

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 07/11/2018

Prot. n. 2018/1725 R.I./DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, piazza San Marco (VED0049). CUP: G74E16001790001 CIG: 7589421C53

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE

- con Determina prot. 2016/20055/DR-VE del 22/12/2016 è stato nominato il geom. Matteo Ballarin quale Responsabile Unico del Procedimento ;
- con determinazione prot. n. 2018/1243R.I./DR-VE del 06/09/2018, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura negoziata tramite MEPA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio del massimo ribasso, per l'affidamento dei lavori di adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, Piazza San Marco (VED0049);
- nella suddetta Determina prot. n. 2018/1243R.I./DR-VE del 06/09/2018 è stato stabilito di invitare alla procedura almeno n. 15 operatori abilitati sul "MePA" portale degli acquisti della Pubblica amministrazione, estratti dal bando "Lavori di manutenzione - beni del patrimonio culturale – categoria OG2";
- Con lettera di invito prot. n. 2018/1245RI/DR-VE del 06/09/2018, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici (Richiesta di offerta RDO n. 2029360)



	RAGIONE SOCIALE	P.IVA
1	Prog.Res srl	04827180656
2	Ducale Restauro	02838310270
3	Salmistrari	01817990276
4	Svam srl	02338200278
5	Aurea	01494310038
6	Empoli Luce	03692370483
7	Lares	00163960271
8	Materazzo Restauri	06902930632
9	Manutenzioni srl	05641980726
10	Consorzio Costruendo - Innovatek	03782970986
11	De.Pa restauri srl	07848560723
12	Disma srl	09250581007
13	Deon spa	00514490259
14	Erre Costruzioni srl	03510340270
15	Paganizza sas	04506110289

- l'importo dei lavori è stato quantificato in complessivi € 251.781,04 (Euro duecentocinquantunmilasettecentottantuno/04) di cui: € 245.181,04 (Euro duecentoquarantacinquemilacentottantuno/04) soggetti a ribasso d'asta ed € 6.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. I costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati quantificati in € 100.970,63;
- con provvedimento prot. n. prot.n. 2018/1504RI/DR-VE del 05/10/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte previsto per il 05/10/2018 ore 12:00, è stata nominata la Commissione di gara per l'esame della documentazione amministrativa nonché per la valutazione economica delle offerte;
- in data 08/10/2018 alle ore 10:00 si è riunita la commissione di gara presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Veneto siti in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana, 1 per la prima seduta pubblica dove è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine di scadenza, di dieci offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Buste presentate: 10

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	MANUTENZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/10/2018 10:11:33
2	SVAM SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/10/2018 09:16:15
3	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/10/2018 10:10:59
4	MATERAZZO RESTAURI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/10/2018 12:02:35
5	DUCALERESTAURO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/10/2018 11:58:02
6	DEMOLIZIONI-INDUSTRIALI-STRADE-MANUFATTI-ACQUEDOTTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/10/2018 10:38:33
7	CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	04/10/2018 11:05:13
8	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/10/2018 09:20:41
9	DEON S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/10/2018 09:12:10
10	PROG.RES S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/10/2018 14:31:00

- nella medesima seduta la Commissione ha proceduto, tramite il sistema MePa, al sorteggio di uno dei metodi per il calcolo della anomalia elencati all'art. 97, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., così come previsto dalla lettera d'Invito prot. 2018/1245RI/DR-VE del 06/09/2018. All'esito del sorteggio è stato individuato il criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- all'esito della prima seduta di gara del 08/10/2018, giusta verbale n.1 prot. 2018/1520R.I./DR-VE del 08/10/2018, con Determinazione prot. n. 2018/1521RI/DR-VE del 08/10/2018 sono state disposte le seguenti ammissioni alla successiva fase di gara:

N° offerta	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	SVAM SRL	Ammesso
2	MANUTENZIONI SRL	Ammesso con riserva
3	CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL	Ammesso
4	MATERAZZO RESTAURI S.R.L.	Ammesso
5	PROG.RES S.R.L.	Ammesso
6	DEON S.P.A.	Ammesso
7	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	Ammesso
8	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L.	Ammesso
9	DEMOLIZIONI-INDUSTRIALI-STRADE-MANUFATTI-ACQUEDOTTI	Ammesso
10	DUCALERESTAURO S.R.L.	Ammesso



-
- all'esito della seconda seduta di gara dell'11/10/2018, giusta verbale n. 2 prot. 2018/1554R.I./DR-VE dell' 11/10/2018, esaminata la documentazione integrativa presentata da MANUTENZIONI SRL, la Commissione ha ammesso quest'ultimo alla fase successiva di gara;
 - nella medesima seduta dell'11/10/2018, aperte le offerte economiche dei concorrenti ammessi, la Commissione ha ritenuto di escludere gli operatori economici **SVAM srl** e **DUCALE RESTAURO srl** per l'assenza di un elemento essenziale dell'offerta (determina prot. n. 2018/1555RI/DR-VE del 11/10/2018);
 - l'offerta pervenuta dal concorrente LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. è risultata la migliore, con un ribasso del 28,78% sull'importo a base d'asta;
 - In applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia individuato dal sistema, le offerte presentate dai primi sei concorrenti risultavano anormalmente basse, tra cui l'offerta di LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.;
 - con nota del 12/10/2018, prot. n. 15656 sono state richieste le giustificazioni dell'offerta presentata a LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L., con nota del 12/10/2018 prot. n. 15660 sono state chieste le giustificazioni dell'offerta presentata a Materazzo Restauri s.r.l. e con nota del 12/10/2018 prot. 15661 sono state chieste le giustificazioni dell'offerta a Prog.res s.r.l.;
 - Lares – Lavori di Restauro s.r.l. ha riscontrato inviando le giustificazioni richieste con nota acquisita a protocollo in data 26/10/2018, prot. n. 16511; Materazzo Restauri s.r.l. ha riscontrato inviando le giustificazioni richieste con nota acquisita a protocollo in data 26/10/2018, prot. 16512; Prog.res s.r.l. non ha riscontrato entro i termini richiesti;
 - con Verbale di verifica dell'offerta prot. n. 2018/1723R.I./DR-VE del 07/11/2018, esaminate le giustificazioni prodotte dalla ditta LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L., il RUP ha valutato congrua l'offerta proponendo pertanto l'aggiudicazione della procedura di gara in favore di LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. che ha offerto un ribasso pari al 28,78% sull'importo a base d'asta;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che *“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...”*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione *“Amministrazione trasparente”*;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*.

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

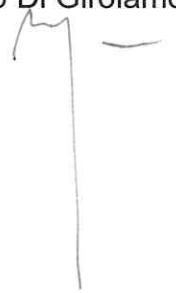
PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione avanzata con nota prot. n. 2018/1723R.I./DR-VE del 07/11/2018 da parte del RUP ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di approvare la proposta formulata dal RUP con verbale prot. n. 2018/1723R.I. /DR-VE del 07/11/2018 e, conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori di adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, piazza San Marco (VED0049).CUP: G74E16001790001 CIG: 7589421C53 alla LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. con sede in S.RE SANTA CROCE N. 521, 30100, VENEZIA (VE) che ha offerto € 174.617,94, pari ad un ribasso del 28,78% sull'importo a base d'asta, al netto dell'IVA di legge e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.600,00;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www.agenziademanio.it;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via B. Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Visto,
Il responsabile U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro

Il Responsabile del Procedimento
Matteo Ballarin

