



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 16 Novembre 2018

Prot. n. 16242

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E SS.MM E II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA COMPREDENTI IL RILIEVO ARCHITETTONICO, MATERICO, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO, LA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, LA DIAGNOSI ENERGETICA NONCHÉ LE INDAGINI GEOLOGICA, STRUTTURALE ED AMBIENTALE PER L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA MAGNANI", SITA IN BOLOGNA – VIA AZZO GARDINO, 61 (SCHEDA BOD0056), DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA. CIG 75737643C5 - CUP G36I18000060001 - CPV 71250000-5

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n.76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n.77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

VISTA la delega prot. 12552 del 03/09/2018 conferita al Responsabile Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;



VISTE le “Linee guida per la selezione del Contraente” dell’Agenzia del Demanio pubblicate il 07/04/2017;

VISTI tutti i verbali di gara ed in particolare la proposta di aggiudicazione prot. 16233 del 16/11/2018;

VISTA la determina a contrarre prot. 2018/10599/STE del 20 Luglio 2018 con la quale il Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio dell’Emilia Romagna ha autorizzato l’avvio di una procedura aperta per l’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica nonché le indagini geologica, strutturale ed ambientale per l’immobile denominato “Palazzina Magnani”, sita in Bologna – Via Azzo Gardino, 61 (Scheda BOD0056), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa;

PREMESSO

- che con determina prot. n. 10599 del 20.07.2018, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha stabilito di procedere all’affidamento del servizio in oggetto, mediante una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs 50/2016;
- che con la predetta determina si è disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- che con la nota prot. 11997 del 01/08/2018 il RUP arch. Ciro Iovino ha comunicato che, nel termine previsto dal Disciplinare e dal Bando di Gara e fissato per le ore 12:00 del 14/08/2018, sono pervenute le seguenti 4 offerte:

	Concorrente	Sede	Data presentazione	Prot.
1	Costituendo RTP “Borromini” – Ing. M. Fontana (Mandatario)	Via Puglie, 13/1 40053 Valsamoggia (Bo)	06/08/2018 11:50	11464
2	Costituendo RTP – Benedetti & Partners Studio Ass.to (Mandataria)	Via T. Secci n. 7 40132 Bologna	07/08/2018 08:00	11523
3	Costituendo RTP: AZ Consulting & Commercial Engineering (Mandataria)	Galleria delle Porte Contarine, 4 – 35137 Padova	09/08/2018 10:00	11803
4	Polo Progetti Soc. Coop.	Via San Donato, 85 - 40127 Bologna	13/08/2018 12:00	11959

- che con determinazione prot. n. 2018/12698/STE del 06/09/2018 è stato nominato il seggio di gara composto dall’arch. Silvano Arcamone in qualità di Presidente, l’Avv.to Stefania Rocca in qualità di Membro e l’arch. Armando Alfonso in qualità di Membro e segretario verbalizzante;
- che con determina prot. n. 2018/13864/STE del 01/10/2018 il Responsabile dei Servizi Tecnici, vista la proposta del Seggio di Gara di cui al verbale in data 28/09/2018, ha disposto l’ammissione di tutti i concorrenti che sono risultati regolari all’esito delle verifiche amministrative;

- che con determina prot. 14266 del 09/10/2018, modificata dalla successiva prot. 14318 in pari data è stata nominata la Commissione di Gara per la verifica dell'offerta tecnica ed economico-temporale presentata dai concorrenti ammessi;
- che la Commissione di Gara nella seduta pubblica del 11/10/2018 ha provveduto alla verifica del (solo) contenuto della busta B (Offerta Tecnica) e non ha rilevato carenze nella documentazione richiesta, ammettendo pertanto tutti i concorrenti alla fase successiva;
- che la Commissione di Gara, nella seduta riservata tenutasi il giorno 07/11/2018 giusto verbale prot. 16231 del 16/11/2018, ha svolto come meglio rappresentato nel disciplinare di gara, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi;
- che nella seduta pubblica del 16/11/2018 la Commissione ha dato lettura degli esiti delle valutazioni tecniche delle offerte ammesse, così come riportate:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	Costituendo RTP "Borromini" – Ing. M. Fontana (Mandatario)	57,05
2	Costituendo RTP – Benedetti & Partners Studio Ass.to (Mandataria)	60,50
3	Costituendo RTP: AZ Consulting & Commercial Engineering (Mandataria)	53,00
4	Polo Progetti Soc. Coop.	56,50

- che successivamente la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economico-temporali presentate dai concorrenti i cui esiti sono riportati di seguito:

PROG.	CONCORRENTE	Ribasso % unico	Riduzione % unica sui tempi	annotazioni
1	Costituendo RTP "Borromini" – Ing. M. Fontana (Mandatario)	40,11	20	
2	Costituendo RTP – Benedetti & Partners Studio Ass.to (Mandataria)	25,52	20	
3	Costituendo RTP: AZ Consulting & Commercial Engineering (Mandataria)	22,70	20	
4	Polo Progetti Soc. Coop.	12,00	20	

- che applicando la formula prevista nel disciplinare di gara ai punteggi che precedono è emersa la seguente graduatoria finale:

Classifica	Concorrente	Punteggio Ai*Pa+Bi*Pb+Ei*Pe	Punteggio Ci*Pc	Punteggio Di*Pd	Punteggio Totale
1°	CostituenRTP – Benedetti & Partners Studio Ass.to (Mandataria)	57,05	15,00	5	78,32

2°	Costituendo RTP "Borromini" – Ing. M. Fontana (Mandatario)	60,50	12,82	5	77,05
3°	Costituendo RTP: AZ Consulting & Commercial Engineering (Mandataria)	53,00	11,54	5	69,54
4°	Polo Progetti Soc. Coop.	56,50	6,10	5	67,60

La Commissione ha quindi proceduto alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice degli Appalti e, constatato che non vi è alcuna offerta anomala tra quelle presentate nell'ambito della presente procedura, ha pertanto proposto **per l'aggiudicazione il concorrente classificatosi con il maggior punteggio nella graduatoria che precede così individuato:**

Mandataria:

Benedetti & Partners – con sede in Bologna – Via Torquato Secci, 7 – P.IVA 03037701202

Mandante:

SB+ srl – con sede in Arezzo – Via Rodi, 9 – P.IVA 02073920510

Mandante:

Yuppies Services – con sede in Modena – Via Pescia, 315 – P.IVA 01620640365

Mandante:

Soilter sas di Di Paolo Mauro & C. – con sede in Montenero di Bisaccia (Cb) – Contrada Querce Grosse, 5 – P.IVA 01627190703

Tutto ciò premesso

Verificata ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti la regolarità delle operazioni di gara la proposta di aggiudicazione del concorrente n. 2 di cui al citato verbale della Commissione prot. 16233 del 16/11/2018;

D E T E R M I N A

- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale della Commissione di Gara prot. 16233 del 16/11/2018, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti;
- di **aggiudicare** i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il *rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica nonché le indagini geologica, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "Palazzina Magnani", sita in Bologna – Via Azzo Gardino, 61 (Scheda BOD0056), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa* CUP G91C18000070001 – CIG 75737643C5 - CUP G36I18000060001 - CPV 71250000-5, in favore del costituendo RTP

Mandataria:

Benedetti & Partners – con sede in Bologna – Via Torquato Secci, 7 – P.IVA 03037701202

Mandante:

SB+ srl – con sede in Arezzo – Via Rodi, 9 – P.IVA 02073920510

Mandante:

Yuppies Services – con sede in Modena – Via Pescia, 315 – P.IVA 01620640365

Mandante:

Soilter sas di Di Paolo Mauro & C. – con sede in Montenero di Bisaccia (Cb) – Contrada Querce Grosse, 5 – P.IVA 01627190703

- che l'aggiudicatario ha ottenuto il migliore punteggio, pari a 78,32 punti, nella valutazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di dare atto che la Commissione di Gara ha accertato che l'offerta del concorrente Costituendo RTP Benedetti & Partners (Mandatario) non risulta anomala;
- di dare atto che l'offerta tecnica come formulata dall'aggiudicatario, che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
- di dare atto che l'importo dei servizi da affidare, determinato in funzione del ribasso percentuale del **25,52%** offerto, è pari ad **€ 30.834,47**, comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 260,53**, oltre oneri previdenziali ed IVA dovuta come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, così suddiviso:

n.	Descrizione servizi	CPV	Importo
1	<i>Rilievo multidisciplinare, verifica della vulnerabilità sismica, indagini ambientali; Diagnosi energetica</i>	71250000-5	30.834,47 €
2	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>		260,53 €
Importo netto del contratto			31.095,00 €

- che la durata complessiva offerta per l'esecuzione del contratto sarà di **48 giorni**;
- che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice degli Appalti, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara;

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Arch. ~~Silvano Arcamone~~



Allegati:

verbale del 07/11/2018

