



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, li 06 novembre 2018

Prot. n. 2018/9197

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto: Affidamento delle prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali e tavolari, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia – ANNO 2018 – Ambito Territoriale di Udine e Trieste – Progetto 8.**

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

**PREMESSO CHE:**

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali dei servizi di cui all'oggetto, finalizzati ad azioni di regolarizzazione catastale e tavolare su immobili di proprietà dello Stato, siti in Friuli Venezia Giulia nelle province di Udine e Trieste;
- la presente procedura viene effettuata in base al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il servizio di cui alla presente procedura riguarda n. 5 (cinque) compendi di proprietà dello Stato, quali di seguito indicati:

<b>Nr. bene</b>	<b>Provincia</b>	<b>Comune</b>	<b>Scheda</b>	<b>Immobile</b>
1	TRIESTE	TRIESTE	Demanio Pubblico dello Stato	PORZIONE DI FERROVIA

2	TRIESTE	SGONICO	TSB0515	CASERMA GDF FIN. M.O.V.M.A. ZARA - LOCALITA' PROSECCO STAZIONE N.24
3	TRIESTE	TRIESTE	TSB0274	COMPLESSO EDIFICI DEM DI VIA DEI PAPAVERI E VIA DEI FIORDALISI- COMPLESSO EX GMA
4	TRIESTE	MUGGIA	TSB0319	VALICO DI RABUIESE
5	UDINE	CIVIDALE DEL FRIULI	UDB0262	CASERMA "FRANCESCATO" VIA UDINE N. 4

- la Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio, come previsto nell'Atto di Indirizzo Triennale, con specifico riferimento alla Direttrice n.ro 3 (razionalizzazione degli utilizzi dei beni Statali, regolarizzazione catastale e loro valorizzazione) ha attivato il progetto n.ro 8 "Aggiornamento dei dati catastali dei beni Statali", come da comunicazione prot. n.ro 2015/2172 del 10/11/2015;
- per il perfezionamento del progetto n. 8 sono stati accantonati, a livello nazionale, i fondi residui "ex censimento" fino alla concorrenza di tre milioni di Euro;
- l'Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento dei fondi necessari alle attività di cui al Progetto 8 nel capitolo di spesa 3901, voce budget FD0260 "Censimento", sul Budget della DR Friuli Venezia Giulia;
- la DR Friuli Venezia Giulia ha aderito a tale ambito di progettazione dando corso, nel corrente anno 2018, a due distinti affidamenti, suddivisi per ambiti territoriali, entrambi rientranti tra i "Progetti Speciali di cui al Capitolo 8", e meglio individuati nelle Determine a contrarre prot. n. 3809/2018 del 07.05.2018 e n. 3980/2018 del 10.05.2018;
- tali procedure hanno condotto alla regolarizzazione catastale e tavolare di n. 11 immobili di proprietà statale siti nelle province di Udine e Trieste;
- all'esito di tali procedure di affidamento, è conseguito un avanzo di spesa che dovrà essere investito, a pena di perenzione, entro il termine improcrastinabile del 31.12.2018;
- Quanto sopra indicato, in uno con la ravvisata necessità di regolarizzare sotto il profilo catastale, ulteriori beni presenti sul territorio regionale di proprietà dello Stato, non soltanto legittima, ma rende altresì opportuno l'avvio della presente procedura, che per tipologia e per presupposti si sostanzia in un'attività analoga ai precedenti affidamenti, con cui si pone in continuità;

**PRESO ATTO CHE:**

- questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa per ogni singolo immobile, analizzando le specifiche attività da eseguirsi, utilizzando la Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate

- Territorio, rivalutata secondo gli indici ISTAT, che si è ritenuto congruo applicare al caso di specie.
- per lo svolgimento del progetto, considerata la tipologia e le peculiarità delle attività da porre in essere, si è stimato un costo complessivo pari ad € 23.325,00 (diconsi Euro ventitremilatrecentoventicinque/00), di cui € 500,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre ad I.V.A. e contributi previdenziali;
- con nota n. 9182/2018 del 06.11.2018, il Dr. Angelo Pizzin è stato nominato Responsabile del procedimento (R.U.P.) per l'intervento in parola;
- con la medesima nota n. 9182/2018 del 06.11.2018 la Geom. Valentina Di Bella è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.);

#### **ATTESO CHE:**

- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico, al cui contenuto espressamente ci si riporta e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- per il servizio in oggetto è stata verificata la disponibilità di sul capitolo 3901 voce budget FD02600 Commessa P15CENS03 - P8 - Aggiornamento dati catastali beni statali – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- la durata dell'appalto, lo stato di avanzamento, i termini di decorrenza sono definiti all'art. 5 del Capitolato Tecnico;
- il RUP, tenuto conto del costo stimato per il servizio e della natura pressochè standardizzata dello stesso, ha proposto quale criterio di aggiudicazione quello *del minor prezzo*, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il RUP ha preliminarmente riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive convenzioni CONSIP;
- risulta, invece, operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo ai "Servizi Professionali – Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", sottocategoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione" che può essere utilizzato per individuare l'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto;
- il RUP, dunque, ritiene di procedere all'affidamento del Servizio tramite la piattaforma del MePA, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), ferma restando la necessità di circoscrivere la platea degli operatori partecipanti entro i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di un servizio riservato a professionisti esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'art. 3 della direttiva 2005/36/CE, e la necessità che i requisiti di cui al D.M. 263/2016 siano posseduti da ciascun operatore economico in base alla propria tipologia;
- pur potendosi procedere all'affidamento del Servizio in parola, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, il RUP ha evidenziato l'opportunità – anche alla luce del tenore delle Linee Guida Anac - di esperire un'indagine esplorativa di mercato nel rispetto di quanto

disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e di procedere ad una selezione tra quindici operatori economici del settore, abilitati al MePA ed operanti nella categoria merceologica "Servizi Professionali – Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", sottocategoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione", individuati applicando i filtri sul portale MePA afferenti la "sede di affari" (ossia la Regione Friuli Venezia Giulia) e la "sede legale" (ossia la Regione Friuli Venezia Giulia) ed effettuando inoltre il sorteggio proposto dal portale, allo scopo di garantire la negoziazione sull'importo della prestazione e la speditezza della procedura che, come indicato in premessa, dovrà concludersi entro il termine del 31.12.2018;

- la RDO avente caratteristiche di territorialità sopra riportate risulta rispondente ad un'oggettiva esigenza contrattuale, - considerata, tra le altre, la tipologia di attività da affidare e la peculiarità del Sistema Tavolare operante nella provincia di Trieste, che dovrà essere utilizzato per l'aggiornamento di quattro dei cinque immobili oggetto del presente affidamento,- oltre che in linea con la necessità di addivenire quanto prima alla selezione del contraente, nel rispetto dei principi di economicità e speditezza dell'azione amministrativa, in rapporto al valore economico dell'appalto;
- l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice appare, infatti in questa sede, eccessiva oltre che sproporzionata rispetto al valore dell'affidamento;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

#### **DETERMINA**

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto pari ad € 23.325,00 (diconsi Euro ventitremilatrecentoventicinque/00), - di cui € 500,00 per oneri di sicurezza e non soggetti a ribasso-, oltre ad I.V.A. e contributi previdenziali, come per legge;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare la fornitura anche in presenza di una sola offerta valida;
- di approvare il capitolato tecnico allegato che il costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- che le prestazioni tecniche da affidare, non sono attinenti alla progettazione, ma meramente preordinate all'aggiornamento di dati catastali/tavolari;

- di indire, come suggerito dal R.U.P., una indagine esplorativa di mercato, finalizzata all'affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'attività di rilievo topografico e di aggiornamento catastale e tavolare, quale meglio descritta nelle citate premesse, da svolgersi tramite attivazione sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), di una Richiesta di Offerta (RdO), in conformità alle specifiche tecnico-economiche del Capitolato Tecnico ed articolata nei termini di cui sopra, invitando al massimo 15 operatori accreditati nella categoria merceologica "Servizi Professionali – Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", sottocategoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione", da individuarsi con sorteggio, mediante l'applicazione dei criteri indicati nelle anzi indicate premesse;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 32, comma 14 D. Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata in modalità elettronica.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Dott. Fabio Pisa

