è delimitato da recinzione metallica, in parte plastificata, affissa a paletti in ferro e/o legno: lungo il limite sud-est dell'area è apposta in aderenza alla recinzione ed in parte al manufatto denominato deposito.
- La recinzione posta tra la proprietà demaniale e il parco pubblico risulta essere di tipo metallico a maglia romboidale con paletti annegati in un cordolo in cemento. A tale recinzione è sovrapposta, nella parte interna dell'area demaniale, una rete ombreggiante/coprente di colore verde, in pessime condizioni manutentive;
- Sono pervenute per le vie brevi da parte del referente di quartiere di Borgo Panigale-Reno delle segnalazioni sullo stato precario, di inconsistenza e di pericolosità della recinzione perimetrale del compendio sito in Via del Greto 43, confinante con il parco pubblico denominato "Parco Noci" nel Comune di Bologna;
- In data 28/08/2018 il geom. Daniele D'Anna, in servizio presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna si è recato presso l'immobile in oggetto redigendo un relativo verbale di sopralluogo attestante le pessime condizioni manutentive della recinzione, con presenza di ruggine e di buchi in varie parti con conseguente possibilità di accesso nell'area demaniale di persone non autorizzate. Inoltre nello stesso verbale evidenzia per alcune tratte della recinzione del filo spinato deteriorato e con presenza di ruggine;
- In data 01/10/2018 il responsabile dell'U.O. Servizi territoriali BO1- Ing. Roberto Capuano di questa Direzione regionale, segnalava al responsabile dell'U.O. Settore Servizi Tecnici Arch. Silvano Arcamone della stessa Direzione Regionale, la necessità di provvedere, per ambito di competenza, alla messa in sicurezza della recinzione in argomento;
- Si rende pertanto necessario provvedere alla sostituzione della suddetta recinzione con uno sviluppo lineare prossimo ai 65 m;
- Con nota prot. n. 2018/14995 del 23/10/2018 è stato nominato l'Ing. Fabio Scroccaro Responsabile Unico del Procedimento per un intervento di realizzazione di una nuova recinzione;

VISTA la proposta di procedura del RUP Ing. Fabio Scroccaro prot. 2018/15297/STE del 29/10/2018;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del lavoro di che trattasi;



RILEVATO che per l'intervento in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare l'intervento in oggetto previa consultazione di almeno n.3 operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto dei lavori, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. N. 32 e 36 D. Lgs. 50/2016;

RILEVATO che l'importo complessivo dell'intervento di:

1. la preparazione dell'area di cantiere, il trasporto del materiale necessario allo svolgimento dell'opera e la segnalazione con apposita cartellonistica e segnali di pericolo come da indicazione della D.L.;
2. la segregazione dell'area di lavoro con transenne modulari;
3. il taglio della vegetazione arbustiva e delle "piccole" essenze arboree infestanti presenti lungo la recinzione esistente, la raccolta ed il conferimento a discarica autorizzata dei rifiuti provenienti dalle lavorazioni che si andranno ad eseguire;
4. la messa in sicurezza dell'immobile, sostituendo la recinzione esistente, mediante la messa in opera di nuova recinzione in metallo plastificato romboidale e paletti in ferro, oltre alla successiva messa in opera di telo colore "verde" ombreggiante;
5. lo smaltimento materiali di risulta a discarica autorizzata;

ammonta, relativamente ai lavori da appaltare, ad € **3.473,43** al netto dell'IVA;

RILEVATO che l'importo per lo svolgimento dei "*Lavori urgenti per la realizzazione di nuova recinzione perimetrale del compendio demaniale sito in Via del Greto 43, confinante con il parco pubblico denominato "Parco Noci" nel Comune di Bologna – Scheda BOB0794*", comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti ai rischi per le interferenze individuati, è stato determinato in € **3.473,43** al netto di IVA;

La categoria prevalente risulta presente nel portale telematico Me.pa. alla voce:

Lavori di manutenzione - Edili - OG1

RILEVATO che nell'ambito delle esecuzione dei lavori, l'impresa affidataria può esercitare l'opzione di subappalto ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, con potenziale presenza in cantiere di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, determinando la necessità, da parte della Stazione Appaltante, di designare un coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del Decreto legislativo n. 81, 9 aprile 2008;

CONSIDERATO:

- che le prestazioni sono state dettagliate nei documenti "Disciplinare di gara", "Relazione di intervento con allegato computo metrico a corpo";
- che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi;
- che la durata dell'appalto è stata quantificata in quattordici giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto;

DETERMINA

1. di approvare il progetto semplificato - per i "Lavori urgenti per la realizzazione di nuova recinzione perimetrale del compendio demaniale sito in Via del Greto 43, confinante con il parco pubblico denominato "Parco Noci" nel Comune di Bologna – Scheda BOB0794" prevedente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	€ 3.078,42
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 395,01
I	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE AL NETTO DI IVA	€ 3.473,43
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	Imprevisti 10%	€ 347,34
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art, 113 D. Lgs. 50/2016	€ 69,47
3	Incarico esterno professionista per CSP/CSE (opzionale)	€ 255,75
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 672,56
I.V.A. (22%)		
C.1	IVA imprevisti	€ 76,42
C.2	IVA Lavori	€ 764,15
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 840,57
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€ 4.986,56

2. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico, relativamente all'appalto dei *Lavori urgenti per la realizzazione di nuova recinzione perimetrale del compendio demaniale sito in Via del Greto 43, confinante con il parco pubblico denominato "Parco Noci" nel Comune di Bologna – Scheda BOB0794*, mediante affidamento diretto previa consultazione di almeno n.3 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti;
3. di dare atto che l'importo a base di gara per l'affidamento dell'appalto dei *Lavori urgenti per la realizzazione di nuova recinzione perimetrale del compendio demaniale sito in Via del Greto 43, confinante con il parco pubblico denominato "Parco Noci" nel Comune di Bologna – Scheda BOB0794*, è di **€ 3.078,42** al netto degli oneri di sicurezza per **€ 395,01** per la risoluzione delle interferenze e non soggetti a ribasso;
4. di voler utilizzare quale criterio per l'aggiudicazione dell' all'appalto dei *Lavori urgenti per la realizzazione di nuova recinzione perimetrale del compendio demaniale sito in*

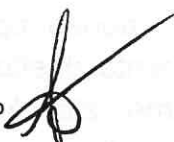
- Via del Greto 43, confinante con il parco pubblico denominato "Parco Noci" nel Comune di Bologna – Scheda BOB0794, quello dell'offerta più bassa ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice dei Contratti e delle Linee Guida Anac n.4 che disciplinano gli affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;*
5. di stabilire la durata dell'appalto dei *Lavori urgenti per la realizzazione di nuova recinzione perimetrale del compendio demaniale sito in Via del Greto 43, confinante con il parco pubblico denominato "Parco Noci" nel Comune di Bologna – Scheda BOB0794*, in giorni **14 (quattordici) giorni** naturali, successivi e consecutivi dal verbale di inizio lavori;
 6. di procedere, laddove emergesse la necessità, a contrarre con idoneo operatore economico, relativamente ai lavori di CSP/CSE mediante affidamento diretto previa consultazione di almeno n.3 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti;
 7. di dare atto che l'importo a base di gara per l'affidamento, eventuale, del servizio di CSP/CSE è di **€ 201,57**, comprensivo delle spese ed al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
 8. di voler utilizzare quale criterio per l'aggiudicazione del servizio (eventuale) di CSP/CSE quello dell'offerta più bassa ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del Codice dei Contratti e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1, che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria
 9. di stabilire la durata del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento per la Sicurezza in 5 (cinque) giorni relativamente alla redazione del PSC ed una durata secondo le tempistiche della realizzazione dei lavori per la prestazione di CSE;
 10. di determinare una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art.83 comma 9, del Codice dei Contratti, dell' importo dell'uno per mille del valore dell'importo di ciascuna delle prestazioni (servizi e lavori) poste a base di gara;
 11. di prevedere la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa 7754 per l'annualità 2018 per gli "interventi non a programma" della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;
 12. Vista la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2018 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;
 13. di assumere formale impegno di spesa per € 4.986,56 di cui € 3.473,43 per l'affidamento dei *Lavori urgenti per la realizzazione di nuova recinzione perimetrale del compendio demaniale sito in Via del Greto 43, confinante con il parco pubblico denominato "Parco Noci" nel Comune di Bologna – Scheda BOB0794*, ed impegno di spesa € 255,75 per l'affidamento del servizio di CSP/CSE;
 14. di dare atto che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura del presente lavoro in affidamento;



15. di dare atto che i contratti relativi all'appalto dei servizi ed all'affidamento del servizio di CSP/CSE verranno stipulati a corpo in forma di scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice degli Appalti;

16. di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutto quanto necessario al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio e dei lavori;

Visto tecnico



Visto finanziario



Il Direttore
Massimiliano Iannelli



Allegati:

- 1) "Disciplinare di Gara";
- 2) "Capitolato tecnico di intervento";
- 3) "Quadro economico";

L'incaricato dell'istruttoria:

Fabio Scroccaro 051/ 6400330 fabio.scroccaro@agenziademanio.it

F.S

Il Responsabile STE:

Silvano Arcamone 051/ 6400327 silvano.arcamone@agenziademanio.it