



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2018/1567/RI  
del 02/02/2018

### DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dell'incarico di progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ad un Agronomo Forestale per l'intervento da effettuarsi presso i compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

### PREMESSO CHE

- nell'ambito degli obiettivi di razionalizzazione di cui all'art. 2 co.222 della Legge 191/2009, ed a seguito delle intese raggiunte tra Agenzia del Demanio, Ministero della Giustizia e Comune di Perugia, è stata prevista la rifunzionalizzazione e la rivitalizzazione dell'ex Carcere di Perugia - costituito dai compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia – con la finalità di ospitare gli uffici giudiziari del capoluogo umbro, attualmente dislocati in immobili di proprietà sia di privati che dell'Ente Civico;
- nell'ambito della gestione degli interventi edilizi l'Agenzia del Demanio si è dotata di un macroprocesso e di linee guida, che, coerentemente con quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016, individuano come propedeutico alla progettazione di un intervento di riuso l'acquisizione di una approfondita conoscenza tecnico-fisica dello stato attuale dell'immobile;
- in coerenza con le predette indicazioni dell'Ente, per i complessi in oggetto è stata avviata ed è attualmente in corso una procedura aperta di rilievo comunitario finalizzata all'individuazione di un professionista che proceda all'esecuzione del rilievo e della valutazione della sicurezza strutturale dei compendi;
- per consentire l'espletamento del predetto servizio tecnico la Stazione Appaltante ha ravvisato la necessità di procedere alla previa messa in sicurezza delle aree esterne dei compendi, ad oggi completamente invase da vegetazione cresciuta spontaneamente;
- al fine di dare avvio all'iniziativa in argomento, con nota prot. n. 2018/610/RI del 11/04/2018 è stato nominato Responsabile del Procedimento il Geom. Marco Francini;



- in data 11/04/2018, con nota prot. n. 2018/611/RI, il R.U.P. ha richiesto al Direttore Regionale la designazione di un tecnico/i idoneo/i allo svolgimento degli incarichi di progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento di messa in sicurezza delle aree esterne dei compendi;
- esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, il Direttore Regionale con nota prot. n. 2018/612/RI del 11/04/2018 ha manifestato l'impossibilità all'espletamento di dette prestazioni tecniche da parte di personale interno per carenze d'organico;
- per la definizione dell'iniziativa è quindi necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal R.U.P. in materia di progettazione di opere di *"riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche"*, direzione lavori e coordinamento della sicurezza;
- tenuto conto della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, il R.U.P. ha ritenuto di poter procedere all'omissione dei primi due livelli di progettazione, così come previsto dall'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016 ed ha stimato l'importo complessivo dell'appalto in € 5.650,37 (euro cinquemilaseicentocinquanta/37) oltre IVA e oneri previdenziali, facendo riferimento al D.M. del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;
- i costi della sicurezza sono pari ad Euro 0,00 (zero/00);
- i tempi di esecuzione della progettazione e del coordinamento in fase di progettazione sono stati stimati in 35 giorni, decorrenti dal formale invito a procedere del RUP, mentre i tempi della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono strettamente correlati ai tempi di esecuzione dell'intervento;
- per l'esecuzione del servizio sono state individuate come necessarie le seguenti professionalità:
  - n. 1 Dottore Agronomo Forestale, in possesso di Laurea, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della valutazione e redazione dell'istruttoria per l'abbattimento e pulizia del verde;
  - n. 1 Coordinatore della sicurezza, in possesso di titolo abilitativo per la fase progettuale ed esecutiva del servizio, ai sensi del D.lgs. 81/2008, nonché del relativo aggiornamento previsto dalla legislazione vigente;
- l'importo stimato per l'esecuzione dell'intervento trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sul cap. 7754;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per le procedure di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- tuttavia, le Linee Guida di Selezione del Contraente dell'Agenzia del Demanio e le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate al D.lgs. 56/2017 e approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 206/2018, suggeriscono di procedere mediante un confronto competitivo, volto all'acquisizione di almeno due preventivi;
- inoltre, ai sensi dell'art.1, comma 450, L. 296/2006 per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul MePA, ribadito anche dalla Direzione Servizi al Patrimonio – U.O. Gare con nota del

10/10/2017 prot. n. 13186 DSP;

- nella piattaforma del MePa esiste la specifica voce relativa alla categoria "Servizi / Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione", prodotto "Fornitura a corpo di servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" e che per tale tipologia di servizio non sono comunque attive Convenzioni Consip;
- il R.U.P. ha quindi valutato di procedere tramite MePa e, per effetto della Determina a contrarre prot. n. 2018/687/RI del 20/04/2018, ha attivato una RDO rivolta a tutti gli operatori economici abilitati alla specifica iniziativa, appartenenti alla categoria "Agronomi Forestali" ed aventi sede legale e sede di affari in Toscana o in Umbria, di cui si riportano i dati:

Ragione sociale	Partita IVA	Comune (PR)	Regione
FIORUCCI GIUSEPPE	02231480514	AREZZO(AR)	TOSCANA
IQUADRO SRL	02981030543	SPOLETO(PG)	UMBRIA
ITADVICE COOPERATIVA A R.L.	07940981215	VIAREGGIO(LU)	TOSCANA
PI GRECO BOTTEGA DI INGEGNERIA	02245230517	POPPI(AR)	TOSCANA
DOTTORE AGRONOMO BEATRICE MARUCCI	01907520546	PERUGIA(PG)	UMBRIA
DOTT.AGR. MARCO MORONI	02221800549	PERUGIA(PG)	UMBRIA
ANDREA DRAGONI ARCHITETTO	02676650548	PERUGIA(PG)	UMBRIA
MAURO FRATTEGANI	02160680548	PERUGIA(PG)	UMBRIA
DREAM ITALIA	00295260517	PRATOVECCHIO(AR)	TOSCANA
STUDIO CAPECCHI GIANLUCA	01528860479	FIRENZE(FI)	TOSCANA
BIOS IS	06393070484	FIRENZE(FI)	TOSCANA
HYDEA S.P.A	04253560488	FIRENZE(FI)	TOSCANA
STUDIO RDM ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE DI BERTANI R., MORGANTE L. E ORADINI A.	03648860488	FIRENZE(FI)	TOSCANA
TEAM SERVICE SRL	02679210548	CITTA' DI CASTELLO(PG)	UMBRIA

- nell'ambito della predetta procedura è pervenuta n. 1 offerta, presentata dall'operatore ANDREA DRAGONI ARCHITETTO;
- in data 07/05/2018 il R.U.P. ha esaminato la documentazione prodotta dall'operatore e, rilevando la non sussistenza dei requisiti di partecipazione richiesti, ha proceduto con l'esclusione dell'offerta e dunque la Stazione Appaltante, con nota prot. n. 2018/795/RI del 08/05/2018, ha trasmesso all'operatore il provvedimento di esclusione;
- in data 15/05/2018 è stata riscontrata l'iscrizione al medesimo bando della piattaforma MePa di n. 2 nuovi operatori economici, di cui si riportano i dati:

Ragione sociale	Partita IVA	Comune (PR)	Regione
AGRONOMI ASSOCIATI P. TREQUATTRINI A. BATTAGLINI	00744890542	PERUGIA(PG)	UMBRIA
MIT SERVIZI DI PROGETTO	02062250549	PERUGIA(PG)	UMBRIA

- al fine di appurare l'interessamento dei predetti operatori all'espletamento del servizio in argomento, il R.U.P. ha avviato in pari data una previa indagine di mercato effettuata extra MePA, con la quale ha invitato i predetti operatori a fornire mediante posta elettronica l'eventuale interesse ad essere invitati alla successiva RDO;
- a seguito dell'avvio della predetta indagine di mercato extra MePA il R.U.P. è stato contattato dall'operatore AGRONOMI ASSOCIATI P. TREQUATTRINI A. BATTAGLINI, il quale, a seguito del sopralluogo effettuato, ha dapprima manifestato l'interesse a partecipare alla RDO, per poi comunicare tuttavia la propria indisponibilità all'espletamento del servizio;
- in data 13/06/2018 è stata riscontrata l'iscrizione al medesimo bando della piattaforma MePA di un ulteriore operatore economico, di cui si riportano i dati:

Ragione sociale	Partita IVA	Comune (PR)	Regione
GIFOR	05338450488	FIRENZE	TOSCANA

- il suddetto operatore è stato pertanto contattato dal R.U.P. e, in data 29/06/2018 dopo il sopralluogo effettuato presso i compendi, è stato invitato per le vie brevi a fornire il proprio interessamento all'espletamento del servizio in argomento, pervenuto sempre per le vie brevi in data 04/07/2018;
- il R.U.P. al fine di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per la messa in sicurezza delle aree esterne dei compendi in oggetto, ha quindi manifestato l'esigenza di procedere, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto del servizio in argomento all'operatore economico studio GIFOR con sede in Viale Don Minzoni, 40 in Firenze, P. Iva 05338450488, iscritto al portale Mepa, ravvisando tuttavia la necessità di rivedere alcuni aspetti del Capitolato speciale descrittivo e prestazione, alla luce delle interlocuzioni avvenute con i suddetti operatori in sede di sopralluogo. In particolare le attuali condizioni del complesso determinano l'impossibilità di garantire la messa in sicurezza delle stessa, ma di procedere alla sola riduzione delle condizioni di pericolo della aree esterne;

#### DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e stante la tipologia del servizio in oggetto, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 del servizio di progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di riduzione delle condizioni di pericolo delle aree esterne dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia;
- di affidare il predetto incarico mediante il portale *acquisitiinretepa.it* (MePa) all'operatore economico studio *GIFOR*, con sede in Viale Don Minzoni, 40 in Firenze, P. Iva 05338450488, accreditato al MePA e nello specifico al bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti";
- che il contratto ha ad oggetto la sola esecuzione del servizio sopra esplicitato;
- che l'importo complessivo del servizio tecnico da affidare è pari ad € 5.650,00 (cinquemilaseicentocinquanta/00) oltre iva e oneri previdenziali;

- di avvalersi della facoltà di cui all'art. 103 del Codice, esonerando l'affidatario dalla costituzione di una garanzia definitiva, tenuto conto della natura e della durata temporale dell'affidamento, ferma restando invece l'acquisizione delle polizze per la responsabilità professionale ai fini della stipula del contratto;
- che il contratto, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*;
- che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs. 50/2016 della documentazione relativa all'affidamento di cui in narrativa unitamente alla determina a contrarre.



Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta



*Allegato: Capitolato speciale descrittivo e prestazione*